



CITTÀ DI SANLURI

AREA SPORT CULTURA E TURISMO – SERVIZIO SCOLASTICO E DI SUPPORTO
ALL'ISTRUZIONE

ALLEGATO B 1

Criteria di valutazione delle Offerte

Per la Gestione Integrata del Polo Museale di Sanluri (Castello di Sanluri e relative collezioni museali, Museo del Pane e Musei dei Padri Cappuccini) e dell'Archivio Storico



CITTÀ DI SANLURI

AREA SPORT CULTURA E TURISMO – SERVIZIO SCOLASTICO E DI SUPPORTO
ALL'ISTRUZIONE

Sommario

Criteria di valutazione delle Offerte.....	2
A) Valutazione offerta tecnica (massimo 90 punti)	3
Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica.....	5
B) Valutazione offerta Economica (massimo 10 punti)	6
Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica.....	6
C) Metodo per il calcolo del punteggio complessivo	7
Calcolo Punteggio Tecnico	7
Punteggio Economico	8
D) Anomalia delle offerte	8
N.B	9

Criteria di valutazione delle Offerte

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 108 del D.lgs 31.03.2023, n° 36 e sulla base dei criteri sotto riportati:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGI
A	OFFERTA TECNICA	MAX 90 PUNTI
B	OFFERTA ECONOMICA	MAX 10 PUNTI
TOTALE		100 PUNTI

Il punteggio totale per l'offerta i-esima (P_i) è dato dalla somma del punteggio tecnico (P_{ti}) e del punteggio economico (P_{ei}), secondo l'espressione seguente:

$$P_i = P_{ti} + P_{ei}$$

Il punteggio tecnico (P_{ti}) sarà determinato per ogni concorrente come somma dei sub-punteggi tecnici riferiti agli elementi riportati nella tabella di cui al successivo punto A.

Il punteggio economico (P_{ei}) sarà determinato secondo le formule indicate al successivo punto B La

Commissione procederà alla valutazione dell'offerta secondo i criteri che seguono.



CITTÀ DI SANLURI

AREA SPORT CULTURA E TURISMO – SERVIZIO SCOLASTICO E DI SUPPORTO ALL'ISTRUZIONE

A) Valutazione offerta tecnica (massimo 90 punti)

La valutazione dell'offerta tecnica avverrà come di seguito indicato.

L'attribuzione del punteggio sarà effettuata mediante l'utilizzo dei criteri di valutazione, come di seguito descritti.

Tabella dei criteri discrezionali (D) di valutazione dell'offerta tecnica

OFFERTA TECNICA					
	<i>critério</i>	<i>punti</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>punti D</i>
A	Caratteristiche tecnico – metodologiche dell'attività di gestione	90	a.1	Gestione e valorizzazione dei beni museali dell'Archivio Storico e delle attività	20
			a.2	Attività e laboratori didattici	10
			a.3	Attività aggiuntive, integrative e migliorative	15
			a.4	Investimento in attività promozionali	15
			a.5	Piano di aggiornamento professionale	5
			a.6	Maggior numero di ore settimanali di apertura al pubblico	5
			a.7	Investimento in dotazioni informatiche, tecnico-strumentali e attrezzature per manutenzione verde	10
			a.8	Piano di manutenzione e servizio di pulizie	5
			a.9	Modalità di gestione del bookshop	5

Al fine di consentire l'attribuzione del punteggio relativo al criterio "caratteristiche tecnico – metodologiche dell'attività di gestione", ciascuna ditta concorrente dovrà predisporre una "Offerta tecnica", costituita da un unico fascicolo di n° massimo 20 cartelle dattiloscritte formato A4 (esclusi eventuale copertina, titolo, sommario, carattere Arial 11 pt; interlinea 1,5; margini 2 cm), aventi per titolo le voci corrispondenti e di seguito indicati. L'offerta tecnica verrà confrontata con ognuna delle altre ai fini dell'attribuzione del punteggio.

Detta Offerta dovrà contenere le seguenti informazioni, tenendo strettamente conto di quanto sopra indicato e specificato, come articolate nell'elenco che segue.



CITTÀ DI SANLURI

AREA SPORT CULTURA E TURISMO – SERVIZIO SCOLASTICO E DI SUPPORTO ALL'ISTRUZIONE

a.1 - Modalità di gestione e valorizzazione del Polo museale, dell'Archivio Storico e delle attività che si svolgeranno all'interno del Castello di Sanluri e delle sue collezioni museali, del Museo del Pane, del Museo dei Padri Cappuccini e dell'Archivio Storico: max 20 punti

La relazione tecnica dovrà contenere tutte le informazioni necessarie ai fini della valutazione che attribuirà i punteggi. Si terrà conto:

- delle modalità realizzative, della capillarità, nonché della completezza dell'attività di valorizzazione del patrimonio museale e archivistico e delle attività che si svolgeranno all'interno del Castello di Sanluri e delle sue collezioni museali, del Museo del Pane, del Museo dei Padri Cappuccini e dell'Archivio Storico, anche con riferimento alle caratteristiche tecniche degli strumenti informativi da predisporre e diffondere, a spese e cura della ditta appaltatrice;
- delle iniziative che verranno intraprese per promuovere la conoscenza del Polo museale e dell'Archivio Storico, anche con riferimento ai differenti target di pubblico e ai potenziali stakeholders;
- della disponibilità ad effettuare statistiche mensili e questionari sull'afflusso di pubblico per diverse tipologie di utenti, anche in occasione di specifiche iniziative;
- delle attività che verranno eventualmente poste in essere per l'autonomia delle persone disabili, anche per il superamento delle barriere architettoniche all'interno dei percorsi museali e dell'Archivio Storico;
- della realizzazione/aggiornamento del sito web, con implementazione contenuti a spese e cura della ditta aggiudicatrice, di concerto e con l'approvazione del Comune. In particolare saranno valutati: tempi di realizzazione, grado di accessibilità e di fruibilità, completezza informativa, veste grafica, etc.;

a.2 - Attività e laboratori didattici, itinerari tematici: max 10 punti

La valutazione terrà conto:

- delle caratteristiche metodologiche e del grado di completezza delle attività didattiche, dei laboratori didattici e degli itinerari tematici che la ditta intende svolgere;
- della idoneità delle attività didattiche, dei laboratori e degli itinerari proposti ad ampliare ed integrare la qualità dell'offerta con riferimento all'incremento del numero dell'utenza;
- della professionalità e dell'esperienza specifica del personale da adibire alle attività didattiche ed ai laboratori didattici, tenuto conto delle specifiche abilità richieste per i singoli laboratori, nel rispetto degli obblighi imposti dal Capitolato;
- delle modalità di gestione dell'agenda delle prenotazioni delle visite al Castello di Sanluri e alle sue collezioni museali, al Museo del Pane, al Museo dei Padri Cappuccini e all'Archivio Storico;
- delle proposte e delle modalità di gestione delle altre attività museali e archivistiche.

a.3 - Attività aggiuntive, integrative e migliorative: max 15 punti

La valutazione terrà conto delle caratteristiche specifiche dei servizi aggiuntivi rispetto alle prestazioni già previste obbligatoriamente dal capitolato d'appalto e che, in caso di aggiudicazione della gara, la ditta appaltatrice svolgerà a proprie cura e spese, senza alcun onere a carico del Comune di Sanluri.

La Commissione attribuirà il punteggio tenendo conto, in particolare, della fruibilità del servizio, della sua utilità per l'ente, della sua utilità per l'utenza, nonché del suo valore quali/quantitativo complessivo



CITTÀ DI SANLURI

AREA SPORT CULTURA E TURISMO – SERVIZIO SCOLASTICO E DI SUPPORTO
ALL'ISTRUZIONE

e della sua incidenza in termini di efficacia sull'appalto nel suo complesso.

a.4 - Investimento in attività promozionali: max 15 punti

La valutazione terrà conto del valore quali/quantitativo complessivo e della sua incidenza in termini di efficacia sull'appalto e economico degli investimenti che la ditta concorrente si impegna ad effettuare, annualmente, in attività promozionali.

a.5 - Piano di aggiornamento professionale: max 5 punti

La valutazione terrà conto della qualità e dell'efficacia dei corsi di aggiornamento professionali dei dipendenti nel periodo di gestione e della coerenza con le attività all'interno dei musei e degli archivi storici.

a.6 - Maggior numero di ore settimanali di apertura al pubblico: max 5 punti

L'offerta non dovrà prevedere oneri e costi aggiuntivi per il Comune.

a.7 - Investimento in dotazioni informatiche e tecnico-strumentali e attrezzature per manutenzione verde: max 10 punti

La valutazione terrà conto del valore quali/quantitativo dell'investimento complessivo, relativo all'intero periodo di appalto, che la ditta concorrente si impegna ad effettuare in dotazioni informatiche e tecnico-strumentali, necessarie od utili in relazione all'attività oggetto di appalto ed in conformità all'offerta tecnica presentata e valutata dalla Commissione in sede di gara. L'investimento offerto dovrà essere realizzato entro i primi due mesi di gestione del servizio. La valutazione tecnica terrà conto, inoltre, della dotazione di attrezzature per la manutenzione e cura del verde e per le attività manutentive. Qualora detta attrezzatura non sia ancora in possesso dell'offerente l'investimento offerto dovrà essere realizzato prima dell'inizio della gestione del servizio.

a.8 - Piano di manutenzione e servizio di pulizie: max 5 punti

La valutazione terrà conto del piano di manutenzione degli impianti e delle attrezzature e del piano di organizzazione del servizio di pulizie e manutenzione del verde proposto.

a.9 - Modalità di gestione del bookshop: max 5 punti

La valutazione terrà conto dell'allestimento degli spazi espositivi del merchandising, del valore quali/quantitativo del merchandising che verrà proposto ai differenti target di pubblico, delle modalità e canali di vendita.

Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica

Nella Valutazione dell'offerta tecnica ogni commissario utilizzerà nella valutazione un coefficiente compreso tra 0 e 1.



CITTÀ DI SANLURI

AREA SPORT CULTURA E TURISMO – SERVIZIO SCOLASTICO E DI SUPPORTO ALL'ISTRUZIONE

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati, per quanto riguarda la valutazione degli elementi tecnici proposti di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari sulla base dei parametri riportati nella sottoindicata tabella:

Coefficiente	Criterio motivazionale
1.00	l'Offerta presenta fattori di grande rilievo qualitativo che rendono eccellenti i risultati del prodotto offerto oggetto dell'appalto
0.90	l'Offerta presenta fattori di rilievo qualitativo che rendono ottimi i risultati del prodotto offerto oggetto dell'appalto
0.80	l'Offerta presenta fattori di rilievo qualitativo che rendono buoni i risultati del prodotto offerto oggetto dell'appalto
0.70	l'Offerta presenta elementi qualitativi che rendono discreti i risultati del prodotto offerto oggetto dell'appalto
0.60	l'Offerta presenta elementi qualitativi che rendono sufficienti i risultati del prodotto offerto oggetto dell'appalto
0.50	l'Offerta presenta elementi qualitativi che rendono appena insufficienti i risultati del prodotto offerto oggetto dell'appalto
0.40	l'Offerta presenta elementi di insufficienza che rendono scarsi i risultati del prodotto offerto oggetto dell'appalto
0.30	l'Offerta presenta elementi di grave insufficienza che rendono molto scarsi i risultati del prodotto offerto oggetto dell'appalto
0.20	l'Offerta presenta elementi di gravissima insufficienza che rendono scarsissimi i risultati del prodotto offerto oggetto dell'appalto
0.10	L'Offerta è quasi completamente inconferente con l'oggetto dell'appalto
0.00	L'Offerta è completamente inconferente con l'oggetto dell'appalto

La commissione calcola il coefficiente unico per ogni elemento esaminato sulla base della media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (cosiddetta riparametrazione). La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo sub-criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente. In presenza di un'unica offerta ammessa non si procederà ad alcuna riparametrazione fermo restando l'eventuale verifica inerente alla congruità dell'offerta complessivamente presentata. Si procederà quindi all'individuazione del punteggio tecnico costituito dalla somma dei punteggi ottenuti nei singoli elementi di valutazione.

B) Valutazione offerta Economica (massimo 10 punti)

B	OFFERTA ECONOMICA
----------	--------------------------



CITTÀ DI SANLURI

AREA SPORT CULTURA E TURISMO – SERVIZIO SCOLASTICO E DI SUPPORTO ALL'ISTRUZIONE

1	Ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara	10
TOTALE PUNTI		10

L'offerta economica è relativa:

- al ribasso sull'importo del servizio a corpo pari a Euro 220.924,68, al netto di IVA di cui Euro 200.840,62 per costi della manodopera scorporati dal ribasso e utili di impresa/spese generali pari a Euro 20.084,06. Mentre gli oneri di sicurezza pari a Euro 2.200,00 al netto di IVA, non sono soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 il concorrente, a pena di esclusione, deve indicare nell'offerta economica i propri costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare, con apposita relazione da inserire nella presente busta digitale, che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

C) Metodo per il calcolo del punteggio complessivo

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi.

Il punteggio complessivo verrà attribuito sulla base delle formule di seguito indicate e la miglior offerta (nei confronti della quale procedere con la proposta di aggiudicazione) risulterà essere quella che ha ottenuto il punteggio complessivamente maggiore:

$$P_i = P_{ti} + P_{ei}$$

Dove

P_i = punteggio complessivo

P_{ti} = punteggio tecnico (punteggio relativo agli elementi qualitativi)

P_{ei} = punteggio economico (punteggio relativo agli elementi quantitativi: ribasso offerto)

Nel caso di offerte recanti lo stesso punteggio complessivo si procederà all'aggiudicazione a favore del soggetto che ha totalizzato il punteggio più elevato nell'offerta tecnica, nel caso di offerte recanti lo stesso punteggio sia nell'offerta economica che nell'offerta tecnica si procederà ad aggiudicazione mediante sorteggio.



CITTÀ DI SANLURI

AREA SPORT CULTURA E TURISMO – SERVIZIO SCOLASTICO E DI SUPPORTO
ALL'ISTRUZIONE

Pt_i	=	$Cai \times Pa + Cbi \times Pb + \dots + Cni \times Pn$	
--------	---	---	--

dove

Pi = punteggio concorrente *i*;

Cai = coefficiente criterio di valutazione *a*, del concorrente *i*;

Cbi = coefficiente criterio di valutazione *b*, del concorrente *i*;

.....
Cni = coefficiente criterio di valutazione *n*, del concorrente *i*;

Pa = peso criterio di valutazione *a*;

Pb = peso criterio di valutazione *b*;

.....
Pn = peso criterio di valutazione *n*.

I coefficienti e i pesi sono riferiti a ciascuno dei Sub-Criteri e Sub-Pesi a.1, a.2, a.3, a.4, a.5, a.6, a.7, a.8, a.9.

Punteggio Economico

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, (prezzo) con riferimento alla formula utilizzando il criterio di seguito indicato:

$$Pe_i = Ci * 10$$

il cui coefficiente *Ci* viene calcolato come indicato al precedente paragrafo e 10 è il punteggio max attribuibile per l'offerta economica.

D) Anomalia delle offerte

Secondo il disposto dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 si procederà a valutare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaia anormalmente bassa. Ai fini di quanto previsto dall'ultimo periodo del suindicato Art. 110 il Bando di Gara e relativo Disciplinare indicheranno che la congruità delle offerte verrà valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui sopra è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a due.

Qualora la migliore offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Ai soli fini del calcolo della soglia di anomalia di cui alla vigente normativa si assumono come valori di



CITTÀ DI SANLURI

AREA SPORT CULTURA E TURISMO – SERVIZIO SCOLASTICO E DI SUPPORTO
ALL'ISTRUZIONE

calcolo la media dei coefficienti riferiti al soggetto concorrente attualmente primo nella graduatoria di aggiudicazione attribuiti dai singoli commissari prima della riparametrazione.

N.B.

Sarà causa di immediata esclusione dalla gara la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi conoscitivi concernenti il prezzo in documenti contenuti nella Documentazione Amministrativa e nell'Offerta Tecnica.



CITTÀ DI SANLURI

AREA SPORT CULTURA E TURISMO – SERVIZIO SCOLASTICO E DI SUPPORTO
ALL'ISTRUZIONE