



**CITTÀ DI SANLURI**

---

**AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

---

**Registro Generale Determinazioni n. 1763 del 22/11/2023**

**Determinazione AREA ECONOMICO FINANZIARIA n. 528 del 22/11/2023**

**OGGETTO: Asta Pubblica per Alienazione di n.1 immobile di proprietà comunale – locale incubatore di impresa- Approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva**

<b>Oggetto</b>	<b>Asta Pubblica per Alienazione di n.1 immobile di proprietà comunale – locale incubatore di impresa- Approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva</b>
----------------	---

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Visto il documento unico di programmazione 2023/2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 20/02/2023 dove è previsto il piano delle dismissioni immobiliari e nel quale è prevista l'alienazione dei fabbricati come sotto identificati:

- Locale n.2 incubatore di impresa ubicato a Sanluri – prolungamento Via Cagliari – foglio 36 mappale 1123 – categoria C/3 classe 2

Visto il bilancio di previsione 2023/205 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 20/02/2023;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 163 del 09/08/2023 con la quale è stata disposta l'alienazione del suddetto locale con bando ad evidenza pubblica con il prezzo a base di gara determinato dall'ufficio tecnico comunale;

Visto il piano dettagliato degli obiettivi come approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 88 del 08/05/2023;

Dato atto che con decreto del Sindaco n.14 del 20/06/2023 la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area economico finanziaria con attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 109 del Dlgs 267/2000;

Preso atto che con determinazione n. 1387 del 18/09/2023 si è proceduto all'indizione della gara per l'alienazione del sopracitato immobile da espletarsi mediante esperimento di Asta Pubblica, da effettuarsi col sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73 c. 1 lett. c) del R.D. 827/24, non assoggettabile alle disposizioni del D.Lgs. 36/2023 e alla contestuale approvazione del bando di gara, del disciplinare di gara e della relativa modulistica;

Verificato che:

- La data di scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle ore 17.30 del 04/10/2023;
- L'apertura delle offerte pervenute era fissata per le ore 11.00 del 09/10/2023;

Preso atto che nel termine sopracitato sono pervenute tre offerte da parte delle seguenti ditte:

- Innovative Glass di Elisabetta Porceddu con sede in Sanluri Strada Comunale Bia Casteddu snc;
- Bruno Bianco Srls con sede in Sanluri Via del Lavoro Z.A. PIP lotto 13;
- Colorificio Edilcolor Srl con sede in Villamar Via Vittorio Emanuele n.51;

Richiamata la determinazione n. 1506 del 09/10/2023 con la quale si è proceduto alla nomina della commissione giudicatrice relativamente alla suddetta asta pubblica;

Visto il verbale di asta pubblica all'alienazione di un immobile di proprietà comunale locale incubatore di impresa tenutasi in data 09/11/2023 dal quale risulta che:

- la ditta Innovative Glass di Elisabetta Porceddu con sede in Sanluri Strada Comunale Bia Casteddu snc ha offerto un rialzo del 1,5% sul prezzo a base d'asta offrendo un prezzo finale di € 111.850,23;
- la ditta Bruno Bianco Srls con sede in Sanluri Via del Lavoro Z.A. PIP lotto 13 ha offerto un rialzo del 17,97% sul prezzo a base d'asta offrendo un prezzo finale di € 130.000,00;
- la ditta Colorificio Edilcolor Srl con sede in Villamar Via Vittorio Emanuele n.51 ha offerto un rialzo del 13,6147% sul prezzo a base d'asta offrendo un prezzo finale di € 125.200,27;

Preso atto che sulla base delle risultanze del suddetto verbale la commissione giudicatrice ha provveduto ad aggiudicare ditta Bruno Bianco Srls – Via del Lavoro Z.A. PIP lotto 13 P.IVA 03865630929 la vendita dell'immobile di proprietà comunale – locale incubatore di impresa per l'importo di € 130.000,00 e nel contempo ha demandato al servizio competente la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara e all'aggiudicazione definitiva;

Preso atto che si è proceduto alla verifica dei requisiti specifici previsti nel bando dei quali è stata accertata la sussistenza;

Ritenuto pertanto procedere all'approvazione del sopracitato verbale e all'aggiudicazione definitiva alla ditta Bruno Bianco SRSL – Via del Lavoro Z.A. PIP lotto 13 P.IVA 03865630929 la vendita dell'immobile di proprietà comunale – locale incubatore di impresa ubicato a Sanluri – prolungamento via Cagliari – foglio 36 mappale 1123- categoria c/3 classe 2 per l'importo di € 130.000,00;

## **DETERMINA**

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di approvare il Verbale delle operazioni di gara, allegato alla presente determinazione;

Di aggiudicare, sulla base delle risultanze del sopracitato verbale all'aggiudicazione definitiva alla ditta Bruno Bianco SRSL – Via del Lavoro Z.A. PIP lotto 13 P.IVA 03865630929 la vendita dell'immobile di proprietà comunale – locale incubatore di impresa ubicato a Sanluri – prolungamento via Cagliari – foglio 36 mappale 1123- categoria c/3 classe 2 per l'importo di € 130.000,00;

Di accertare l'entrata di euro 130.000,00 sul capitolo 240-18-2023 del bilancio di previsione 2023/2025

Di provvedere con successivo atto all'approvazione dello schema del contratto di compravendita a rogito notarile le cui spese saranno a carico dell'acquirente, ed all'accertamento della relativa entrata sul bilancio di previsione;

Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge 18.06.2009, n. 69 e ss.mm.ii.

**Il Responsabile dell'Area**

Dr.ssa Anna Maria Frau



Parere di regolarita' tecnica ai sensi dell'Art.147 bis del Dlgs 267/2000

**IL RESPONSABILE  
FRAU ANNA MARIA**

Note:

Documento firmato con firma digitale ai sensi dell'Art.21 del Dlgs 82/2005

## ATTESTATO DI COPERTURA

Determina N. 1763 del 22/11/2023

Oggetto: Asta Pubblica per Alienazione di n.1 immobile di proprietà comunale – locale incubatore di impresa- Approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva

Anno	Capitolo	N.impegno		Descrizione	Beneficiario	Importo
2023	240	1763		Asta Pubblica per Alienazione di n.1 immobile di proprietà comunale – locale incubatore di impresa- Approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva	BRUNO BIANCO SRLS	130.000,00

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)**

**IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
ANNA MARIA FRAU**

Note: Visto espresso in conformità' al principio contabile di competenza finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del Dlgs 118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni.

Documento firmato con firma digitale ai sensi dell'Art.21 del Dlgs 82/2005



# CITTÀ DI SANLURI

AREA ORGANIZZAZIONE E INFORMATIZZAZIONE

## **Verbale d'asta pubblica tenutasi con il metodo delle offerte segrete per alienazione di n. 1 immobile di proprietà comunale – Locale incubatore di impresa**

L'anno 2023, il giorno 09 del mese di ottobre alle ore 11:00, presso l'ufficio del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria Dott.ssa Anna Maria Frau, si sono riuniti i componenti della Commissione della presente procedura di gara, di cui alla determinazione n. 1397 del 18/09/2023 esecutiva in pari data, come segue:

IL PRESIDENTE: Dott.ssa Anna Maria Frau – Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
COMPONENTE: Dott.ssa Angioi Simona – Istruttore  
COMPONENTE: Sig.ra Mascia Danila – Istruttore  
SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott.ssa Silvia Floris – Istruttore

### **PREMESSO E CONSIDERATO**

Che con deliberazione della Giunta comunale n. 163 del 09/08/2023 è stata disposta l'alienazione del locale n. 2 incubatore di impresa ubicato a Sanluri – prolungamento via Cagliari – foglio 36 mappale 1123 – categoria c/3 classe 2

Che con la determinazione n. 1397 del 18/09/2023 si è proceduto all'indizione della gara per l'alienazione del sopracitato fabbricato mediante esperimento di Asta Pubblica, da effettuarsi col sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73 c. 1 lett. c) del R.D. 827/24, non assoggettabile alle disposizioni del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i e alla contestuale approvazione del bando di gara, del disciplinare di gara e della relativa modulistica

Che in esecuzione della predetta determinazione, l'avviso d'asta è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, sul sito internet del Comune, per 15 giorni naturali e consecutivi

Che entro le ore 17:30 del 04/10/2023, data di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 3 offerte dalle seguenti Società:

- Innovative Glass di Elisabetta Porceddu, prot. n. 23381 del 03/10/2023
- Bruno Bianco SRLS, prot. n. 23392 del 03/10/2023
- Colorificio Edilcolor SRL, prot. 23539 del 04/10/2023

### **QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

La Dott.ssa Frau Anna Maria, nella sua qualità di Responsabile dell'Area, assume la presidenza della gara. Assistono alle operazioni:

COMPONENTE: Dott.ssa Angioi Simona – Istruttore  
COMPONENTE: Sig.ra Mascia Danila – Istruttore  
SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott.ssa Silvia Floris – Istruttore

Il Presidente dichiara che l'asta pubblica si apre alle ore 11:10, con la presenza di n. due partecipanti esterni. Si procede dunque a esaminare le tre offerte presentate in busta sigillata, siglate sul lembo di chiusura, integre, avente tutte ad oggetto: *"Offerta per la gara relativa all'asta pubblica per la vendita di n. 1 immobile in Sanluri – Locale incubatore di impresa"*

Viene verificata l'integrità dei tre plichi, i quali contengono ognuno due buste debitamente chiuse con la documentazione e l'offerta economica; la verifica si conclude con esito positivo.

Prima di procedere all'apertura della busta contenente le offerte, si esamina la documentazione presentata dai tre operatori economici e il possesso dei requisiti fissati nell'avviso di gara, secondo l'ordine di presentazione della domanda:

1) Innovative Glass di Elisabetta Porceddu, con sede legale a Sanluri – Strada comunale Bia Casteddu SNC, P.Iva 03925020921 – Prot. n. 23381 del 03/10/2023

2) Bruno Bianco SRLS, con sede legale a Sanluri in Via del Lavoro Z.A. P.I.P Lotto 13, SNC, P.Iva 03865630929 – Prot. n. 23392 del 03/10/2023

3) Colorificio Edilcolor SRL, con sede legale a Villamar, via Vittorio Emanuele n. 51, P.Iva 04046470920 – Prot. 23539 del 04/10/2023

Si dichiara che tutti gli operatori economici hanno presentato la documentazione necessaria e richiesta nel disciplinare di gara:

- l'Allegato A/1 (persona fisica) attestante il possesso dei requisiti di partecipazione compilato dal richiedente
- la fotocopia del documento di identità del richiedente
- quietanza di pagamento attestante l'avvenuto versamento della cauzione di € 5.509,87 (pari al 5% del prezzo a base d'asta)

L'apertura delle buste contenente la documentazione si conclude alle ore 11:23.

Si procede con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche segrete secondo l'ordine indicato sopra. Si parte dal prezzo di vendita posto a base d'asta di € 110.197,27.

I tre operatori economici hanno presentato le seguenti offerte:

1) Innovative Glass di Elisabetta Porceddu, con sede legale a Sanluri – Strada comunale Bia Casteddu SNC, P.Iva 03925020921 – offre +1,5% sul prezzo di vendita posto a base d'asta, per un prezzo finale di € 111.850,23

2) Bruno Bianco SRLS, con sede legale a Sanluri in Via del Lavoro Z.A. P.I.P Lotto 13, SNC, P.Iva 03865630929 – offre +17,97% sul prezzo di vendita posto a base d'asta per un prezzo finale di € 130.000,00

3) Colorificio Edilcolor SRL, con sede legale a Villamar, via Vittorio Emanuele n. 51, P.Iva 04046470920 – offre +13,6147% sul prezzo di vendita posto a base d'asta, per un prezzo finale di € 125.200,27

Il Presidente, ritenutesi concluse tutte le operazioni di gara, sulla base delle risultanze:

- dichiara aggiudicata l'asta pubblica per l'alienazione del locale n. 2 incubatore di impresa ubicato a Sanluri – prolungamento via Cagliari – foglio 36 mappale 1123 – categoria c/3 classe 2 – alla società Bruno Bianco SRLS con sede legale a Sanluri in Via del Lavoro Z.A. P.I.P Lotto 13, SNC, P.Iva 03865630929, ad un prezzo finale di € 130.000,00;
- manda il presente verbale al Servizio competente al fine della pubblicazione in Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'ente, nonché della verifica delle dichiarazioni rilasciate in merito al possesso dei requisiti e della conseguente aggiudicazione definitiva.

Si dichiara l'asta pubblica terminata alle ore 11:30.

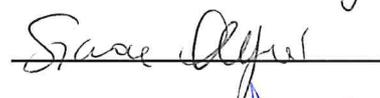
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come in appresso

Sanluri 09/10/2023

IL PRESIDENTE: Dott.ssa Anna Maria Frau –  
Responsabile dell'Area Economico Finanziaria



COMPONENTE: Dott.ssa Angioi Simona – Istruttore



COMPONENTE: Sig.ra Mascia Danila – Istruttore



SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott.ssa Silvia Floris - Istruttore

