



COMUNE DI SANLURI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Via Carlo Felice n° 201 - Telefono 070/93831

PEC: protocollo@pec.comune.sanluri.su.it

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO **UFFICIO TRIBUTI**

Modalità di determinazione delle tariffe delle utenze non domestiche

Mediante le tariffe è assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani ad esclusione dei costi relativi ai rifiuti speciali al cui smaltimento provvedono a proprie spese i relativi produttori comprovandone l'avvenuto trattamento in conformità alla normativa vigente.

I costi del servizio sono definiti ogni anno sulla base del Piano Finanziario degli interventi

Periodi di applicazione del tributo

La TARI è dovuta limitatamente al periodo dell'anno, computato in giorni, e decorre dal giorno in cui ha avuto inizio l'occupazione o la detenzione dei locali ed aree e sussiste sino al giorno in cui ne è cessata l'utilizzazione, purché debitamente e tempestivamente dichiarata.

Se la dichiarazione di cessazione è presentata in ritardo si presume che l'utenza sia cessata alla data di presentazione, salvo che l'utente dimostri con idonea documentazione la data di effettiva cessazione.

Le variazioni intervenute nel corso dell'anno, in particolare nelle superfici e/o nelle destinazioni d'uso dei locali e delle aree scoperte, che comportano un aumento di tariffa producono effetti dal giorno di effettiva variazione degli elementi stessi. Il medesimo principio vale anche per le variazioni che comportino una diminuzione di tariffa, a condizione che la dichiarazione, se dovuta, sia prodotta entro il 30 giugno dell'anno successivo decorrendo altrimenti dalla data di presentazione. Le variazioni di tariffa saranno di regola conteggiate a conguaglio.

Tariffe

La tariffa è composta da una quota fissa e da una quota variabile ed è articolata nelle fasce di utenza domestica e di utenza non domestica.

Tariffa per le utenze non domestiche

La quota fissa della tariffa per le utenze non domestiche è determinata applicando alla superficie imponibile le tariffe per unità di superficie riferite alla tipologia di attività svolta

La quota variabile della tariffa per le utenze non domestiche è determinata applicando alla superficie imponibile le tariffe per unità di superficie riferite alla tipologia di attività svolta

I coefficienti rilevanti nel calcolo della tariffa sono determinati per ogni classe di attività contestualmente all'adozione della delibera tariffaria.

Per le utenze non domestiche le cui necessità di smaltimento dei rifiuti urbani e assimilati eccedono i livelli qualitativi e quantitativi previsti dal vigente Regolamento dei servizi di smaltimento dei rifiuti urbani e assimilabili, fatta salva la riscossione della quota fissa della tariffa, l'Ente Gestore potrà provvedere a stipulare un'apposita convenzione con l'utenza stessa, con le specifiche di servizio ed economiche adeguate alle esigenze dell'utenza. In tal caso la convenzione supera il diritto di riscossione della quota variabile della tariffa da parte dell'Ente Gestore nei confronti dell'utenza non domestica.

Le utenze non domestiche sono suddivise nelle categorie di attività di regola sulla base della classificazione delle attività economiche ATECO adottata dall'ISTAT relativi all'attività principale o ad eventuali attività secondarie, fatta salva la prevalenza dell'attività effettivamente svolta.

Le attività non comprese in una specifica categoria sono associate alla categoria di attività che presenta maggiore analogia sotto il profilo della destinazione d'uso e della connessa potenzialità quantitativa e qualitativa a produrre rifiuti.

La tariffa applicabile è di regola unica per tutte le superfici facenti parte del medesimo compendio.

Nelle unità immobiliari adibite a civile abitazione in cui sia svolta anche un'attività economica o professionale alla superficie a tal fine utilizzata è applicata la tariffa prevista per la specifica attività esercitata.

In tutti i casi in cui non sia possibile distinguere la porzione di superficie destinata per l'una o l'altra attività, si fa riferimento all'attività principale desumibile dalla visura camerale o da altri elementi.

Tariffe utenze non domestiche anno 2019

aumento ut. giornaliera 50%		Tariffe		
n.	Attività	Fisso €/mq	Variab. €/mq	totale
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,844	0,857	1,701
2	Cinematografi e teatri	0,630	0,452	1,081
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,563	0,870	1,433
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,991	1,021	2,012
5	Stabilimenti balneari	0,313	0,483	0,796
6	Esposizioni, autosaloni	0,764	1,021	1,784
7	Alberghi con ristorante	1,220	1,830	3,050
8	Alberghi senza ristorante	0,964	1,169	2,133
9	Case di cura e riposo	0,973	1,392	2,365
10	Ospedale	0,768	1,176	1,944
11	Uffici, agenzie, studi professionali	1,045	1,919	2,964
12	Banche ed istituti di credito	1,058	1,620	2,678
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	1,009	1,449	2,458
14	edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	0,902	1,451	2,353
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	1,075	1,247	2,322
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,063	1,384	2,447
17	Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, barbiere, estetista	1,090	1,384	2,474
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1,115	1,347	2,462
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,148	1,345	2,493
20	Attività industriali con capannoni di produzione	1,115	1,366	2,481
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	1,149	1,357	2,507
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	1,518	2,332	3,850
23	Mense, birrerie, amburgherie	1,139	2,408	3,547
24	Bar, caffè, pasticceria	1,143	2,314	3,457
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1,115	2,135	3,249
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,115	2,146	3,260
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	1,974	3,033	5,006
28	Ipermercati di generi misti	1,105	2,264	3,369
29	Banchi di mercato genere alimentari	1,496	4,596	6,092
30	Discoteche, night-club	0,688	1,060	1,747

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE - PARTE FISSA				
	Ctapf	141.575,32		
	QTnd	158.533,57		
	Qapf	0,8930305		
	% di aumento per utenze giornaliera (fino a 100%) 50%			

	Attività	Kc min	Kc max	Ps	Kc	Stot(ap)	Stot(ap).Kc	TF(ap)	Gettito
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,45	0,95	100%	0,945	6.582,00	6219,99	0,844	5.554,64
2	Cinematografi e teatri	0,33	0,71	100%	0,705	0,00	0,00	0,630	0,00
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,36	0,66	90%	0,630	16.083,00	10132,29	0,563	9.048,44
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,63	1,11	100%	1,110	3.137,00	3482,07	0,991	3.109,59
5	Stabilimenti balneari	0,35	0,59	0%	0,350	0,00	0,00	0,313	0,00
6	Esposizioni, autosaloni	0,34	0,86	100%	0,855	202,00	172,71	0,764	154,24
7	Alberghi con ristorante	1,01	1,41	89%	1,366	3.215,00	4391,69	1,220	3.921,91
8	Alberghi senza ristorante	0,85	1,08	100%	1,080	0,00	0,00	0,964	0,00
9	Case di cura e riposo	0,90	1,09	100%	1,090	1.324,00	1443,16	0,973	1.288,79
10	Ospedale	0,86	1,43	0%	0,860	0,00	0,00	0,768	0,00
11	Uffici, agenzie, studi professionali	0,90	1,17	100%	1,170	30.574,00	35771,58	1,045	31.945,11
12	Banche ed istituti di eredito	0,48	1,19	100%	1,185	2.034,00	2410,29	1,058	2.152,46
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	0,85	1,13	100%	1,130	28.516,00	32223,08	1,009	28.776,19
14	edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,01	1,50	0%	1,010	1.554,00	1569,54	0,902	1.401,65
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,56	1,37	80%	1,204	102,00	122,81	1,075	109,67
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,19	1,67	0%	1,190	0,00	0,00	1,063	0,00
	- idem utenze giornaliere	1,79	2,51	0%	1,785	0,00	0,00	1,594	0,00
17	Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, barbiere, estetista	1,19	1,50	10%	1,221	1.488,00	1816,85	1,090	1.622,50
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,77	1,25	100%	1,248	677,00	844,90	1,115	754,52
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,91	1,38	80%	1,286	1.627,00	2092,32	1,148	1.868,51
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,33	1,41	85%	1,248	12.052,00	15040,90	1,115	13.431,98
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,45	1,38	90%	1,287	9.658,00	12429,85	1,149	11.100,23
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	1,70	10,28	0%	1,700	3.008,00	5113,60	1,518	4.566,60
23	Mense, birrerie, amburgherie	1,28	6,33	0%	1,275	0,00	0,00	1,139	0,00
24	Bar, caffè, pasticceria	1,28	7,36	0%	1,280	3.963,00	5072,64	1,143	4.530,02
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1,25	2,44	0%	1,248	11.506,00	14359,49	1,115	12.823,46
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,25	2,45	0%	1,248	126,00	157,25	1,115	140,43
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	2,21	11,24	0%	2,210	1.403,00	3100,63	1,974	2.768,96
28	Ipermercati di generi misti	1,24	2,73	0%	1,238	0,00	0,00	1,105	0,00
29	Banchi di mercato genere alimentari	1,68	8,24	0%	1,675	0,00	0,00	1,496	0,00
30	Discoteche, night-club	0,77	1,91	0%	0,770	735,00	565,95	0,688	505,41
						139.566	158533,572		141.575,32

TARIFE UTENZE NON DOMESTICHE - PARTE VARIABILE									
	CVnd	217.219,90							
	QTnd	1.394.108,99							
	Cu	0,15581							
	% aumento utenze giornaliere	50%							
	Attività	Kd min.	Kd max.	Ps	Kd	Stot(ap)	Qnd	TARIFE	Gettito
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	4,00	5,50	100%	5,500	6.582	36.201	0,857	5.640,58
2	Cinematografi e teatri	2,90	4,12	0%	2,900	0	0	0,452	0,00
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	3,20	5,85	90%	5,585	16.083	89.824	0,870	13.995,65
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	5,53	6,55	100%	6,550	3.137	20.547	1,021	3.201,54
5	Stabilimenti balneari	3,10	5,20	0%	3,100	0	0	0,483	0,00
6	Esposizioni, autosaloni	3,03	6,55	100%	6,552	202	1.324	1,021	206,22
7	Alberghi con ristorante	8,92	12,45	80%	11,744	3.215	37.757	1,830	5.883,01
8	Alberghi senza ristorante	7,50	9,50	0%	7,500	0	0	1,169	0,00
9	Case di cura e riposo	7,90	9,62	60%	8,932	1.324	11.826	1,392	1.842,64
10	Ospedale	7,55	12,60	0%	7,550	0	0	1,176	0,00
11	Uffici, agenzie, studi professionali	7,90	12,36	99%	12,315	30.574	376.531	1,919	58.668,32
12	Banche ed istituti di eredito	4,20	10,40	100%	10,395	2.034	21.143	1,620	3.294,42
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	7,50	9,90	75%	9,300	28.516	265.199	1,449	41.321,34
14	edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	8,88	13,22	10%	9,314	1.554	14.474	1,451	2.255,23
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	4,90	8,00	100%	8,000	102	816	1,247	127,14
16	Banchi di mercato beni durevoli	8,88	14,69	0%	8,883	0	0	1,384	0,00
17	Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, barbiere, estetista	8,88	13,21	0%	8,883	1.488	13.217	1,384	2.059,40
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	6,80	9,11	80%	8,648	677	5.855	1,347	912,24
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	8,02	12,10	15%	8,632	1.627	14.044	1,345	2.188,27
20	Attività industriali con capannoni di produzione	2,90	10,73	75%	8,769	12.052	105.681	1,366	16.466,44
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	4,00	10,54	72%	8,711	9.658	84.130	1,357	13.108,59
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	14,97	90,50	0%	14,965	3.008	45.015	2,332	7.013,87
23	Mense, birrerie, amburgherie	15,46	55,70	0%	15,456	0	0	2,408	0,00
24	Bar, caffè, pasticceria	14,85	64,76	0%	14,850	3.963	58.851	2,314	9.169,66
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	13,70	21,50	0%	13,700	11.506	157.632	2,135	24.561,10
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	13,77	21,55	0%	13,770	126	1.735	2,146	270,34
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	19,47	98,90	0%	19,465	1.403	27.309	3,033	4.255,15
28	Ipermercati di generi misti	14,53	23,98	0%	14,530	0	0	2,264	0,00
29	Banchi di mercato genere alimentari	29,50	72,55	0%	29,500	0	0	4,596	0,00

30	Discoteche, night-club	6,80	16,80	0%	6,800	735	4.998	1,060	778,75
						139.566	1.394.109		217.219,90

Tributo provinciale

Sugli importi determinati a titolo di TARI è applicato il tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione ed igiene dell'ambiente di cui all'art. 19, del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 da devolvere alla Provincia del Sud Sardegna nella misura del 5%

TITOLO IV – Riduzioni e agevolazioni

Art. 22. Riduzioni per le utenze domestiche

1. Le riduzioni o agevolazioni facoltative per le utenze domestiche sono disciplinate annualmente con la determinazione del piano finanziario e delle tariffe