



# CITTÀ DI SANLURI

---

## AREA ECONOMICO FINANZIARIA

---

**Registro Generale Determinazioni n. 863 del 08/06/2023**

**Determinazione AREA ECONOMICO FINANZIARIA n. 257 del 08/06/2023**

**OGGETTO:** Alienazione di fabbricati di proprietà comunale siti in Via Carlo Felice ex loggette comunali. Determina a contrattare - Approvazione bando di gara.

<b>Oggetto</b>	<b>Alienazione di fabbricati di proprietà comunale siti in Via Carlo Felice ex loggette comunali. Determina a contrattare - Approvazione bando di gara.</b>
----------------	---

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Visto il documento unico di programmazione 2023/2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 20/02/2023 dove è previsto il piano delle dismissioni immobiliari e nel quale è prevista l'alienazione dei fabbricati come sotto identificati:

- Loggetta n. 1: Foglio 27 mappale 5911 sub. 13 - categoria C1 classe 5 consistenza 41 mq rendita catastale 889,34;
- Loggetta n. 2: Foglio 27 mappale 5911 sub. 14- categoria C1 classe 5 consistenza 39 mq rendita catastale 845,96;

Visto il bilancio di previsione 2023/2025 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 20/02/2023;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 20/02/2023 con la quale è stata disposta la dismissione dei sopraccitati fabbricati mediante alienazione con bando ad evidenza pubblica con il prezzo a base di gara stimato dall'ufficio tecnico comunale;

Visto il piano dettagliato degli obiettivi come approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 88 del 08/05/2023;

Dato atto che con decreto del Sindaco n. 8 del 29/12/2022 la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area economico finanziaria con attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 109 del Dlgs 267/2000;

Rilevato che sulla base di quanto sopra esposto occorre avviare la procedura per l'alienazione dei sopraccitati fabbricati mediante esperimento di Asta Pubblica, da effettuarsi col sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73 c. 1 lett. c) del R.D. 827/24, non assoggettabile alle disposizioni del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. del quale si richiamano esclusivamente i principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;

Visti il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica all'uopo predisposta che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale e ritenuto doverli approvare.

Visti:

- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento EE.LL., approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

## **DETERMINA**

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di approvare l'indizione dell'asta pubblica che verrà espletata con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo base indicato nel Bando di Gara, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c), del R.D. 23/05/1924 n. 827, per l'alienazione di n. 2 immobili come appresso indicati;

Di procedere alla dismissione immobiliare dei seguenti beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali:

- Loggetta n. 1: Foglio 27 mappale 5911 sub. 13 - categoria C1 classe 5 consistenza 41 mq rendita catastale 889,34 importo a base di gara euro 55.800,00;
- Loggetta comunale n. 2: Foglio 27 mappale 5911 sub. 14 - categoria C1 classe 5 consistenza 39 mq rendita catastale 845,96 importo a base di gara euro 47.500,00;

Di approvare il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica all'uopo predisposta che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale che saranno pubblicati sul sito istituzionale e all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge 18.06.2009, n. 69 e ss.mm.ii.

**Il Responsabile dell'Area**

Dr.ssa Anna Maria Frau

**IL RESPONSABILE  
FRAU ANNA MARIA**

Note:

## **ATTESTATO DI COPERTURA**

**Determina N. 863 del 08/06/2023**

**Oggetto: Alienazione di fabbricati di proprietà comunale siti in Via Carlo Felice ex loggette comunali. Determina a contrattare - Approvazione bando di gara.**

***VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)***

**IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
ANNA MARIA FRAU**

Note:

**Documento firmato con firma digitale ai sensi dell'Art.21 del Dlgs 82/2005**