

COMPARTO N 3

VIABILITA' E SLARGHI = 3256 mq
 SUPERFICIE CESSIONI = 3394 mq.
 SUPERFICIE LOTTI = 9944 mq
 SUPERFICIE COMPARTO = 18596 mq.

STANDARDS URBANISTICI

NUMERO ABITANTI = $\frac{3394}{18} = 188,56$
 VOLUME EDIFICABILE = $188,56 \times 100 = 18856$ mc.
 VOLUME RESIDENZE = $18856 \times 0,70 = 13199$ mc.
 VOLUME SERVIZI CONNESSI = $18856 \times 0,20 = 3771$ mc.
 VOLUME PER SERVIZI PUBBLICI = $18856 \times 0,10 = 1886$ mc.
 If (Indice fondiario) $\frac{Vr}{Sl} = \frac{16970}{9944} = 1,707$ mc/mq
 It (Indice territoriale) $\frac{Ve}{Sc} = \frac{18856}{16596} = 1,136$ mc/mq.

VOLUMETRIE

LOTTO	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE COPERTA mq.	VOLUME MAX mc.	VOLUMI PER SERVIZI CONNESSI ALLE RESIDENZE
19	386	193	659	510
20	380	190	649	498
21	456	228	778	524
22	416	208	710	
23	416	208	710	
24	684	342	1167	
25	486	243	830	513
26	434	217	741	
27	436	218	744	
28	490	245	838	
29	346	173	591	
30	350	175	597	
31	570	285	973	540
32	580	290	990	573
33	326	163	556	
34	340	170	580	
35	410	205	699	
36	378	189	645	
37	420	210	716	
38	396	198	678	
39	648	324	1108	613
40	596	298	1017	
TOTALI	9944	4972	16970	3771

COMPARTO N 2

VIABILITA' E SLARGHI = 873 mq.
 SUPERFICIE CESSIONI = 1195 mq.
 SUPERFICIE LOTTI = 3102 mq.
 SUPERFICIE COMPARTO = 5170 mq.

STANDARDS URBANISTICI

NUMERO ABITANTI = $\frac{1195}{18} = 66,39$
 VOLUME EDIFICABILE = $66,39 \times 100 = 6639$ mc.
 VOLUME RESIDENZE = $6639 \times 0,70 = 4647$ mc.
 VOLUME SERVIZI CONNESSI = $6639 \times 0,20 = 1328$ mc.
 VOLUME PER SERVIZI PUBBLICI = $6639 \times 0,10 = 664$ mc.
 If (Indice fondiario) $\frac{Vr}{Sl} = \frac{5975}{3102} = 1,926$ mc/mq.
 It (Indice territoriale) $\frac{Ve}{Sc} = \frac{6639}{5170} = 1,284$ mc/mq.

VOLUMETRIE

LOTTO	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE COPERTA mq.	VOLUME MAX mc.	VOLUMI PER SERVIZI CONNESSI ALLE RESIDENZE
12	512	256	986	460
13	425	212,50	819	
14	425	212,50	819	
15	462	231	890	428
16	444	222	855	440
17	430	215	828	
18	404	202	778	
TOTALI	3102	1551	5975	1328

COMPARTO N 1

VIABILITA' E SLARGHI = 1329 mq
 SUPERFICIE CESSIONI = 1729 mq
 SUPERFICIE LOTTI = 4380 mq
 SUPERFICIE COMPARTO = 7438 mq

STANDARDS URBANISTICI

NUMERO ABITANTI = $\frac{1729}{18} = 96,06$
 VOLUME EDIFICABILE = $96,06 \times 100 = 9606$ mc
 VOLUME RESIDENZE = $9606 \times 0,70 = 6724$ mc
 VOLUME SERVIZI CONNESSI = $9606 \times 0,20 = 1921$ mc
 VOLUME PER SERVIZI PUBBLICI = $9606 \times 0,10 = 961$ mc
 If (Indice fondiario) $\frac{Vr}{Sl} = \frac{8645}{4380} = 1,974$ mc/mq
 It (Indice territoriale) $\frac{Ve}{Sc} = \frac{9606}{7438} = 1,291$ mc/mq

VOLUMETRIE

LOTTO	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE COPERTA mq.	VOLUME MAX mc.	VOLUMI PER SERVIZI CONNESSI ALLE RESIDENZE
1	454	227	896	
2	498	249	983	
3	512	256	1011	
4	290	145	572	270
5	440	220	868	
6	326	163	643	395
7	358	179	707	408
8	440	220	868	442
9	358	179	707	406
10	350	175	691	
11	354	177	699	
TOTALI	4380	2190	8645	1921

RIEPILOGO GENERALE

VIABILITA' E SLARGHI = 5460 mq
 SUPERFICIE CESSIONI = 6318 mq
 SUPERFICIE LOTTI = 17426 mq
 SUPERFICIE COMPARTI = 29204 mq

STANDARDS URBANISTICI

NUMERO ABITANTI = $\frac{6318}{18} = 351,00$
 VOLUME EDIFICABILE = $351,00 \times 100 = 35100$ mc
 VOLUME RESIDENZE = $35100 \times 0,70 = 24570$ mc
 VOLUME SERVIZI CONNESSI = $35100 \times 0,20 = 7020$ mc
 VOLUME PER SERVIZI PUBBLICI = $35100 \times 0,10 = 3510$ mc
 If (Indice fondiario) $\frac{Vr}{Sl} = \frac{31590}{17426} = 1,813$ mc/mq
 It (Indice territoriale) $\frac{Ve}{Sc} = \frac{35100}{29204} = 1,202$ mc/mq

AVVERTO ALLA DELL'AVVERTENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE
 CONVENZIONE N. 43 DEL 18/3/88

PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE

- " San Giuseppe " -

INDIRIZZO - VIA SAN ROCCO -

COMUNE DI SANLURI

PLANIVOLUMETRICO

COMITENTE

PROGETTISTA

Ing. RENZO CADEDDU
 PROVINCIA CAGLIARI
 (N. 1) - Dr. RENZO CADEDDU
 Carlo Cadeddu

SCALA

1:500

DATA

10 MAG. 1996
 PROT. 5096

TAVOLA

2



LEGENDA

- FABBRICATI
- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGI
- SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE
- AREA PUBBLICA o DI USO PUBBLICO
- - LIMITE ZONA D'INTERVENTO
- FABBRICATI ESISTENTI
- ++++ - LIMITE DI COMPARTO