

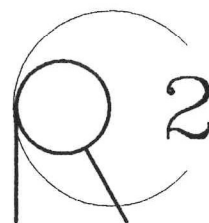
VARIAZIONE NELLA DISTRIBUZIONE
DEI VOLUMI PER SERVIZI CONNESSI
ALLE RESIDENZE NEL COMPARTO N° 2
LOTTIZZAZIONE "San Giuseppe"

INDIRIZZO : Via SAN ROCCO

COMUNE DI SANLURI

—PLANOVOLUMETRICO
—STANDARDS URBANISTICI

STUDIO TECNICO
INGEGNERIA



CIERREDUE

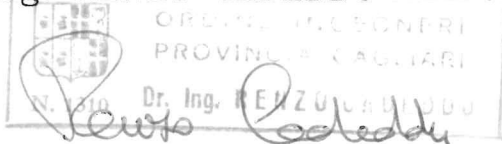
VIA UMBERTO I N. 48

TEL. 070-9307839

SANLURI (CA)

IL PROGETTISTA :

Ing. RENZO CADEDDU



SCALA

1:1000

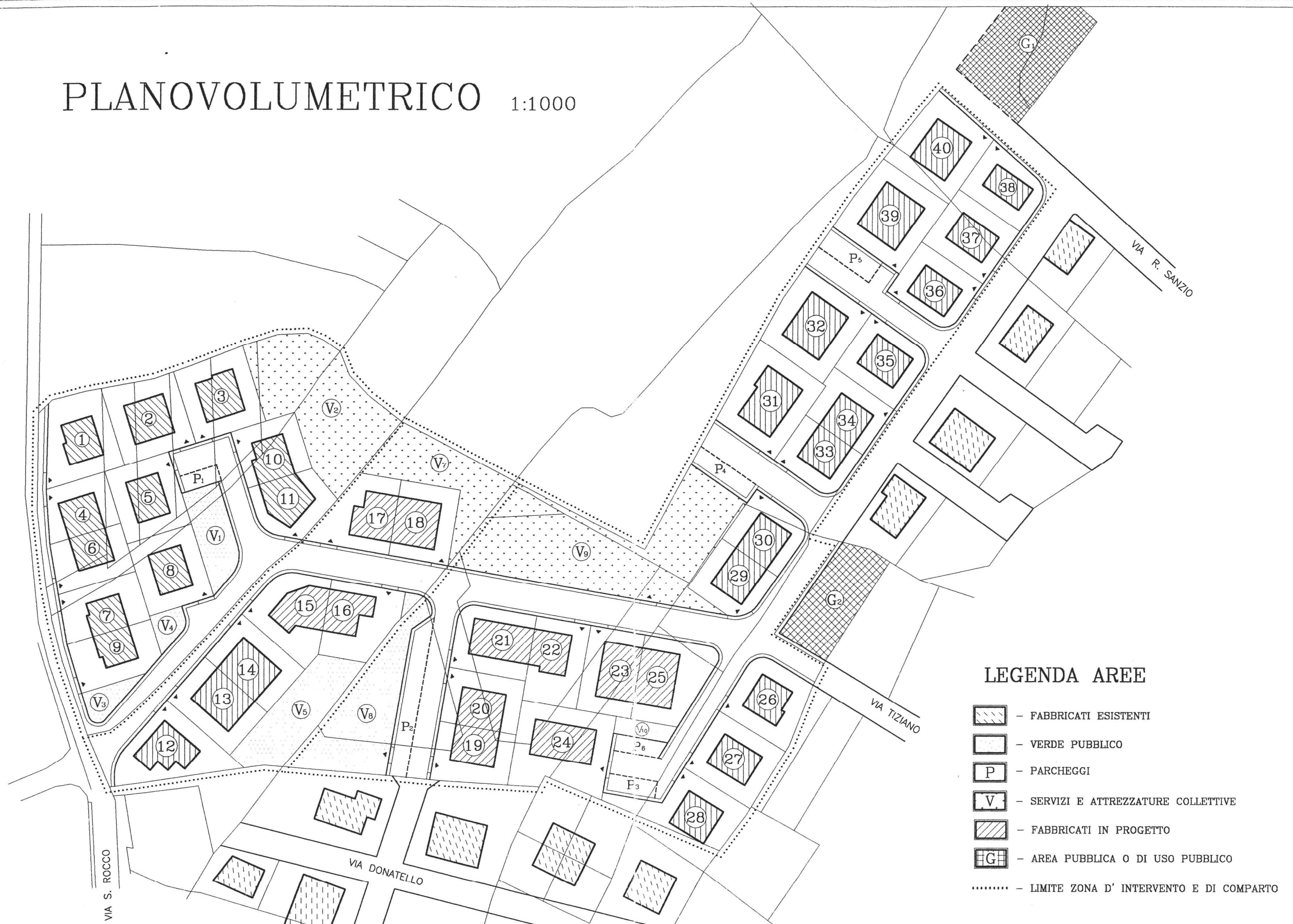
DATA

PROT.

TAVOLA

UNICA

PLANO VOLUMETRICO 1:1000



LEGENDA AREE

-  - FABBRICATI ESISTENTI
-  - VERDE PUBBLICO
-  - PARCHEGGI
-  - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE
-  - FABBRICATI IN PROGETTO
-  - AREA PUBBLICA O DI USO PUBBLICO
- - LIMITE ZONA D' INTERVENTO E DI COMPARTO

STANDARDS URBANISTICI DA PIANO APPROVATO

COMPARTO N° 1

VIABILITA' E SLARGHI	= 1164 mq
SUPERFICIE CESSIONI	= 1741 mq
SUPERFICIE LOTTI	= 4532 mq
SUPERFICIE COMPARTO	= 7437 mq

STANDARDS URBANISTICI

NUMERO ABITANTI	= $\frac{1741}{18}$	= 96,72
VOLUME EDIFICABILE	= 96,72 x 100	= 9672 mc
VOLUME RESIDENZE	= 9672 x 0,70	= 6771 mc
VOLUME SERVIZI CONNESSI	= 9672 x 0,20	= 1934 mc
VOLUME PER SERVIZI PUBBLICI	= 9672 x 0,10	= 967 mc
If (Indice fondiario)	$\frac{Vr}{SI} = \frac{8705}{4532}$	= 1,9208 mc/mq
It (Indice territoriale)	$\frac{Ve}{Sc} = \frac{9672}{7437}$	= 1,3005 mc/mq

VOLUMETRIE

LOTTO	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE COPERTA mq.	VOLUME MAX mc.	VOLUMI PER SERVIZI CONNESSI ALLE RESIDENZE
1	495	247.50	951	
2	505	252.50	970	
3	505	252.50	970	
4	320	160	615	272
5	451	225.50	866	
6	344	172	661	397
7	375	187.50	720	410
8	451	225.50	866	445
9	379	189.50	728	410
10	350	175	672	
11	357	178.50	686	
TOTALI	4532	2266	8705	1934

COMPARTO N° 2

VIABILITA' E SLARGHI	= 648 mq
SUPERFICIE CESSIONI	= 1214 mq
SUPERFICIE LOTTI	= 3115 mq
SUPERFICIE COMPARTO	= 5177 mq

STANDARDS URBANISTICI

NUMERO ABITANTI	= $\frac{1214}{18}$	= 67,44
VOLUME EDIFICABILE	= 67,44 x 100	= 6744 mc
VOLUME RESIDENZE	= 6744 x 0,70	= 4721 mc
VOLUME SERVIZI CONNESSI	= 6744 x 0,20	= 1349 mc
VOLUME PER SERVIZI PUBBLICI	= 6744 x 0,10	= 674 mc
If (Indice fondiario)	$\frac{Vr}{SI} = \frac{6070}{3115}$	= 1,9486 mc/mq
It (Indice territoriale)	$\frac{Ve}{Sc} = \frac{6744}{5177}$	= 1,3027 mc/mq

VOLUMETRIE

LOTTO	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE COPERTA mq.	VOLUME MAX mc.	VOLUMI PER SERVIZI CONNESSI ALLE RESIDENZE
12	515	257.50	1004	470
13	425	212.50	828	
14	425	212.50	828	
15	464	232	904	434
16	443	221.50	863	445
17	435	217.50	848	
18	408	204	795	
TOTALI	3115	1557.50	6070	1349

COMPARTO N° 3

VIABILITA' E SLARGHI	= 3279 mq
SUPERFICIE CESSIONI	= 3399 mq
SUPERFICIE LOTTI	= 9944 mq
SUPERFICIE COMPARTO	= 16622 mq

STANDARDS URBANISTICI

NUMERO ABITANTI	= $\frac{3399}{18}$	= 188,83
VOLUME EDIFICABILE	= 188,83 x 100	= 18883 mc
VOLUME RESIDENZE	= 18883 x 0,70	= 13218 mc
VOLUME SERVIZI CONNESSI	= 18883 x 0,20	= 3777 mc
VOLUME PER SERVIZI PUBBLICI	= 18883 x 0,10	= 1888 mc
If (Indice fondiario)	$\frac{Vr}{SI} = \frac{16995}{9944}$	= 1,7091 mc/mq
It (Indice territoriale)	$\frac{Ve}{Sc} = \frac{18883}{16622}$	= 1,1360 mc/mq

VOLUMETRIE

LOTTO	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE COPERTA mq.	VOLUME MAX mc.	VOLUMI PER SERVIZI CONNESSI ALLE RESIDENZE
19	386	193	660	510
20	380	190	649	498
21	453	226.50	774	525
22	417	208.50	713	
23	417	208.50	713	
24	683	341.50	1167	
25	488	244	834	515
26	445	222.50	761	
27	461	230.50	788	
28	458	229	783	
29	345	172.50	590	
30	350	175	598	
31	607	303.50	1037	540
32	609	304.50	1041	574
33	337	168.50	576	
34	350	175	598	
35	423	211.50	723	
36	390	195	667	
37	418	209	714	
38	358	179	612	
39	610	305	1042	615
40	559	279.50	955	
TOTALI	9944	4972	16995	3777

STANDARDS URBANISTICI IN VARIAZIONE

COMPARTO N° 2

VIABILITA' E SLARGHI	= 848 mq
SUPERFICIE CESSIONI	= 1214 mq
SUPERFICIE LOTTI	= 3115 mq
SUPERFICIE COMPARTO	= 5177 mq

STANDARDS URBANISTICI

NUMERO ABITANTI	= $\frac{1214}{18}$	= 67,44
VOLUME EDIFICABILE	= 67,44 x 100	= 6744 mc
VOLUME RESIDENZE	= 6744 x 0,70	= 4721 mc
VOLUME SERVIZI CONNESSI	= 6744 x 0,20	= 1349 mc
VOLUME PER SERVIZI PUBBLICI	= 6744 x 0,10	= 674 mc
If (Indice fondiario)	$\frac{V_r}{S_l} = \frac{6070}{3115}$	= 1,9486 mc/mq
It (Indice territoriale)	$\frac{V_e}{S_c} = \frac{6744}{5177}$	= 1,3027 mc/mq

VOLUMETRIE

LOTTO	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE COPERTA mq.	VOLUME MAX mc.	VOLUMI PER SERVIZI CONNESSI ALLE RESIDENZE
12	515.00	257.50	1004.00	725.00
13	425.00	212.50	828.00	
14	425.00	212.50	828.00	
15	464.00	232.00	904.00	434.00
16	443.00	221.50	863.00	190.00
17	435.00	217.50	848.00	
18	408.00	204.00	795.00	
TOTALI	3115.00	1557.50	6070.00	1349.00

NOTA: VARIANO SOLTANTO I VOLUMI PER SERVIZI CONNESSI
ALLE RESIDENZE DEI LOTTI 12 E 16

