



PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE

" San GIUSEPPE "

INDIRIZZO : Via SAN ROCCO

COMUNE DI SANLURI

STANDARDS URBANISTICI
E VOLUMETRIE

COMMITTENTI :

IL PROGETTISTA :
Ing. RENZO CADEDDU

STUDIO TECNICO
INGEGNERIA

CIERREDUE

VIA UMBERTO I N. 48
TEL. 070-9307839
SANLURI (CA)

SCALA

DATA
15 DIC. 1997

TAVOLA
9

Dr. Ing. RENZO CADEDDU

RIEPILOGO GENERALE

VIABILITA' E SLARGHI = 5291 mq
SUPERFICIE CESSIONI = 6354 mq
SUPERFICIE LOTTI = 17591 mq
SUPERFICIE COMPARTO = 29236 mq

STANDARDS URBANISTICI

NUMERO ABITANTI = $\frac{6354}{18} = 353,00$
VOLUME EDIFICABILE = $353,00 \times 100 = 35300$ mc
VOLUME RESIDENZE = $35300 \times 0,70 = 24710$ mc
VOLUME SERVIZI CONNESSI = $35300 \times 0,20 = 7060$ mc
VOLUME PER SERVIZI PUBBLICI = $35300 \times 0,10 = 3530$ mc
If (Indice fondiario) $\frac{Vr}{SI} = \frac{31770}{17591} = 1,806$ mc/mq
It (Indice territoriale) $\frac{Ve}{Sc} = \frac{35300}{29236} = 1,207$ mc/mq

RIEPILOGO CESSIONI

VIABILITA = 5291 mq
VERDE ATTREZZATURE COLLETTIVE = 3658 mq
VERDE PUBBLICO = 2037 mq
PARCHEGGI = 659 mq
TOTALE = 11645 mq

CESSIONI

COMPARTO N° 1

SUPERFICIE COMPARTO = 7437 mq
SUPERFICIE CESSIONI = 1741 mq
SUPERFICIE LOTTI = 4532 mq
VIABILITA' = 1164 mq
a) PARCHEGGI : P1 = 57 mq
b) VERDE : V1 = 321 mq
V2 = 1156 mq
V3 = 117 mq
V4 = 90 mq
TOT. = 1684 mq

COMPARTO N° 2

SUPERFICIE COMPARTO = 5177 mq
SUPERFICIE CESSIONI = 1214 mq
SUPERFICIE LOTTI = 3115 mq
VIABILITA' = 848 mq
a) PARCHEGGI : 0 mq.
b) VERDE : V5 = 559 mq
V6 = 22 mq
V7 = 633 mq
TOT. = 1214 mq

COMPARTO N° 3

SUPERFICIE COMPARTO = 16622 mq
SUPERFICIE CESSIONI = 3399 mq
SUPERFICIE LOTTI = 9944 mq
VIABILITA' = 3279 mq
a) PARCHEGGI : P2 = 233 mq
P3 = 73 mq
P4 = 102 mq
P5 = 116 mq
P6 = 78 mq
TOT. = 602 mq
b) VERDE : V8 = 838 mq
V9 = 1869 mq
V10 = 90 mq
TOT. = 2797 mq

COMPARTO N° 1

VIABILITA' E SLARGHI = 1164 mq
SUPERFICIE CESSIONI = 1741 mq
SUPERFICIE LOTTI = 4532 mq
SUPERFICIE COMPARTO = 7437 mq

STANDARDS URBANISTICI

NUMERO ABITANTI = $\frac{1741}{18} = 96,72$
VOLUME EDIFICABILE = $96,72 \times 100 = 9672$ mc
VOLUME RESIDENZE = $9672 \times 0,70 = 6771$ mc 8705 mc
VOLUME SERVIZI CONNESSI = $9672 \times 0,20 = 1934$ mc
VOLUME PER SERVIZI PUBBLICI = $9672 \times 0,10 = 967$ mc
If (Indice fondiario) $\frac{Vr}{SI} = \frac{8705}{4532} = 1,9208$ mc/mq
It (Indice territoriale) $\frac{Ve}{Sc} = \frac{9672}{7437} = 1,3005$ mc/mq

VOLUMETRIE

LOTTO	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE COPERTA mq.	VOLUME MAX mc.	VOLUMI PER SERVIZI CONNESSI ALLE RESIDENZE
1	495	247.50	951	
2	505	252.50	970	
3	505	252.50	970	
4	320	160	615	272
5	451	225.50	866	
6	344	172	661	397
7	375	187.50	720	410
8	451	225.50	866	445
9	379	189.50	728	410
10	350	175	672	
11	357	178.50	686	
TOTALI	4532	2266	8705	1934

COMPARTO N° 2

VIABILITA' E SLARGHI = 848 mq
SUPERFICIE CESSIONI = 1214 mq
SUPERFICIE LOTTI = 3115 mq
SUPERFICIE COMPARTO = 5177 mq

STANDARDS URBANISTICI

NUMERO ABITANTI = $\frac{1214}{18} = 67,44$
VOLUME EDIFICABILE = $67,44 \times 100 = 6744$ mc
VOLUME RESIDENZE = $6744 \times 0,70 = 4721$ mc 6070 mc
VOLUME SERVIZI CONNESSI = $6744 \times 0,20 = 1349$ mc
VOLUME PER SERVIZI PUBBLICI = $6744 \times 0,10 = 674$ mc
If (Indice fondiario) $\frac{Vr}{SI} = \frac{6070}{3115} = 1,9486$ mc/mq
It (Indice territoriale) $\frac{Ve}{Sc} = \frac{6744}{5177} = 1,3027$ mc/mq

VOLUMETRIE

LOTTO	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE COPERTA mq.	VOLUME MAX mc.	VOLUMI PER SERVIZI CONNESSI ALLE RESIDENZE
12	515	257.50	1004	470
13	425	212.50	828	
14	425	212.50	828	
15	464	232	904	434
16	443	221.50	863	445
17	435	217.50	848	
18	408	204	795	
TOTALI	3115	1557.50	6070	1349

COMPARTO N° 3

VIABILITA' E SLARGHI = 3279 mq
SUPERFICIE CESSIONI = 3399 mq
SUPERFICIE LOTTI = 9944 mq
SUPERFICIE COMPARTO = 16622 mq

STANDARDS URBANISTICI

NUMERO ABITANTI = $\frac{3399}{18} = 188,83$
VOLUME EDIFICABILE = $188,83 \times 100 = 18883$ mc
VOLUME RESIDENZE = $18883 \times 0,70 = 13218$ mc 16995 mc
VOLUME SERVIZI CONNESSI = $18883 \times 0,20 = 3777$ mc
VOLUME PER SERVIZI PUBBLICI = $18883 \times 0,10 = 1888$ mc
If (Indice fondiario) $\frac{Vr}{SI} = \frac{16995}{9944} = 1,7091$ mc/mq
It (Indice territoriale) $\frac{Ve}{Sc} = \frac{18883}{16622} = 1,1360$ mc/mq

VOLUMETRIE

LOTTO	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE COPERTA mq.	VOLUME MAX mc.	VOLUMI PER SERVIZI CONNESSI ALLE RESIDENZE
19	386	193	660	510
20	380	190	649	498
21	453	226.50	774	525
22	417	208.50	713	
23	417	208.50	713	
24	683	341.50	1167	
25	488	244	834	515
26	445	222.50	761	
27	461	230.50	788	
28	458	229	783	
29	345	172.50	590	
30	350	175	598	
31	607	303.50	1037	540
32	609	304.50	1041	574
33	337	168.50	576	
34	350	175	598	
35	423	211.50	723	
36	390	195	667	
37	418	209	714	
38	358	179	612	
39	610	305	1042	615
40	559	279.50	955	
TOTALI	9944	4972	16995	3777