

SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE



1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA GESTIONE

La gestione dei campi prevede l'utilizzo per scopi didattici con:

- lezioni individuali e collettive;
- l'organizzazione di corsi di avviamento al padel per ragazzi tra i 5 e 16 anni, da tenersi per cinque giorni alla settimana per un periodo di 8/9 mesi.

Le lezioni saranno tenute da un maestro abilitato all'insegnamento con brevetto riconosciuto dalla federazione italiana tennis (FIT) e la sessione delle lezioni avrà una durata di 60 minuti.

Si stima di poter coinvolgere nei corsi di avviamento circa 50 ragazzi.

Si prevede inoltre l'organizzazione di eventi e manifestazioni sportive agonistiche e non, sempre riconosciute dalla FIT e la partecipazione ai campionati a squadre regionali e nazionali.

Il maestro sarà convenzionato a tempo pieno con l'Associazione sportiva e le sue prestazioni, per un costo annuo diretto di circa 8.000 mila euro, saranno unicamente riconducibili all'associazione stessa.

L'affitto dei campi sarà consentito sia sui portali di prenotazione online che in presenza e avrà una capacità di offerta massima di circa 3.950 ore che possono soddisfare un numero di prenotazioni-uomo pari a 300 unità.

Saranno a carico dell'associazione la manutenzione ordinaria e straordinaria dei campi e della tribuna, oltre che tutte le altre spese di gestione necessarie allo svolgimento delle attività sportive, quali a titolo esemplificativo:

- assicurazione,
- telefonia e canoni internet,
- personale di segreteria e maestro,
- consulente fiscale,
- utenze elettriche,
- gestione amministrativa,
- direzione sportiva,
- direzione coordinamento,
- spese generali,
- costi commissione portale di prenotazione,

La manutenzione ordinaria e straordinaria consisterà nelle seguenti attività:

- **Pulizia:** eliminazione di foglie, semi, erbacce e altri tipi di residui che decomponendosi possano facilitare la formazione di funghi sulla superficie. Essa sarà effettuata con una scopa o con un rastrello morbido con denti in gomma/plastica.
- **Ridistribuzione della sabbia:** si realizzerà mediante una scopa con setole di durezza media. L'obiettivo di questa operazione è distribuire in maniera uniforme la sabbia, evitando che in qualche zona la fibra rimanga totalmente coperta o che in altri rimanga troppo libera. Con il passare delle ore di gioco, infatti, la sabbia si va accumulando lungo le pareti perimetrali e vicino alla rete. La redistribuzione della sabbia sul tappeto in erba sintetica avverrà ricorrendo a un classico spazzolone
- **Eliminazione di funghi e muschio:** in zone poco usate e ombreggiate del campo (la zona perimetrale principalmente) è possibile che appaiano funghi e muschio. Si opererà prevenendo tali eventi mediante l'uso di fungicida che non contenga base di olio

- **Aggiunta di sabbia:** in base all'uso del campo da parte dei giocatori, al vento e ad altri fattori, potrebbe verificarsi una leggera riduzione del manto sabbioso. Per rimediare si aggiungerà sabbia silicea lavata e depolverata avente granulometria pari a 0,3/0,5 mm.
- **I pannelli in vetro** sono componenti fondamentali per il padel, non solo perché sono essenziali per il rimbalzo della pallina, ma anche perché permettono agli spettatori di godersi al meglio il gioco. La manutenzione dei vetri consiste in un controllo periodico per constatare eventuali incrinature, prestando particolare attenzione alle zone di ancoraggio degli stessi e una pulizia giornaliera dei vetri per eliminare polvere e sporcizia

– PERIODICITÀ DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE

- La seguente tabella mostra la periodicità delle operazioni di manutenzione menzionate:

• OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	• PERIODICITÀ
• Pulizia	• Settimanale
• Ridistribuzione della sabbia	• Giornaliera
• Eliminazione di funghi e muschio	• Semestrale
• Aggiunta della sabbia	• Settimanale
• I pannelli in vetro	• Giornaliera

Geno Peco