



**COMUNE DI SANLURI**  
Provincia del Sud Sardegna

UFFICIO TECNICO

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI  
“EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI  
MICRO RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA REGIONE SARDEGNA”.**  
**IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI AL NETTO DELL’IVA: € 569.259,90**  
**CUP: J96C18000110006 - J96C18000120006 – CIG 94143149AC**

Procedura Negoziata indetta ai sensi dell’Art. 1 comma 2 lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 Convertito, con  
modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e dell’Art. 63 del D. Lgs. 50/2016

**VERBALE DI GARA n° 1**  
**Giorno 1 – Seduta PUBBLICA**

L’anno duemilaventidue addi cinque del mese di ottobre alle ore 9:00, nei locali del Comune di Sanluri, si è riunito il Seggio di Gara con la presenza dei signori:

- Ing. Ignazio Pittiu - Responsabile Servizio Tecnico
- Ing. Salvantonio Grosso – Responsabile del Procedimento
- Geom. Francesco Casu – Impiegato Servizio Tecnico

Assume la Presidenza della gara il Dott. Ing. Ignazio Pittiu.

Provvede alla redazione degli atti in qualità di Segretario del Seggio di Gara il Geom. Francesco Casu.

**PREMESSO**

- CHE nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2020/2022, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 03.02.2020 esecutiva ai sensi di legge, è stata inserita nell’Elenco Annuale 2020 la realizzazione della seguente opera pubblica: “Efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna” - attuazione della D.G.R. n. 46/7 del 10.08.2016 – CUP: J96C18000110006 - J96C18000120006, per un importo complessivo dell’intervento pari a € 779.752,97.
- CHE è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento, l’Ing. Salvantonio Grosso, Funzionario del Servizio Tecnico Comunale;
- CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n° 140 del 12.08.2022 è stato approvato, il Progetto Definitivo-Esecutivo delle opere di “Efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna” - attuazione della D.G.R. n. 46/7 del 10.08.2016 – CUP: J96C18000110006 - J96C18000120006, per un importo complessivo dell’intervento pari a € 779.752,97, predisposto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito all’Ing. David Pintus (Capogruppo Mandatario) Ing. Alan Carrus (Mandante), Ing. Sabina Piras (Mandante), Ing. Nicola Lupo, redatto in conformità alle disposizioni impartite dall’Amministrazione Comunale;

Preso atto che gli elaborati progettuali determinano l’importo complessivo dell’Appalto a base di gara in € 569.259,90 IVA legale esclusa, di cui:



**COMUNE DI SANLURI**  
Provincia del Sud Sardegna

UFFICIO TECNICO



- € 557.179,44 per lavori a corpo soggetto a ribasso, (comprendenti € 100.581,73 per Oneri e Costi della manodopera stimati come disposto dall'art. 23 comma 16 del D. Lgs. 50/2016);
- € 12.080,46 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso.

- CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n° 1113/GEN. del 19.08.2022 adottata ai sensi dell'Art. 32 comma 2 del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50 si è proceduto ad indire gara di appalto per l'affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna" - attuazione della D.G.R. n. 46/7 del 10.08.2016 – CUP: J96C18000110006 - J96C18000120006 – CIG 94143149AC, ponendo a base di gara il progetto esecutivo, mediante procedura negoziata ai sensi dell'Art. 63 del D. Lgs. 18/04/2016, n° 50 e ss.mm.ii. così come previsto dall'art. 1 comma 2 Lettera b) della Legge di conversione n° 120/2020 previa acquisizione e valutazione di Preventivi di Spesa da parte di 5 (cinque) operatori economici, qualificati dalla Regione Autonoma della Sardegna, per Categoria ed Importo adeguati al presente appalto, iscritti e abilitati per l'esecuzione di lavori pubblici sul portale SardegnaCAT, sorteggiati fra i partecipanti alla Indagine di Mercato aperta, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, D. Lgs. 50/2016, da espletarsi mediante trasmissione di lettera invito a presentare offerta inviando la medesima (RdO), al fine di garantire il rispetto dei criteri di imparzialità e trasparenza, agli operatori economici estratti.

- CHE le modalità seguite dalla stazione appaltante per effettuare la pubblicità della Manifestazione di Interesse da espletare per l'appalto dei Lavori in oggetto sono state, in relazione all'importo dei lavori in affidamento, quelle previste dalla Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n° 1113/GEN. del 19.08.2022;

- CHE la procedura per l'acquisizione delle Manifestazioni di Interesse all'affidamento dei lavori in oggetto è stata esperita in forma telematica sulla piattaforma di negoziazione CAT Sardegna mediante Rdl: rfi\_7443 diramando in data 19.08.2022 apposito Avviso di Indagine di Mercato aperto a tutti;

- CHE entro il termine stabilito dall'Avviso come sopra pubblicato, le ore 23:59 del giorno 06.09.2022, sono pervenute n° 50 manifestazioni di interesse;

- CHE nella Seduta Pubblica del 09.09.2022 alle ore 10,30 si è proceduto ad individuare mediante sorteggio, in numero pari a 5 (cinque), i soggetti idonei ai quali richiedere, con lettera d'invito, di presentare offerta per l'affidamento dei Lavori di "Efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna" - attuazione della D.G.R. n. 46/7 del 10.08.2016 – CUP: J96C18000110006 - J96C18000120006 – CIG 94143149AC, così come risultante dall'apposito Verbale in pari data;

- CHE la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata esperita in forma telematica sulla piattaforma di negoziazione CAT Sardegna mediante RdO: rfq\_398760 inviando l'invito ai cinque soggetti partecipanti all'Indagine di Mercato come sopra estratti in Seduta Pubblica;

- CHE con Lettera Invito Prot. n° 23886 del 21.09.2022 le seguenti Ditte in elenco venivano invitate a formulare la propria offerta per la Procedura Negoziata da tenersi in data 03.10.2022 alle ore 9,00, con scadenza della presentazione delle offerte fissata alle ore 23,59 del giorno 02.10.2022:



COMUNE DI SANLURI  
Provincia del Sud Sardegna

UFFICIO TECNICO

N° Ord.	SOGGETTO CONCORRENTE
1	I.S.O.F. S.R.L.
2	LEDDA COSTRUZIONI S.N.C.
3	MILLENNIUM IMPIANTI S.R.L.
4	TEPOR S.P.A.
5	VACOMIC S.R.L.



- CHE l'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, con esclusione automatica "Offerte anomale" ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2-bis e 2-ter del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo quanto disposto dall'Art. 1 comma 3 della Legge di conversione n° 120/2020;
- CHE con Provvedimento del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale Prot. n° 002/2022/C.G. del 30.09.2022 veniva nominato il Seggio di Gara in ossequio al disposto dal D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- CHE le modalità della gara sono state stabilite nella sopraindicata Lettera Invito;
- CHE la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e/o tecnico-organizzativo avverrà, ai sensi della delibera attuativa dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 111/2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass.
- CHE a causa di impegni istituzionali si è proceduto a posticipare la Procedura negoziata in seduta pubblica al giorno 05.10.2022 alle ore 9,00;

**IL PRESIDENTE**

dopo aver ricordato l'oggetto e l'importo dell'appalto e le modalità della gara, dichiara aperta la seduta.

L'Ing. Ignazio Pittiu, Responsabile del Servizio Tecnico, nella sua qualità di Punto Ordinante sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, con l'ausilio del Geom. Francesco Casu unitamente procedono, tramite le credenziali di accesso al portale SardegnaCAT del responsabile del Servizio Tecnico, all'apertura telematica della gara e il Seggio di Gara prende atto che nei termini stabiliti dalla Lettera di Invito alla procedura Negoziata (ore 23:59 del 02.10.2022) sono pervenute n° 4 offerte da parte delle seguenti Imprese:

N° Ord.	SOGGETTO CONCORRENTE
1	I.S.O.F. S.R.L.
2	MILLENNIUM IMPIANTI S.R.L.
3	TEPOR S.P.A.
5	VACOMIC SRL

Si procede quindi al download dal Portale SardegnaCAT di tutte le 4 cartelle, buste Virtuali "A – Documentazione Amministrativa";



COMUNE DI SANLURI  
Provincia del Sud Sardegna

UFFICIO TECNICO

Il Seggio di gara procede quindi, per ciascun concorrente, al riscontro all'interno della cartella busta Virtuale "A – Documentazione Amministrativa" della presenza e regolarità della Documentazione Amministrativa presentata dai soggetti concorrenti, rendendo pubblici i seguenti risultati:

<b>1</b>	<b>I.S.O.F. S.R.L.</b>
<i>Verifica della presenza del PASSOE e sua conformità: PASSOE presente e conforme; Documentazione Regolare, il Soggetto, è pertanto <u>AMMESSO</u>.</i>	
<b>2</b>	<b>MILLENNIUM IMPIANTI S.R.L.</b>
<i>Verifica della presenza del PASSOE e sua conformità: PASSOE presente e conforme; Documentazione Regolare, il Soggetto, è pertanto <u>AMMESSO</u>.</i>	
<b>3</b>	<b>TEPOR S.P.A.</b>
<i>Verifica della presenza del PASSOE e sua conformità: PASSOE presente e conforme; Documentazione Regolare, il Soggetto, è pertanto <u>AMMESSO</u>.</i>	
<b>5</b>	<b>VACOMIC SRL</b>
<i>Verifica della presenza del PASSOE e sua conformità: PASSOE presente e conforme; Documentazione Regolare, il Soggetto, è pertanto <u>AMMESSO</u>.</i>	

Si dà atto che TUTTE le Imprese invitate e partecipanti SONO STATE AMMESSE alla Gara.

Il Presidente, unitamente al Seggio di Gara procede quindi al download dei file contenenti le offerte economiche trasmesse dai soggetti Concorrenti fin qui ammessi alla gara; si procede quindi per ciascun concorrente all'apertura della relativa Busta Virtuale "B – Offerta Economica" rendendo pubblici i seguenti risultati:

N.	Offerente	Ribasso %
1	I.S.O.F. S.R.L.	7,777%
2	MILLENNIUM IMPIANTI S.R.L.	7,130%
3	TEPOR S.P.A.	1,100%
5	VACOMIC SRL	9,687%



Il Seggio di Gara, preso atto che le offerte pervenute sono in numero inferiore a cinque, non procede ai sensi dell'Art. 1 comma 3 della Legge di conversione n° 120/2020 all'attivazione del procedimento dell'esclusione automatica delle stesse.

Si procede quindi alla compilazione della graduatoria relativa all'aggiudicazione dei Lavori in oggetto, la quale risulta essere così formulata:

Per cui, riordinando i ribassi praticati ordine decrescente, avremo:

N.	Offerente	Ribasso %
5	VACOMIC SRL	9,687%
1	I.S.O.F. S.R.L.	7,777%
2	MILLENNIUM IMPIANTI S.R.L.	7,130%
3	TEPOR S.P.A.	1,100%



COMUNE DI SANLURI  
Provincia del Sud Sardegna

UFFICIO TECNICO

Il Presidente dà atto quindi che l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è stata praticata dall'Impresa n° 4 – VACOMIC S.R.L. – CAGLIARI - P.IVA 02000420923

**IL SEGGIO DI GARA PROPONE**

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori sopra indicati all'Impresa n° 5 – VACOMIC S.R.L. – CAGLIARI - P.IVA 02000420923, che ha offerto il ribasso del 9,687% (diconsi novevirgolaseicentottantasette per cento) sull'importo a base di gara corrispondente ad euro 503.205,47 (diconsi euro cinquecentotremiladuecentoinque/47), cui vanno aggiunti euro 12.080,46 (diconsi euro dodicimilaottanta/46) per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

Si dà atto che l'importo complessivo di aggiudicazione, al netto dell'I.V.A., è pari ad € 515.285,93 così suddivisi:

€ 503.205,47 per lavori a corpo;

€ 12.080,46 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso,

così determinato dall'applicazione del ribasso pari al 9,687% sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.

La seduta di gara termina alle ore 10,50.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Ing. Ignazio Pittiu



I COMMISSARI  
Ing. Salvantonio Grosso

Geom. Francesco Casu

IL SEGRETARIO  
Geom. Francesco Casu