



# CITTÀ DI SANLURI

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

## **BANDO DI GARA** **ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale N° 10 del 20/02/2023 con la quale si è stabilito di procedere all'alienazione di n.2 fabbricati del patrimonio immobiliare comunale disponibile e della determinazione n. 863 del 08/06/2023 con la quale si è proceduto all'indizione dell'asta e all'approvazione degli atti di gara;

### **RENDE NOTO**

Che presso la sede comunale in Via Carlo Felice 201 Ufficio del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, in seduta pubblica, il giorno **30/06/2023 alle ore 09.00** avrà luogo l'apertura delle domande pervenute per l'alienazione dei sottoelencati immobili di proprietà comunale:

#### **1.Descrizione immobile oggetto dell'alienazione**

<b>Lotto</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Zona Urbanistica</b>	<b>Dati Catastali</b>	<b>Consistenza</b>	<b>Valore a Base d'asta</b>
<b>N°1</b>	<b>Loggetta n°1 Via Carlo Felice</b>	<b>A-Centro Storico del vigente Puc</b>	<b>Foglio 27 Mappale 5911 Sub.13</b>	<b>Mq .41,00</b>	<b>€ 55.800,00</b>
<b>N°2</b>	<b>Loggetta n°2 Via Carlo Felice</b>	<b>A-Centro Storico del vigente Puc</b>	<b>Foglio 27 Mappale 5911 Sub.14</b>	<b>Mq 39,00</b>	<b>€ 47.500,00</b>

#### **2. modalità di determinazione del corrispettivo**

Gli immobili sono posti in gara e saranno alienati a corpo e non a misura, con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 del C.C., nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento dell'aggiudicazione provvisoria, con i relativi pesi ed oneri e con le relative accessioni e pertinenze compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Ciascun immobile sarà, in ogni caso, libero da ipoteche e pignoramenti, nonchè da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà, con garanzia per evizione, senza l'obbligo da parte del Comune di Sanluri di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco. Si precisa che il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto degli oneri e degli onorari per la stipula dell'atto, della voltura catastale, di tutte le spese inerenti la presente vendita.



# CITTÀ DI SANLURI

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

**3 Ente appaltante:** Comune di Sanluri - Via Carlo Felice 201

**4 Asta Pubblica ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827,** con offerte segrete solo in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

**5. Modalità aggiudicazione:** la vendita sarà effettuata per singoli lotti e l'aggiudicazione per ogni singolo lotto nel presente bando avverrà in favore del soggetto che offrirà il prezzo più elevato. Non sono ammesse offerte al ribasso, si procederà all'aggiudicazione anche quando venga presentata un'unica offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per l'Ente. Deve essere formulata una specifica offerta per ogni singolo lotto per cui si intenda partecipare.

**6. Requisiti di partecipazione alla gara, posseduti dai concorrenti:**

Alla gara potranno partecipare persone fisiche maggiorenni e persone giuridiche, che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della normativa vigente. In particolare i soggetti partecipanti dovranno rendere le dichiarazioni contenute nei modelli A1 per le persone fisiche e A2 e A2bis per le persone giuridiche allegati al presente bando per farne parte integrante e sostanziale. I cittadini extracomunitari dovranno essere in possesso di regolare permesso di soggiorno.

**7. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:**

I concorrenti, legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati muniti di lettera di incarico di delega.

**8. Cauzione:**

Quietanza comprovante il versamento del deposito cauzionale pari al 5% del prezzo a base d'asta dell'immobile per il quale si concorre, mediante pagamento PagoPA accessibile dal seguente link: <https://sanluri.comune.plugandpay.it/>

Nella causale dovrà essere riportata la dicitura "**Cauzione provvisoria asta pubblica per alienazione dell'immobile sito in Sanluri nella via Carlo Felice Lotto N° \_\_\_\_\_**"

Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario avrà valore di caparra confirmatoria ai sensi dell'art.1835 del codice Civile. Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale e la restituzione del deposito eseguito.

**9. Pagamenti:**

L'aggiudicatario, entro giorni 30 dalla data di ricevimento della richiesta formale di stipula del contratto da parte dell'Amministrazione Comunale, dovrà versare al Comune di Sanluri il saldo del prezzo offerto, al netto della cauzione provvisoria, mediante pagamento PagoPA accessibile dal seguente link: <https://sanluri.comune.plugandpay.it/>

L'aggiudicazione, sia provvisoria che definitiva, non comporterà l'effetto traslativo della proprietà che avverrà solo a seguito di stipula di regolare contratto di compravendita.



# CITTÀ DI SANLURI

## AREA ECONOMICO FINANZIARIA

### **10. Termine di presentazione dell'offerta:**

L'offerta e i documenti richiesti, redatti in lingua italiana, dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12.00 del giorno 26/06/2023** al seguente indirizzo: Comune di Sanluri Via Carlo Felice, 201, - Sanluri da recapitare all'Ufficio di Protocollo Generale del Comune.

### **11. Modalità di presentazione delle offerte:**

Secondo quanto previsto nel Disciplinare di Gara. Tutti i documenti e le dichiarazioni previste nel Disciplinare di gara sono richiesti **a pena di esclusione**.

### **12. Apertura delle offerte:**

Si procederà all'apertura delle offerte pervenute il giorno **30/06/2023 alle ore 09.00** presso l'ufficio del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria della Città di Sanluri

### **ALTRE PRESCRIZIONI E INFORMAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

- a)** Non è ammessa la partecipazione per persona da nominare, ovvero non si procederà alla stipula del contratto con persona e/o persone diverse da quelle che ha/hanno sottoscritto l'offerta.
- b)** E' ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti, fermo restando il possesso dei requisiti di cui al punto 6;
- c)** L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dal presente bando di gara e dal disciplinare di gara comporterà l'esclusione dell'offerta, salvo la possibilità di ricorso al soccorso istruttorio;
- d)** Qualora due o più concorrenti presentino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924, come meglio specificato nel disciplinare di gara.
- e)** Il Responsabile del Procedimento di gara e di alienazione degli immobili è S.ra Danila Mascia;
- f)** Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Sardegna – Via Sassari,17 – 09124 Cagliari. Presentazione di ricorso: secondo quanto prescritto dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104.

Il presente bando è integrato dal Disciplinare di Gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione della gara. Pertanto per qualunque altra condizione si rimanda al disciplinare stesso.

**Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
(Dott.ssa Frau Anna Maria)**