



# CITTÀ DI SANLURI

AREA TECNICA

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

LAVORI DI “AMPLIAMENTO CIMITERO DEL COMUNE DI SANLURI”

CODICE CUP: J84E19001490002

Rdl: rfi\_9873

Si rende noto che il Comune di Sanluri, in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale Prot. Gen. n° 1562 del 17.10.2023, intende procedere all'affidamento dei lavori di “AMPLIAMENTO CIMITERO DEL COMUNE DI SANLURI” ai sensi dell'Art. 50 comma 1 Lettera c) del D. Lgs. 31.03.2023 n° 36.

### ENTE APPALTANTE:

Amministrazione Comunale di Sanluri – Servizio Tecnico Comunale

Via Carlo Felice 201 - Tel. 070/9383200 – Fax 070/9383226 – C.F. 82002670923

Profilo committente: [www.comune.sanluri.su.it](http://www.comune.sanluri.su.it).

Responsabile del Procedimento: Geom. Sandro Farris.

Tel. +39 0709383225 – email: [s.farris@comune.sanluri.su.it](mailto:s.farris@comune.sanluri.su.it)

Assistente del Responsabile del Procedimento: Geom. Francesco Casu

Tel. 070/9383207 – email: [f.casu@comune.sanluri.su.it](mailto:f.casu@comune.sanluri.su.it)

Posta elettronica certificata [protocollo@pec.comune.sanluri.su.it](mailto:protocollo@pec.comune.sanluri.su.it)

Sito internet <http://www.comune.sanluri.su.it>

Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato e presso la Piattaforma Telematica SardegnaCAT raggiungibile all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst?ncp=1513674342594.612-1> nella RdO relativa alla Procedura di affidamento

### Art. 1 - Descrizione dell'intervento

Il Comune di Sanluri intende procedere ad affidare l'esecuzione dei lavori di “AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL COMUNE DI SANLURI”.

L'aggiudicazione, qualora si proceda all'affidamento, è conferita con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica a seguito di procedura negoziata, senza bando, per il tramite di procedura telematica (RdO) sulla piattaforma di negoziazione SardegnaCAT conseguente ad indagine di mercato.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la realizzazione del Progetto di AMPLIAMENTO CIMITERO DEL COMUNE DI SANLURI secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Il tutto come meglio indicato negli elaborati progettuali approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n° 247 del 30.12.2022 e di seguito elencati e allegati al presente Avviso:

ALL. PA Relazione Tecnica Illustrativa

ALL. SF Elaborati Grafici dello stato di Fatto

TAV. SF01 Inquadramento Territoriale

TAV. SF02 Planimetria dello Stato di Fatto

TAV. SF03 Prospetto e Sezione della Recinzione esistente

TAV. P01 Interventi di Demolizione, Rimozione e Sbancamento

TAV. P02 Pianta degli Scavi e dei Movimenti Terra

TAV. P03 Pianta delle Fondazioni

TAV. P04 Planimetria Generale

TAV. P04a Planimetria Generale secondo Progetto di Fattibilità

TAV. P05a Sezioni di Progetto da A a D

TAV. P05b Sezioni di Progetto da E a G

TAV. P05c Sezioni di Progetto da H a K

TAV. P06 Prospetti

TAV. P07a Particolare Costruttivo della Rampa

TAV. P07b Particolari Costruttivi D2-D7

TAV. P07c Particolari Costruttivi D3-D4

TAV. P07d Particolari Costruttivi D5-D6

TAV. P07e Particolari Costruttivi D8-D9-D10-D11

TAV. I01 Planimetria dell'Impianto Idrico e Fognario

TAV. I01a Planimetria dell'Impianto Idrico e Fognario secondo Progetto di Fattibilità

ALL. IRif Relazione dell'Impianto Idrico e Fognario

TAV. I02 Planimetria dell'Impianto Elettrico

TAV. I02a Planimetria dell'Impianto Elettrico secondo Progetto di Fattibilità

ALL. IRie Relazione dell'Impianto Elettrico

TAV. I03 Planimetria dell'Impianto di Irrigazione

TAV. I03a Planimetria dell'Impianto di Irrigazione secondo Progetto di Fattibilità

ALL. RG Relazione Geotecnica

ALL. ST Relazione di Calcolo Strutturale

ALL. STa All. A della Relazione di Calcolo Muri Perimetrali

ALL. STb All. B della Relazione di Calcolo Rampa

TAV. ST01 Disegni delle Strutture

TAV. ST02 Prospetto dei Muri in C.A.

TAV. ST03 Disegni delle Sezioni Caratteristiche dei Muri in C.A.

All. PB Analisi dei Prezzi

All. PC Elenco Prezzi

All. PD Computo Metrico Estimativo

All. PE Relazione Paesaggistica

All. PF Capitolato Speciale D'Appalto

PSCa Relazione Generale del Piano di Sicurezza e Coordinamento

PSCb Analisi dei Rischi del Piano di Sicurezza e Coordinamento

PSCc Cronoprogramma con Diagramma di GANT

PSCd Schema Planimetrico del Cantiere  
PSCe Elenco Prezzi della Sicurezza  
PSCf Computo Metrico Estimativo dei Costi della Sicurezza

CPV: 45215400-1 Lavori di costruzione di edifici per servizi sociali: Cimitero.

## Art. 2 - Importo dei Lavori e pagamenti

L'importo complessivo dei Lavori a base d'asta è pari ad € 335.063,12 IVA legale esclusa, di cui:

- € 248.733,30 per lavori a corpo soggetto a ribasso;
- € 76.133,11 Importo costi della manodopera, stimati come disposto dall'art. 41 comma 13 del D. Lgs. 36/2023, non soggetti a ribasso;
- € 10.196,71 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso.

Le opere sono ricadenti **nelle Categorie OG1 classifica II e OS3 classifica I**, ex Art. 100 comma 4 e Allegato A dell'Allegato II.12 al D. Lgs. 31.03.2023 n° 36, come da tabella seguente:

Lavorazione	Categoria e Classifica Tabella A Allegato II.12 D. Lgs. 36/2023	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (Euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Edifici Civili e Industriali	OG1	Si Attestazione SOA nella categoria OG1 Class. II	251.967,47	75,20	Prevalente	Si, nei limiti di legge
Impianti idrici	OS3	Si Attestazione SOA nella categoria OS3 Class. I	83.095,65	24,80	Scorporabile	Si Subappalto necessario

Pagamenti: per Stati Avanzamento Lavori, in acconto al raggiungimento di un importo non inferiore a € 50.000,00 (cinquantamila), sempre al netto del ribasso, delle ritenute di garanzia e dell'I.V.A.;

## Art. 3 - Tempo massimo per l'esecuzione dei Lavori

L'esecuzione dei lavori di cui al precedente Art. 1 deve essere portata a compimento **nel tempo massimo di 180 (centottanta) giorni** decorrenti dalla data del Verbale di Consegna.

## Art. 4 - Soggetti partecipanti

**a) Requisiti di ordine generale:** Sono ammessi a presentare la propria candidatura i soggetti di cui all'art. 65 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023 e in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al successivo punto c).

In relazione alla verifica della regolarità contributiva e della regolarità fiscale, la stazione appaltante procede nei termini previsti dall'art. 94, comma 6, del D.Lgs. 36/2023

**b) Requisiti di idoneità tecnico-professionale:**

(per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di affidamento previa indagine di mercato.

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura le imprese aventi sede in uno stato della CEE.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui al Codice, presenta l'iscrizione nel registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Le Imprese, oltre che singolarmente, possono partecipare alla procedura di cui trattasi anche in riunite in Associazioni Temporanee o Consorzi, secondo le modalità e con le prescrizioni stabilite negli Artt. 67 e 68 del D. Lgs. 31.03.2023, n° 36 e successive modificazioni e integrazioni e dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per quanto applicabile, purché in possesso dei requisiti stabiliti dalle vigenti disposizioni normative.

I concorrenti possono partecipare alla procedura qualora siano in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale di qualificazione.

**c) Requisiti di partecipazione di capacità tecnica:**

- Possesso di Attestazione di qualificazione rilasciato dalla SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa alla **Categoria OG1 classifica II**, ex Art. 100 comma 4 e Allegato A dell'Allegato II.12 al D. Lgs. 31.03.2023 n° 36;

- Possesso di Attestazione di qualificazione rilasciato dalla SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa alla **Categoria OS3 classifica I**, ex Art. 100 comma 4 e Allegato A dell'Allegato II.12 al D. Lgs. 31.03.2023 n° 36;

Le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporata OS3, che costituiscono strutture, impianti e opere speciali (cd. "SIOS") elencate dall'allegato II.12 al D.lgs. 36/2023 possono essere eseguite in proprio qualora l'operatore economico concorrente sia in possesso di attestazione SOA in categoria OS3 o in categoria OG11, **oppure, in alternativa, trattandosi di lavorazioni di importo inferiore a 150.000,00 euro, sia in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al D. Lgs. 36/2023.** In alternativa, sono subappaltabili per intero ad operatore economico in possesso di idonea qualificazione.

**Ai sensi dell'Art. 104 comma 11 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm. e del decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 10 novembre 2016, n. 248, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 3 del 4 gennaio 2017, questa Stazione Appaltante stabilisce che le lavorazioni di cui alla Categoria Scorporabile OS3 che costituisce "strutture, impianti e opere speciali (cd. "SIOS")" elencate dall'allegato II.12 al D.lgs. 36/2023 siano direttamente svolte dall'offerente o, nel caso di un'offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici, da un partecipante al raggruppamento per cui non è ammesso l'avvalimento per l'esecuzione delle opere ricadenti nella Categoria OS3 (ovvero OG11).**

**Resta fermo che i requisiti relativi alle categorie scorporate non posseduti dal concorrente, devono da questi essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente, ai sensi dell'art. 30, comma 1, dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023.**

Resta ferma la facoltà, per l'operatore economico concorrente, di raggrupparsi o consorziarsi per qualificarsi, a condizione che siano rispettate le disposizioni in materia di qualificazione delle imprese raggruppate o consorziate dettate dall'Allegato II.12 al D. Lgs. 36/2023.

**Art. 5 – Presentazione delle domande**

Con il presente avviso si richiede una manifestazione di interesse (RDI) ad essere invitati a concorrere alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori sopra specificati, entro il termine indicato nella procedura online sul portale di negoziazione Sardegna CAT.

La procedura si svolgerà sul portale [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it) tramite RDO (Richiesta di Offerta) ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Codice secondo la procedura negoziata senza bando previa

consultazione di n. 10 (dieci) operatori economici che hanno manifestato interesse.

Nell'ipotesi in cui pervenga un numero di manifestazioni di interesse superiore a 10, si procederà ad individuare i 10 operatori economici che saranno invitati alla successiva gara, attraverso estrazione casuale, in seduta pubblica, in modo telematico con l'utilizzo del sito internet generatore di numeri random raggiungibile all'indirizzo web <https://it.piliapp.com/random/number>, nel quale verranno impostati seguenti parametri:

Valore minimo=1, Valore Massimo=nx (numero totale delle richieste ammesse), numeri richiesti=10, nessun duplicato.

Il ricorso al sorteggio è motivato dalle seguenti considerazioni:

- allo stato attuale l'Amministrazione Comunale non ha ancora adottato disposizioni o regolamenti interni per la definizione di criteri oggettivi e uniformi per tutto l'Ente per la selezione degli operatori economici da invitare a procedure di gara analoghe a quella di che trattasi;
- per la partecipazione alla gara in questione è richiesta la qualificazione nella categoria prevalente (OG1) - oltre alla categoria scorporabile OS3 - ossia una categoria di qualificazione generale, oltre la quale, nel caso specifico, risulta molto difficoltoso in questa fase - in assenza di disposizioni o regolamenti interni per la definizione di criteri oggettivi e uniformi - individuare ulteriori criteri di selezione senza correre il rischio di escludere dalla partecipazione alcuni operatori qualificati a vantaggio di altri o di limitare la partecipazione alle micro, piccole e medie imprese;
- si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori con una procedura che consenta la massima contrazione dei tempi, atteso che le opere di ampliamento del Cimitero Comunale non sono procrastinabili preso atto dell'imminente esaurimento dei posti salma.

#### **Gli Operatori Economici interessati dovranno presentare:**

- a) una domanda, debitamente sottoscritta in forma digitale, nella quale manifestino il loro interesse a partecipare alla selezione;
  - b) una dichiarazione attestante l'inesistenza delle cause di esclusione previste dalle vigenti normative con particolare riguardo agli Artt. da 94 a 98 del decreto legislativo n° 36/2023 e ss.mm.ii, nonché la sussistenza del possesso dei requisiti tecnici e professionali di cui al precedente art. 4.
  - c) una dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di capacità tecnica indicati al Punto 4 lettere b) e c).
  - d) l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata al quale dovranno essere inviate tutte le comunicazioni.
- Le dichiarazioni devono essere rese unitamente alla domanda in conformità al modello A) allegato al presente avviso sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000.**

**I soggetti interessati ad essere invitati devono far pervenire quanto sopra entro le ore 23:59 del giorno 02.11.2023, esclusivamente tramite la Piattaforma di negoziazione SardegnaCAT.**

**LA DIRAMAZIONE DEGLI INVITI AVVERRÀ ESCLUSIVAMENTE TRAMITE LA PIATTAFORMA DI NEGOZIAZIONE SARDEGNACAT, COME DI SEGUITO INDICATO.**

#### **SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI**

Per l'espletamento della presente procedura di affidamento previa indagine di mercato, il Comune di Sanluri si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici della Sardegna (in seguito:

SardegnaCAT), accessibile dal sito <https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst?ncp=1513674342594.612-1> tramite RdO (Richiesta di Offerta).

Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di rito.

Il partecipante pertanto per poter partecipare alla procedura di affidamento dovrà essere iscritto e abilitato al mercato elettronico della Regione Sardegna CAT SARDEGNA.

Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del d.p.r. 28 dicembre 2000, n° 445;
- la registrazione a SardegnaCAT con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo 1.2.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, la manifestazione di interesse a ricevere l'invito per la formulazione del preventivo di spesa, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il sistema SardegnaCAT (salvo utilizzo della posta elettronica certificata in caso di non funzionamento della piattaforma e/o negli ulteriori casi in cui la stazione appaltante lo riterrà opportuno, anche al fine di garantire i tempi previsti per legge).

Tutti i documenti elettronici inviati/allegati/scambiati tramite SardegnaCAT dovranno essere sottoscritti con firma digitale, fatti salvi i diversi casi espressamente previsti dal presente Avviso (in ogni caso si precisa che qualora non venga specificato il formato richiesto, si intende sufficiente una copia formato PDF).

## **REGISTRAZIONE DELLE DITTE**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al sistema SardegnaCAT, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito [https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi\\_imprese/registrazione.jst](https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_imprese/registrazione.jst) nonché abilitati nella categoria merceologica richiesta.

**Le imprese non ancora registrate e abilitate sul portale SardegnaCAT, che intendono partecipare alla procedura di affidamento, devono effettuare la registrazione e completare l'abilitazione prima della diramazione degli inviti a presentare Offerta.**

## **Art. 6 – Condizioni regolanti la procedura**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse in modo non vincolante per l'ente; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità a essere invitati a presentare preventivo di spesa.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Questa Stazione Appaltante procederà ad individuare mediante estrazione in seduta pubblica i soggetti idonei in numero pari ad almeno 10 (dieci), ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare Offerta. L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla diramazione degli inviti a presentare preventivo di spesa per l'affidamento dei lavori.

Gli Operatori Economici selezionati saranno invitati, con successiva lettera d'invito, a formulare offerta mediante Richiesta di Offerta (RdO).

Trattandosi di un appalto non avente interesse transfrontaliero, la stazione appaltante procederà alla scelta del contraente sulla base del criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara determinato al netto del costo della manodopera e degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Ai sensi dell'articolo 54 comma 1 del Codice, in caso di offerte ammesse pari o superiori a cinque, verranno automaticamente escluse le offerte superiori alla soglia di anomalia, determinata con l'applicazione del "Metodo A" indicato nell'allegato II.2 del D.lgs. 36/2023.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, l'Invito a presentare Offerta che sarà recapitato alla sola mandataria/capogruppo si intende validamente inoltrato a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di consorzi già costituiti l'Invito a presentare Offerta verrà inviato soltanto al consorzio. In caso di avvalimento, l'Invito a presentare Offerta inviato all'operatore economico ausiliato, si intende validamente inoltrato anche a tutti gli operatori economici ausiliari.

La partecipazione alla presente procedura di gara comporta – tra l'altro - l'accettazione delle modalità di invito e/o comunicazioni sopra descritte.

**Le operazioni di estrazione avranno luogo in Seduta Pubblica in data 09.11.2023 alle ore 10:30** presso la sede della Città di Sanluri ubicata in Via Carlo Felice 201, Piano Secondo.

#### **Art. 7- Trattamento dei dati**

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e nel Regolamento Europeo n° 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

#### **Art.8 - Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Sandro Farris – Tel. 0709383233, Mail: [s.farris@comune.sanluri.su.it](mailto:s.farris@comune.sanluri.su.it).

#### **PUBBLICITA'**

Del presente Avviso sarà data pubblicità a mezzo:

- albo pretorio comunale;
- sito internet comunale istituzionale;
- sito della Regione Sardegna

Sanluri, lì 17.10.2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Sandro Farris

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Ignazio Pittiu

Allegati:

Modello A

Progetto Definitivo Esecutivo delle Opere