



# CITTÀ DI SANLURI

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

## DISCIPLINARE DI GARA

### **ASTA PUBBLICA, AI SENSI DELL'ART. 73, COMMA 1 LETTERA C) e 76 DEL R.D. 827/1924, PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

Coloro che intendono partecipare alla suddetta asta dovranno, **pena l'esclusione, far pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26/06/2023** esclusivamente a mezzo del servizio postale, o di agenzia di recapito, o di corriere, ovvero mediante consegna a mano, all'Ufficio di Protocollo Generale del Comune, Via Carlo Felice, 201 – Sanluri , **tutta la documentazione** sotto indicata in un unico plico controfirmato ed appositamente chiuso con ceralacca sui lembi di chiusura, a garanzia della non manomissibilità e della segretezza dell'offerta. La ceralacca può essere sostituita da nastro adesivo sigillante trasparente, in modo da rendere visibile/i la/e sottostante/i firma/e apposta su tutti i lembi di chiusura. La sigillatura dei lembi di chiusura dovrà essere fatta per tutta la loro estensione.

**Per quanto concerne la consegna a mano si precisa che a stessa dovrà essere effettuata esclusivamente negli orari di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo (dal lunedì al venerdì dalle ore 10.30 alle ore 13.00 il mercoledì pomeriggio dalle ore 16.00 alle 17.30)**

**Nel plico da recapitare dovrà chiaramente apporsi la seguente scritta: “CITTA’ DI SANLURI – VIA CARLO FELICE 201, 09025 - SANLURI. Offerta per la gara relativa all’asta pubblica per l’alienazione dell’immobile sito in Via Carlo Felice Lotto N° \_\_\_\_\_**

Dovrà, inoltre, essere specificato, in modo completo e leggibile, il/i nome/i e l'indirizzo/i del/i concorrente/i, l'eventuale P.IVA o Codice Fiscale, numero/i di recapito/i telefonico/i, indirizzo di posta elettronica, anche certificata, se posseduta.

Rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione integro, chiuso e in tempo utile.

Non si accetterà il plico che non risulti pervenuto a mezzo di servizio postale statale o di agenzia di recapito o di corriere o consegnato a mano, ovvero privo dell'indicazione del nominativo e dell'indirizzo del concorrente.

Oltre il termine stabilito non potrà essere validamente presentata alcuna altra offerta anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente.

**Il plico dovrà contenere, al suo interno due buste a loro volte sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura rispettivamente “documentazione” e “offerta economica”. La ceralacca può essere sostituita da nastro adesivo sigillante trasparente, in modo da rendere visibile/i la/e**



# CITTÀ DI SANLURI

## AREA ECONOMICO FINANZIARIA

sottostante/i firma/e apposta/e su tutti i lembi di chiusura. La sigillatura dei lembi di chiusura dovrà essere fatta per tutta la loro estensione.

**Nella busta con la dicitura “DOCUMENTAZIONE”\_devono essere contenuti a pena di esclusione i seguenti documenti:**

**1) Domanda di partecipazione e dichiarazione**, sostitutiva di atto notorio resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, da presentare mediante compilazione e sottoscrizione del modulo di dichiarazione unica di cui **Modello A1** per le persone fisiche e **modello A2** per le persone giuridiche che si allegano. Dovranno essere indicati, per le persone fisiche, il nome il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio, il codice fiscale dell'offerente e per le persone giuridiche, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante;

**Nella dichiarazione, il sottoscrittore dovrà espressamente indicare che è a conoscenza delle sanzioni penali, previste ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.** (Tale dicitura è già riportata negli allegati moduli di dichiarazione).

**Tutte le suindicate dichiarazioni potranno essere successivamente verificate** da parte del Comune di Sanluri, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

**Alla dichiarazione deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità** in corso di validità (o fotocopia di documento riconosciuto equipollente dall'ordinamento giuridico italiano), datata e sottoscritta dal concorrente

**Nel caso in cui il concorrente sia una persona giuridica**, oltre alla dichiarazione di cui al modello A2 sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, dovrà essere prodotta inoltre analoga dichiarazione sul possesso dei requisiti di partecipazione utilizzando **il modello A2 bis**, da parte dei seguenti soggetti:

- dal direttore tecnico (ove presente), se si tratta di impresa individuale;
- dai soci e dal direttore tecnico (ove presente), se si tratta di società in nome collettivo;
- dai soci accomandatari e dal direttore tecnico (ove presente), se si tratta di società in accomandita semplice;
- dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dal direttore tecnico (ove presente), dal socio unico persona fisica ovvero dal socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

**2) CAUZIONE:** Quietanza comprovante il versamento effettuato mediante pagamento PagoPA accessibile dal seguente link: <https://sanluri.comune.pluginpay.it> del deposito cauzionale pari al 5% del prezzo a base d'asta dell'immobile per il quale si concorre, Nella causale di versamento dovrà essere riportata la dicitura **“Cauzione provvisoria per la gara relativa**



# CITTÀ DI SANLURI

## AREA ECONOMICO FINANZIARIA

all'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile sito in Via Carlo Felice – Lotto N° \_\_\_\_\_

3) eventuale **PROCURA**: solo nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del concorrente, va trasmessa, a pena di esclusione, la relativa procura. Tale atto potrà essere sostituito da una copia del certificato CCIAA da cui risulti la qualità di procuratore ed i poteri conferiti.

Il Plico contenente la documentazione dovrà, a pena di esclusione, essere debitamente chiuso con ceralacca e controfirmato su tutti i lembi di chiusura con sopra scritto "DOCUMENTAZIONE"

La ceralacca può essere sostituita da nastro adesivo sigillante trasparente, in modo da rendere visibile/i la/e sottostante/i firma/e apposta/e su tutti i lembi di chiusura. La sigillatura dei lembi di chiusura dovrà essere fatta per tutta la loro estensione.

**Nella busta "OFFERTA ECONOMICA" deve essere contenuta a pena di esclusione la seguente documentazione:**

**L'OFFERTA ECONOMICA**, in bollo (€ 16,00), redatta compilando l'Allegato B. L'Allegato B offerta economica dovrà essere sottoscritto con firma leggibile e per esteso dal contraente e contenere l'indicazione, in cifre e in lettere, dell'aumento percentuale sul prezzo di vendita posto a base di gara dell'immobile per il quale si concorre e del prezzo finale offerto (base di gara + aumento). Sia l'aumento espresso in cifre che quello espresso in lettere dovranno essere inequivocabili e perfettamente leggibili, pena l'esclusione. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Amministrazione.

L'offerta/le offerte dovrà essere resa legale mediante l'assolvimento dell'imposta di bollo pari a euro 16,00 che potrà essere corrisposta in uno dei seguenti modi:

- mediante apposizione sull'offerta di "contrassegni telematici" di tipo autoadesivi rilasciati da intermediario convenzionato con l'Agenzia delle Entrate (es. rivendita autorizzata);
- in modo virtuale, mediante pagamento dell'imposta all'ufficio dell'Agenzia delle Entrate o ad altri uffici autorizzati, riportando sull'offerta economica gli estremi dell'atto autorizzativo all'assolvimento dell'imposta di bollo in modo virtuale.

Il Plico contenente l'offerta dovrà, a pena di esclusione, essere debitamente chiuso con ceralacca e controfirmato su tutti i lembi di chiusura dallo stesso soggetto che ha espresso l'offerta medesima con sopra scritto "**OFFERTA ECONOMICA**";

La ceralacca può essere sostituita da nastro adesivo sigillante trasparente, in modo da rendere visibile/i la/e sottostante/i firma/e apposta/e su tutti i lembi di chiusura. La sigillatura dei lembi di chiusura dovrà essere fatta per tutta la loro estensione.

Sono escluse le offerte di importo pari o inferiore al prezzo posto a base d'asta o condizionate.



# CITTÀ DI SANLURI

## AREA ECONOMICO FINANZIARIA

### **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:**

L'apertura dei plichi avverrà, in seduta pubblica, presso il Servizio Economico Finanziario Via Carlo Felice n. 201. Nella seduta si procederà all'aggiudicazione provvisoria che sarà disposta a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento percentuale rispetto al prezzo base. Nel caso di offerte uguali si farà luogo all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato dal bando per l'apertura delle offerte, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a. Verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara e procede;
- b. All'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti il possesso dei requisiti generali; Successivamente il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede poi all'apertura della - **"OFFERTA ECONOMICA"**.

### **ALTRE PRESCRIZIONI E INFORMAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:**

L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dal presente disciplinare comporterà l'esclusione dell'offerta,

Non è ammessa la partecipazione per persona da nominare, ovvero non si procederà alla stipula del contratto con persona e/o persone diverse da quella/e che ha/hanno sottoscritto l'offerta.

Nel caso in cui l'aggiudicatario provvisorio abbia, a qualsiasi titolo, rapporti debitori nei confronti del Comune di Sanluri, dovrà estinguere il debito prima dell'aggiudicazione definitiva.

L'estinzione del debito dovrà avvenire entro 30 giorni dalla richiesta da parte del Comune di Sanluri e dovrà essere comunicata entro i successivi 10 giorni all'Ente dall'aggiudicatario provvisorio tramite gli stessi canali relativi alla presentazione dell'istanza di partecipazione all'asta o mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo:

[protocollo@pec.comune.sanluri.su.it](mailto:protocollo@pec.comune.sanluri.su.it)

In caso contrario, trascorsi i suddetti 30 giorni e ulteriori 10 giorni per la comunicazione di avvenuta estinzione dei debiti, non si procederà all'aggiudicazione definitiva, né alla stipula del contratto di compravendita e sarà revocata l'aggiudicazione provvisoria ed incamerata la cauzione.

L'aggiudicazione, sia provvisoria che definitiva, non comporterà l'effetto traslativo della proprietà che avverrà solo a seguito di stipula di regolare contratto di compravendita.

L'aggiudicatario, entro giorni 30 dalla data di ricevimento della richiesta formale di stipula del contratto da parte dell'Amministrazione Comunale, dovrà versare al Comune di Sanluri il saldo del prezzo offerto, al netto della cauzione, mediante pagamento PagoPA accessibile dal seguente link: <https://sanluri.comune.pluginpay.it/>

Il protrarsi della definizione dell'atto di compravendita, per cause imputabili all'acquirente derivanti da una condotta incompatibile con la volontà di adempiere agli impegni assunti, può determinare la revoca del provvedimento di assegnazione definitiva e il conseguente incameramento dell'importo



# CITTÀ DI SANLURI

## AREA ECONOMICO FINANZIARIA

versato a titolo di cauzione provvisoria, fatti salvi eventuali ulteriori danni arrecati al Comune, per il cui risarcimento si procederà in via giurisdizionale.

Il contratto di compravendita sarà stipulato, solo ed esclusivamente nella sede comunale o comunque in altra sede del territorio comunale individuata di comune accordo.

Non saranno stipulati contratti al di fuori del territorio comunale.

Tutte le spese derivanti dall'atto, comprese quelle di rogito, di registrazione e di trascrizione, saranno poste ad esclusivo carico dell'aggiudicatario

Qualora non risultino confermate, a seguito di verifica, le dichiarazioni rese in sede di gara o nel caso in cui non si effettui il pagamento dei debiti pregressi e del saldo del prezzo offerto nei tempi previsti, si procederà a revocare l'aggiudicazione e ad incamerare la cauzione, fatti salvi eventuali ulteriori danni arrecati al Comune per il cui risarcimento si procederà in via giurisdizionale. In tal caso, inoltre, il Comune si riserva la facoltà di attivare una nuova procedura ovvero di aggiudicare il lotto, a partire dal secondo classificato, ad un altro tra i concorrenti ammessi, ciascuno per l'importo che ha offerto in sede di gara.

Per gli immobili eventualmente soggetti a diritto di prelazione, ai sensi dell'art. 38 della Legge 27/07/1978 n. 392 (immobili locati), l'aggiudicazione definitiva resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore nei tempi e con le modalità previste dalla legge.

Si procederà all'aggiudicazione anche se sarà presentata una sola offerta valida purché sia superiore al prezzo a base d'asta.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

L'immobile sarà venduto e accettato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'aggiudicazione provvisoria, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.

Non saranno ammesse offerte condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui. Gli interessati potranno prendere visione sul sito;

L'Ente si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti mediante pubblicazione di avviso sul sito internet del Comune, senza che gli stessi possano accampare alcune pretese al riguardo;

Per tutto quanto non contemplato nel Bando di Gara e nel presente disciplinare si rinvia alle disposizioni vigenti in materia.

Si rammenta che, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal suddetto D.P.R. è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, oltre a decadere dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro.

Il contratto oggetto della presente procedura ad evidenza pubblica soggiace alla normativa di cui alla Legge 13 agosto 2010 n.136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. Le Parti si impegnano a prevedere, all'atto della stipula del contratto, la disciplina degli adempimenti previsti da detta normativa attraverso il recepimento di apposite clausole.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 –Cagliari.



# CITTÀ DI SANLURI

---

## AREA ECONOMICO FINANZIARIA

### **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:**

Il Comune di Sanluri informa che, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE)n.2016/679 ("General Data Protection Regulation" - "GDPR 2016/679"), tratta i dati personali forniti e liberamente comunicati al fine dello svolgimento delle proprie funzioni istituzionali.

Il Comune di Sanluri garantisce che il trattamento dati personali forniti dai candidati si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della sua dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

### **"TITOLARE" DEL TRATTAMENTO**

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Sanluri, con sede in Via Carlo Felice, 201-Sanluri.

### **OGGETTO DEL TRATTAMENTO E CATEGORIE DI DATI**

I dati personali dei candidati sono raccolti presso il Comune Area Economico Finanziaria - Via Carlo Felice, 201 – Sanluri, per la finalità di gestione dell'aggiudicazione dell'asta oggetto del presente bando e saranno trattati anche successivamente all'aggiudicazione della stessa per le finalità inerenti alla gestione del contratto.

Il Titolare tratta i dati personali (in particolare, nome, cognome, data di nascita, codice fiscale e indirizzo di residenza e i recapiti telefonici dei soggetti interessati) comunicati in occasione del loro inserimento nella modulistica.

### **FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO DEI DATI**

I trattamenti connessi ai servizi offerti dal Servizio Patrimonio, Protezione e Sicurezza, sono curati solo da personale del Comune di Sanluri autorizzato al trattamento.

### **MODALITÀ DEL TRATTAMENTO**

Il trattamento sarà effettuato con sistemi manuali ed automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, con logiche strettamente correlate alle finalità stesse, sulla base dei dati in nostro possesso e con l'impegno da parte sua/vostra di comunicarci tempestivamente eventuali correzioni, integrazioni e/o aggiornamenti. I dati trattati vengono protetti attraverso l'impiego di adeguate misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo.

### **CONSERVAZIONE DEI DATI**

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento e, successivamente, saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

### **NATURA DEL CONFERIMENTO**



# CITTÀ DI SANLURI

---

## AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Il conferimento dei dati, tenuto conto delle finalità del trattamento come sopra illustrate, è obbligatorio ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di fornire il servizio richiesto.

### **DIRITTI DEGLI INTERESSATI**

Si comunica che, in qualsiasi momento, l'interessato può esercitare:

- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex art. 15 Reg. 679/2016/UE, di poter accedere ai propri dati personali;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex art. 16 Reg. 679/2016/UE, di poter rettificare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex art. 17 Reg. 679/2016/UE, di poter cancellare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex art. 18 Reg. 679/2016/UE, di poter limitare il trattamento dei propri dati personali;
- diritto di opporsi al trattamento, ex art. 21 Reg. 679/2016/UE.

Tutti i sopra riportati diritti potranno essere esercitati mediante richiesta da inoltrarsi al Titolare del trattamento

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante della Privacy, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

**Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
(Dott.ssa Frau Anna Maria)**