



CITTÀ DI SANLURI

---

**AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

---

**Registro Generale Determinazioni n. 1487 del 05/10/2023**

**Determinazione AREA ECONOMICO FINANZIARIA n. 444 del 05/10/2023**

**OGGETTO: Alienazione di fabbricati di proprietà comunale siti in Via Carlo Felice ex loggette comunali. - Approvazione verbale di gara.**

<b>2Oggetto</b>	<b>Alienazione di fabbricati di proprietà comunale siti in Via Carlo Felice ex loggette comunali. - Approvazione verbale di gara.</b>
-----------------	---

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Visto il documento unico di programmazione 2023/2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 20/02/2023 dove è previsto il piano delle dismissioni immobiliari e nel quale è prevista l'alienazione dei fabbricati come sotto identificati:

- Loggetta n. 1: Foglio 27 mappale 5911 sub. 13 - categoria C1 classe 5 consistenza 41 mq rendita catastale 889,34;
- Loggetta n. 2: Foglio 27 mappale 5911 sub. 14- categoria C1 classe 5 consistenza 39 mq
- rendita catastale 845,96;

Visto il bilancio di previsione 2023/2025 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 20/02/2023;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 20/02/2023 con la quale è stata disposta la dismissione dei sopraccitati fabbricati mediante alienazione con bando ad evidenza pubblica con il prezzo a base di gara stimato dall'ufficio tecnico comunale;

Visto il piano dettagliato degli obiettivi come approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 88 del 08/05/2023;

Dato atto che con decreto del Sindaco n. 14 del 20/06/2023 la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area economico finanziaria con attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 109 del Dlgs 267/2000;

Rilevato che sulla base di quanto sopra esposto si era reso necessario avviare la procedura per l'alienazione dei sopraccitati fabbricati;

Preso atto che con determinazione n.1336 del 05/09/2023 si procedeva all'indizione dell'asta pubblica da espletarsi con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo base indicato nel Bando di Gara, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c), del R.D. 23/05/1924 n. 827, per l'alienazione dei seguenti n. 2 immobili:

- Loggetta n. 1: Foglio 27 mappale 5911 sub. 13 - categoria C1 classe 5 consistenza 41 mq rendita catastale 889,34 importo a base di gara euro 55.800,00;
- Loggetta comunale n. 2: Foglio 27 mappale 5911 sub. 14 - categoria C1 classe 5 consistenza 39 mq rendita catastale 845,96 importo a base di gara euro 40.500,00;

Dato atto che con la stessa determinazione n.1336 del 05/09/2023 si approvavano nel contempo il relativo bando di gara, il disciplinare di gara e la modulistica all'uopo predisposta;

Accertato che:

- Il bando di gara, il disciplinare di gara e la modulistica all'uopo predisposta è stato pubblicato nelle apposite sezioni del Sito istituzionale della città di Sanluri;
- il termine per la presentazione delle offerte era fissato alle ore 13.00 del giorno 21/09/2023;
- la data di svolgimento della gara era fissata per il giorno 27/09/2023;

➤ con determinazione n.1448 del 27/09/2023 è stata nominata la Commissione Aggiudicatrice;

Preso altresì atto che entro il termine sopracitato non risulta pervenuta alcuna offerta;

Visto il verbale di gara di asta pubblica per l'alienazione di fabbricati di proprietà comunale siti in Via Carlo Felice ex loggette comunali;

Considerato atto che occorre procedere all'approvazione del sopracitato verbale sulla base delle risultanze dello stesso dichiarare la gara deserta per mancanza di offerte;

Visto il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento EE.LL., approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il R. D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di approvare il verbale relativo all'asta pubblica tenutasi in data 27/09/2023 ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c), del R.D. 23/05/1924 n. 827, per l'alienazione dei sopracitati n. 2 immobili :

- Loggetta n. 1: Foglio 27 mappale 5911 sub. 13 - categoria C1 classe 5 consistenza 41 mq rendita catastale 889,34 importo a base di gara euro 55.800,00;
- Loggetta comunale n. 2: Foglio 27 mappale 5911 sub. 14 - categoria C1 classe 5 consistenza 39 mq rendita catastale 845,96 importo a base di gara euro 40.500,00;

Di dichiarare, sulla base delle risultanze del suddetto verbale, la gara deserta per mancanza di offerte;

Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge 18.06.2009, n. 69 e ss.mm.ii.

**Il Responsabile dell'Area**

Dr.ssa Anna Maria Frau

**Parere di regolarita' tecnica ai sensi dell'Art.147 bis del Dlgs 267/2000**

***IL RESPONSABILE  
FRAU ANNA MARIA***

Note:

**Documento firmato con firma digitale ai sensi dell'Art.21 del Dlgs 82/2005**