COMUNE DI SANLURI - Codice AOO: c_h974 - Reg. nr.0028986/2026 del 20/11/2026

CITTÀ DI SANLURI

AREA TECNICA

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Lavori di "Riqualificazione piazza Mazzini"
Importo Totale Lavori € 190.857,94
CUP: J82F23000960004

Si rende noto che il Comune di Sanluri, in esecuzione alla Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 1851/GEN. del 20.11.2026 intende procedere all'affidamento dei lavori di **"Riqualificazione piazza Mazzini – CUP J82F23000960004, per un Importo complessivo lavori € 190.857,94 -** ai sensi dell'Art. 50 comma 1 Lettera c) del D. Lgs. 31/03/2023 n° 36.

ENTE APPALTANTE

Amministrazione Comunale di Sanluri – Area Tecnica
Via Carlo Felice 201 - Tel. 070/9383200 – C.F. 820026709230

Profilo committente: www.comune.sanluri.su.it

Responsabile Unico del Progetto: Arch. Elisa Coni
Tel. +39 0709383210 – email: e.coni@comune.sanluri.su.it

Posta elettronica certificata protocollo@pec.comune.sanluri.su.it

Sito internet http://www.comune.sanluri.su.it

Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato e presso la nuova Piattaforma Telematica SardegnaCAT raggiungibile all'indirizzo https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php
nella Procedura di acquisizione delle manifestazioni di interesse

****

Sommario

Art. 1 - Descrizione dell'intervento 3
Art. 2 - Importo dei Lavori e pagamenti 3

Art. 3 - Tempo massimo per l'esecuzione dei Lavori 4
Art. 4 - Soggetti partecipanti - Requisiti 4
a) Requisiti di ordine generale 4
b) Requisiti di idoneità tecnico-professionale 4
c) Requisiti di partecipazione di capacità tecnica 4
d) Possesso della Patente a Crediti 5
Art. 5 – Presentazione delle domande e Modalità di Selezione degli Operatori Economici 5
Art. 6 – Modalità di scelta degli invitati e svolgimento della procedura 5
Sistema per gli acquisti telematici 8
Registrazione delle ditte 8
Art. 7 – Condizioni regolanti la procedura 8
Comunicazioni 9
Chiarimenti 9
Art. 8 - Sopralluogo 9
Art. 9 - Informativa sul trattamento dei dati personali (Artt. 13 e 14 Regolamento UE-GDPR) 10
Art. 10 - Responsabile di Progetto 10
PUBBLICITA' 10

Art. 1 - Descrizione dell'intervento

L'intervento consiste nella esecuzione dei lavori di **"Riqualificazione piazza Mazzini".**
L'aggiudicazione, qualora si proceda all'affidamento, è conferita con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica a seguito di procedura negoziata, senza bando, per il tramite di procedura telematica sulla piattaforma di negoziazione SardegnaCAT conseguente ad indagine di mercato.
L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la riqualificazione della piazza Mazzini, attraverso il rifacimento dei marciapiedi con lastre di biancone di Orosei, interventi di pavimentazione di percorsi interni alla pizza in calcestruzzo architettonico, la riqualificazione del verde presente, la realizzazione dell'impianto di irrigazione e di illuminazione, la sostituzione della ringhiera su via Garau, la posa di nuovi arredi, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.
Il tutto come meglio indicato negli elaborati progettuali del Progetto esecutivo approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n° 177 del 04.09.2026 allegati al presente Avviso e acquisibili dal seguente Link
https://drive.google.com/drive/folders/1RLrdBhB1e3yFOoCzpq2lijWsOYS4ZMnP?usp=sharing

CPV: 45236290-9 – Lavori di riparazione di zone ricreative

Art. 2 - Importo dei Lavori e pagamenti

L'importo complessivo dei Lavori a base d'asta è pari ad € 190.857,94 IVA legale esclusa, di cui:

- € 188.156,35 per Lavori a misura, soggetto a ribasso comprendenti € 34.492,01 per Oneri e Costi della manodopera stimati come disposto dall'art. 41 comma 13 del D. Lgs. 36/2023;
- € 2.701,59 Importo oneri della sicurezza, non soggetto a ribasso.

Preso atto che il costo della manodopera è stato calcolato ai sensi di quanto disposto dall'art. 41 commi 13 e 14 del D. Lgs. 36/2023 e, alla luce della recente giurisprudenza sul tema (cfr. TAR Toscana n° 120 del 29/01/2024) e della Delibera ANAC n° 528 del 15/11/2023, si precisa che la percentuale di ribasso indicata dal concorrente dovrà essere applicata sull'intero importo a base di gara comprensivo dei costi della manodopera e al netto degli Oneri per la Sicurezza.

Le opere sono ricadenti **nelle Categorie OG2 classifica I e OS24 classifica I**, ex Art. 100 comma 4 e Tabella A dell'Allegato II.12 al D. Lgs. 31.03.2023 n° 36, come di seguito:

Lavorazione	**Categoria e Classifica Tabella A Allegato II.12 D. Lgs. 36/2023**	**Qualificazione obbligatoria (si/no)**	**Importo (Euro)**	**%**	**Indicazioni speciali ai fini della gara**	
					Prevalente o scorporabile	**Subappaltabile (si/no)**
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	Si Attestazione SOA nella categoria OG2 Class. I	149.298,99	78,23	Prevalente	Si, nei limiti di legge
Verde e arredo urbano	OS24	Si Attestazione SOA nella categoria OS24 Class. I	41.558,95	21,77	Scorporabile	SI nei limiti di legge
			190.857,94			

Pagamenti: Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti contabilizzati raggiunga un importo non inferiore a € 40.000,00 (quarantamila) come risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori, sempre al netto del ribasso, delle ritenute di garanzia e dell'I.V.A.;

Ai sensi dell'art. 11, co. 2 D.Lgs. 36/2023 il contratto collettivo da applicarsi al personale dipendente impiegato nell'appalto è il seguente: F012 – CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative o equivalente secondo quanto disposto dall'Art. 3 comma 2 dell'Allegato I.01 al D.Lgs. 36/2023

Art. 3 - Tempo massimo per l'esecuzione dei Lavori

L'esecuzione dei lavori di cui al precedente Art. 1 deve essere portata a compimento **nel tempo massimo di 120 (centoventi)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di Consegna secondo quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 4 - Soggetti partecipanti - Requisiti

a) Requisiti di ordine generale

Sono ammessi a presentare la propria candidatura i soggetti di cui all'art. 65 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli dal 94 al 98 del D. Lgs. 36/2023 e in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al successivo punto c).

In relazione alla verifica della regolarità contributiva e della regolarità fiscale, la stazione appaltante procede nei termini previsti dall'art. 94, comma 6, del D. Lgs. 36/2023.

b) Requisiti di idoneità tecnico-professionale

(per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di affidamento previa indagine di mercato.

(solo per le Società cooperative e i Consorzi di cui all'articolo 65 — comma 1 — del decreto legislativo n° 36/2023) Iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi della Provincia in cui l'impresa ha sede, ai sensi di quanto disposto dal decreto legislativo 2 agosto 2002, n° 220 ovvero che la società/consorzio non risulta iscritto/a all'Albo Nazionale degli enti cooperativi, ai sensi del decreto legislativo 2 agosto 2002, n° 220; in caso di non iscrizione dovrà essere indicato il motivo.

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura le imprese aventi sede in uno stato della CEE.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui al Codice, presenta l'iscrizione nel registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Le Imprese, oltre che singolarmente, possono partecipare alla procedura di cui trattasi anche in riunite in Associazioni Temporanee o Consorzi, secondo le modalità e con le prescrizioni stabilite negli Artt. 67 e 68 del D. Lgs. 31/03/2023, n° 36 e successive modificazioni e integrazioni e dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207 per quanto applicabile, purché in possesso dei requisiti stabiliti dalle vigenti disposizioni normative.

I concorrenti possono partecipare alla procedura qualora siano in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale di qualificazione.

c) Requisiti di partecipazione di capacità tecnica

- Possesso di Attestazione di qualificazione rilasciato dalla SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa alla **Categoria OG2 classifica I** dell'art. 1 e 2 dell'Allegato II.12 al D. Lgs. 31/03/2023 n° 36;

Si evidenzia che le opere sono ricadenti **nella Categoria OG2 per cui, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 132, comma 2, del D. Lgs. 31.03.2023, n° 36 e ss.mm.ii. trattandosi di** contratto concernente i beni culturali, in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea, **non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 104 del Codice**.

- Possesso di Attestazione di qualificazione rilasciato dalla SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa alla **Categoria OS24 classifica I** dell'art. 1 e 2 dell'Allegato II.12 al D. Lgs. 31/03/2023 n° 36;

Le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporata OS24, che costituiscono categorie di opere specializzate elencate dall'allegato II.12 al D.lgs. 36/2023, possono essere eseguite in proprio qualora l'operatore economico concorrente sia in possesso di attestazione SOA in categoria OS24, **oppure, in alternativa, trattandosi di lavorazioni di importo inferiore a 150.000,00 euro, qualora sia in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al D. Lgs. 36/2023**. In alternativa, sono subappaltabili per intero ad operatore economico in possesso di idonea qualificazione.

Resta fermo che i requisiti relativi alle categorie scorporate non posseduti dal concorrente, devono da questi essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente, ai sensi dell'art. 30, comma 1, dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023.

Resta ferma la facoltà, per l'operatore economico concorrente, di raggrupparsi o consorziarsi per qualificarsi, a condizione che siano rispettate le disposizioni in materia di qualificazione delle imprese raggruppate o consorziate dettate dall'Allegato II.12 al D. Lgs. 36/2023.

d) Possesso della Patente a Crediti

con una dotazione pari o superiore a quindici crediti, rilasciata dall'Ispettorato Nazionale del Lavoro ai sensi dell'Art. 27 del D. Lgs. 09/04/2008, n° 81 e ss.mm.ii.

Non è richiesta la Patente a Crediti nel caso l'impresa sia in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA pari o superiore alla III (terza) Classifica.

Art. 5 – Presentazione delle domande e Modalità di Selezione degli Operatori Economici

Con il presente avviso si richiede una manifestazione di interesse ad essere invitati a concorrere alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori sopra specificati, entro il termine indicato nella procedura online sul portale di negoziazione Sardegna CAT.

La procedura si svolgerà sul nuovo portale:

https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php - tramite Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Codice secondo la procedura negoziata senza bando.

Art. 6 – Modalità di scelta degli invitati e svolgimento della procedura

Saranno invitate alla successiva procedura negoziata, attraverso la nuova piattaforma telematica SardegnaCAT, un numero di ditte pari ad almeno 9 (nove) tra quelle che nel termine previsto abbiano manifestato interesse attraverso i modelli allegati.

Qualora il numero di candidature sia inferiore a 9, non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Laddove, invece, il numero delle manifestazioni di interesse dovesse essere superiore a 9, secondo quanto previsto dall'Allegato II.1 del D.Lgs 36/2023 all'art. 2 comma 3 e all'art. 3 comma 4, si individua il seguente criterio che verrà utilizzato per la scelta degli operatori, fermo restando il principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice:

- **Importo "complessivo" dei lavori rientranti nella categoria OG2** eseguiti regolarmente e con buon esito (comprovabili con i CEL – da allegarsi obbligatoriamente alla domanda di partecipazione), nell'ultimo quinquennio antecedente l'anno di pubblicazione del presente avviso (2021-2025) e nell'anno in corso (2026).

L'importo "complessivo" dei suddetti lavori dovrà essere indicato e verrà valutato:

- In caso di Impresa Singola: per gli importi effettivamente realizzati, in qualsiasi modalità eseguiti dalla stessa, come risultanti dai Certificati di Esecuzione Lavori, al netto di eventuali subappalti concessi;
- In caso di partecipazione in Raggruppamento Temporaneo di Imprese: per gli importi effettivamente realizzati, in qualsiasi modalità eseguiti, dall'Impresa che partecipa alla presente manifestazione di interesse in qualità di Mandataria, come risultanti dai Certificati di Esecuzione Lavori. In questa ipotesi non saranno valutati in lavori realizzati dalle ditte indicate come mandanti nel costituito/costituendo raggruppamento di imprese che partecipano alla presente manifestazione di interesse;
- In caso di Consorzio:
  a) In caso di Consorzio che partecipa in proprio come esecutore dei Lavori: in capo al Consorzio per l'importo da questo effettivamente realizzato come risultante dai Certificati di Esecuzione Lavori;
  b) Che partecipa per la Consorziata: in capo alla Consorziata indicata come esecutrice dei lavori per l'importo da questa effettivamente realizzato come risultante dai Certificati di Esecuzione Lavori;

Sulla base del criterio sopra indicato, verrà stilata una graduatoria, in ordine di posizione decrescente, da cui, successivamente, saranno individuati in n° 9 (nove) operatori economici da invitare alla procedura negoziata di affidamento.
Al fine della maggiore compatibilità con il principio della massima partecipazione di cui all'art. 10, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 finalizzato a garantire l'accesso al mercato e la possibilità di crescita anche delle micro-piccole e medie imprese e trattandosi di candidati comunque tutti in possesso dei necessari requisiti di partecipazione, la scelta degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata avverrà nel seguente modo:
• N. 3 operatori economici aventi l'Importo "complessivo" dei lavori eseguiti maggiore (primi tre in graduatoria);
• N. 3 operatori economici aventi l'Importo "complessivo" dei lavori eseguiti minore (ultimi tre in graduatoria);
• N. 3 operatori economici aventi l'Importo "complessivo" dei lavori eseguiti che meno si discostano dalla media aritmetica (sia in eccesso che in difetto) degli importi "complessivi" dichiarati dalle ditte ammesse in graduatoria.
Ai fini dell'ammissione nella graduatoria di cui sopra risulta indispensabile che il concorrente dichiari nell'apposito modello l'importo complessivo dei lavori eseguiti che non può essere nullo.
Si precisa non verranno presi in considerazione documenti diversi dai Certificati di Esecuzione Lavori (CEL), quali, a titolo esemplificativo, Certificati di Regolare Esecuzione o attestazioni di avvenuta esecuzione dei lavori.
Ai fini dell'ammissione alla graduatoria sopra indicata, è indispensabile che il concorrente dichiari, nell'apposito modello, l'importo complessivo dei lavori eseguiti.
Non saranno prese in considerazione le istanze di partecipazione in cui l'importo complessivo dichiarato dei lavori svolti risulti nullo, ovvero sia considerato nullo per assenza di documentazione idonea a comprovarlo.

L'appalto sarà affidato in unico lotto poiché ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e a fronte della natura e della tipologia dell'intervento, non è possibile, né economicamente conveniente per la Città di Sanluri una suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, in quanto trattasi di singolo ed unitario intervento, non ulteriormente frazionabile senza che si generino inutili inefficienze connesse all'aggravio di costi e all'allungamento dei tempi di ultimazioni

lavori.

Gli Operatori Economici interessati dovranno presentare:

A) **la domanda di partecipazione**, resa in conformità all'allegato Modello A), debitamente sottoscritta in forma digitale, nella quale manifestano il loro interesse a partecipare alla selezione e dichiarano,

- l'inesistenza delle cause di esclusione previste dalle vigenti normative con particolare riguardo agli Artt. da 94 a 98 del decreto legislativo n° 36/2023 e ss.mm.ii, nonché la sussistenza del possesso dei requisiti tecnici e professionali di cui al precedente art. 4.
- il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale indicati al Punto 4 lettere b), c) e d).

B) **obbligatoriamente una dichiarazione**, da rendersi con la compilazione dell'allegato Modello B),

- attestante che l'Impresa ha eseguito regolarmente e con buon esito (comprovabile esclusivamente con i CEL, **questi ultimi da allegarsi obbligatoriamente nell'apposita sezione della presente Procedura**), nell'ultimo quinquennio antecedente l'anno di pubblicazione del presente avviso (2021-2025) e nell'anno in corso (2026), lavori rientranti nella Categoria OG2 indicandone l'importo complessivo eseguito in proprio o in altra forma come indicato nel citato Modello B.

Il suindicato Modello B, una volta compilato, DEVE OBBLIGATORIAMENTE essere trasformato in pdf/A e firmato digitalmente.

N.B: Non verranno presi in considerazione documenti diversi dai Certificati di Esecuzione Lavori (CEL), quali, a titolo esemplificativo, Certificati di Regolare Esecuzione o attestazioni di avvenuta esecuzione dei lavori.

Ai fini dell'ammissione alla graduatoria sopra indicata, è indispensabile che il concorrente dichiari, nell'apposito modello, l'importo complessivo dei lavori eseguiti.
Non saranno prese in considerazione le istanze di partecipazione in cui l'importo complessivo dichiarato dei lavori svolti risulti nullo, ovvero sia considerato nullo per assenza di documentazione idonea a comprovarlo.

C) l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata al quale dovranno essere inviate tutte le comunicazioni.

Le dichiarazioni e/o attestazioni devono essere rese in conformità ai modelli A) e B) allegati al presente avviso sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000.

I soggetti interessati ad essere invitati devono far pervenire quanto sopra entro le ore 23:59 del giorno 05.12.2026
esclusivamente tramite la nuova Piattaforma di negoziazione SardegnaCAT.

LA DIRAMAZIONE DEGLI INVITI AVVERRÀ ESCLUSIVAMENTE TRAMITE LA NUOVA PIATTAFORMA DI NEGOZIAZIONE SARDEGNACAT, COME DI SEGUITO INDICATO.

Sistema per gli acquisti telematici

Per l'espletamento della presente procedura di affidamento previa indagine di mercato, il Comune di Sanluri si avvale del nuovo Sistema per gli Acquisti Telematici della Sardegna (in seguito: SardegnaCAT), accessibile dal sito https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php.

Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di rito.

Il partecipante pertanto per poter partecipare alla procedura di affidamento dovrà essere iscritto e abilitato al mercato elettronico della Regione Sardegna CAT SARDEGNA (nuovo Portale).

Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:

• un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;

• la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del d.p.r. 28 dicembre 2000, n° 445;

• la registrazione a SardegnaCAT con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo 1.2.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 29 del Codice, la manifestazione di interesse a ricevere l'invito per la formulazione del preventivo di spesa, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il sistema SardegnaCAT (salvo utilizzo della posta elettronica certificata in caso di non funzionamento della piattaforma e/o negli ulteriori casi in cui la stazione appaltante lo riterrà opportuno, anche al fine di garantire i tempi previsti per legge).

Tutti i documenti elettronici inviati/allegati/scambiati tramite SardegnaCAT dovranno essere sottoscritti con firma digitale, fatti salvi i diversi casi espressamente previsti dal presente Avviso (in ogni caso si precisa che qualora non venga specificato il formato richiesto, si intende sufficiente una copia formato PDF).

Registrazione delle ditte

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al nuovo sistema SardegnaCAT, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php nonché abilitati nella categoria merceologica richiesta.

Le imprese non ancora registrate e abilitate sul nuovo portale SardegnaCAT, che intendono partecipare alla procedura di affidamento, devono effettuare la registrazione e completare l'abilitazione prima della diramazione degli inviti a presentare Offerta.

Art. 7 – Condizioni regolanti la procedura

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse in modo non vincolante per l'ente; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità a essere invitati a presentare preventivo di spesa.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

L'indagine di Mercato verrà esperita e gestita interamente in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma telematica regionale SardegnaCAT messa a disposizione dalla Regione Sardegna.

L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla diramazione degli inviti a presentare offerta per l'affidamento dei lavori.

Gli Operatori Economici selezionati, in numero non inferiore a 9 (nove), saranno invitati con successiva lettera d'invito a formulare offerta mediante Richiesta di Offerta.

Trattandosi di un appalto non avente interesse transfrontaliero, la stazione appaltante procederà alla scelta del contraente sulla base del criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara. Ai sensi dell'articolo 54 comma 1 del Codice, in caso di offerte ammesse pari o superiori a cinque, verranno automaticamente escluse le offerte superiori alla soglia di anomalia, determinata con l'applicazione del "Metodo A" indicato nell'allegato II.2 del D.lgs. 36/2023.

Comunicazioni

Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la piattaforma e sono accessibili nella sezione Comunicazioni (Ricevute e Inviate). È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione. La piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso.

Le comunicazioni avvengono utilizzando il domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS. Se l'operatore economico non è presente nei predetti indici elegge domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni di cui sopra sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale.

Tutte le comunicazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante SARDEGNACAT all'indirizzo PEC del concorrente indicato in fase di registrazione.

Le richieste di accesso agli atti e le relative risposte sono effettuate attraverso il Sistema secondo le modalità indicate nelle guide all'utilizzo della piattaforma.

È facoltà della Stazione Appaltante inviare le comunicazioni direttamente all'indirizzo PEC del concorrente indicato in fase di registrazione alla nuova Piattaforma Telematica SardegnaCAT o direttamente comunicato dall'operatore economico alla Stazione Appaltante attraverso la modulistica di Gara.

È onere della ditta concorrente provvedere tempestivamente a modificare i recapiti suindicati secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma.

Eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalati alla Stazione Appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 65, lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

La partecipazione alla presente procedura di gara comporta – tra l'altro - l'accettazione delle modalità di invito e/o comunicazioni sopra descritte.

Chiarimenti

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti inviati mediante il SARDEGNACAT secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, da inoltrare **entro le ore 12:00 del 01.12.2026** in via telematica, attraverso la sezione riservata alla richiesta di chiarimenti (Messaggi), previa registrazione alla Piattaforma.

Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella esplicitata.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **4 (quattro) giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, sul sistema SARDEGNACAT.

Art. 8 - Sopralluogo

Il Sopralluogo **NON É OBBLIGATORIO**.

Art. 9 - Informativa sul trattamento dei dati personali (Artt. 13 e 14 Regolamento UE-GDPR)

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento. L'Informativa Privacy del Comune di Sanluri è consultabile/acquisibile dal seguente link https://www.comune.sanluri.su.it/privacy-policy/.

Art. 10 - Responsabile di Progetto

Il Responsabile Unico del Progetto Arch. Elisa Coni – Tel. 0709383210 e-mail: e.coni@comune.sanluri.su.it.

PUBBLICITA'

Del presente Avviso sarà data pubblicità a mezzo:
- Albo Pretorio Comunale;
- sito internet comunale istituzionale;
- Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC
- sito della Regione Sardegna

Sanluri, lì 20.11.2026

La R.U.P.
Arch. Elisa CONI

CITTÀ DI SANLURI - AREA TECNICA

firmato digitalmente da:
Elisa Coni
il 20/11/2026 11:20
(WSREF-36661509588030)

Allegati:
Modello A - Domanda di partecipazione
Modello B - Elenco CEL Lavori Eseguiti
Progetto Esecutivo delle Opere acquisibile dal seguente Link (da copiare e incollare nella barra delle ricerche del browser)
https://drive.google.com/drive/folders/1RLrdBhB1e3yFOoCzpq2lijWsOYS4ZMnP?usp=sharing