



COMUNE DI SANLURI
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Via Carlo Felice n.201 - telefono 070/93831 - telefax 070/9383226

SERVIZIO TECNICO

Registro Generale Determinazioni n. 999 del 11/07/2018

Determinazione SERVIZIO TECNICO n. 146 del 11/07/2018

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DI VIALE TIESTE". CUP: J94E17000210009 - CIG: 7567859ACD. DETERMINA A CONTRARRE.

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DI VIALE TRIESTE”. CUP: J94E17000210009 - CIG: 7567859ACD. DETERMINA A CONTRARRE.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO COMUNALE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 07.02.2018 e ss.mm.ii., esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario corrente;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 85 del 18.05.2018 e ss.mm.ii., esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n° 681/GEN. del 25.05.2017 con la quale si è proceduto al conferimento dell’incarico professionale inerente la redazione del “Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, del Progetto Definitivo-Esecutivo, e per il Coordinamento per la Sicurezza nella fase di Progettazione dei lavori di riqualificazione del Viale Trieste”, a seguito di Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di un Bando di gara ai sensi del combinato disposto dagli Art. 36 comma 2 lettera b) e 63 del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50 e ss.mm.ii., al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti avente quale Capogruppo Mandatario l’Arch. Antonio Dejua, costituito oltre che dal medesimo anche dai Mandanti Arch. Manuela Bacciu, Arch. Fabrizio De Santis, Ing. Antonio Spanu, Arch. Pasquale Murru;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n° 217 del 22.12.2017 con la quale veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica delle opere di “Riqualificazione di Viale Trieste – CUP J94E17000210009”, predisposto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti come sopra costituito avente quale Capogruppo Mandatario l’Arch. Antonio Dejua, redatto in conformità alle disposizioni impartite dall’Amministrazione;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 17 del 07.02.2018 con la quale venivano approvati il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020 e il relativo Elenco Annuale 2018 nel quale è inserita l’esecuzione dell’Opera “Riqualificazione Viale Trieste”, importo complessivo dell’Intervento € 849.000,00;

Preso atto che il Progetto Definitivo-Esecutivo delle opere di “Riqualificazione di Viale Trieste – CUP J94E17000210009” è stato verificato e validato per quanto attiene la sua componente architettonica, ai sensi dell’art. 26 comma 8 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n° 57 del 29.03.2018 con la quale veniva approvato, per quanto attiene alla componente architettonica, il Progetto Definitivo-Esecutivo delle opere di “Riqualificazione di Viale Trieste – CUP J94E17000210009”, predisposto dal Progettista R.T.I. Arch. Antonio Dejua e Altri come sopra indicato, redatto in conformità alle disposizioni impartite dall’Amministrazione Comunale;

Preso atto che, come stabilito Deliberazione della Giunta Comunale n° 57 del 29.03.2018, all’esito della implementazione del progetto nella sua componente ingegneristica si sarebbe dovuto procedere alla riverifica e rivalidazione del progetto nella sua interezza ed alla relativa riapprovazione, preliminarmente all’avvio delle procedure di gara;

Considerato che il Mandatario del suindicato Mandatario del RTP ha depositato il Progetto Definitivo-Esecutivo delle opere di “Riqualificazione di Viale Trieste – CUP J94E17000210009”, su supporto informatico (cd-r) contenente gli elaborati firmati digitalmente, nella sua versione integrale al Prot. n° 18420 del 21/06/2018;

Preso atto che il Progetto Definitivo-Esecutivo delle opere di “Riqualificazione di Viale Trieste – CUP J94E17000210009”, come da ultimo modificato e integrato con due successive mail

in data 26.06.2018, è stato verificato e validato nella sua interezza, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

Visto il Progetto Definitivo-Esecutivo delle opere di "Riqualficazione di Viale Trieste – CUP J94E17000210009" nella sua versione integrale, predisposto dal Progettista R.T.I. Arch. Antonio Dejua e Altri, come sopra indicato, redatto in conformità alle disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 116 del 27.06.2018;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto dei Lavori in oggetto, indetto con la presente determinazione, è stato individuato nell'Ing. Ignazio Pittiu considerando che lo stesso ha adeguata qualificazione professionale in rapporto all'appalto stesso;

Preso atto che gli elaborati progettuali determinano l'importo complessivo dell'Appalto a base di gara in €. 651.847,85 (diconsi euro seicentocinquantunomilaottocentoquarantasette/85), IVA legale esclusa, di cui:

- €. 639.283,40 (diconsi euro seicentotrentanovemiladuecentottantatre/40) per lavori a corpo soggetto a ribasso;
- €. 12.564,45 (diconsi euro dodicimilacinquecentosessantaquattro/45) per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso

e individuano in € 101.153,97 (diconsi euro centounomilacentocinquantatre/97) i costi della manodopera sulla base di quanto previsto dall'Art. 23 comma 16 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visti i contenuti dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale prevede che la determina a contrattare deve contenere:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Considerato che il D. Lgs. 18.04.2016, n° 50 e ss.mm.ii. all'art. 32 comma 2 lettera c) prevede il ricorso alla procedura negoziata per appalti di lavori di importo di importo superiore a € 150.000,00 e non superiore a € 1.000.000,00 (I.V.A. esclusa), e dispone l'invito, in relazione all'importo dei Lavori di cui trattasi, ad almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, D. Lgs. 50/2016 e, in particolare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione, qualificati in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto e cioè in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di qualificazione relativamente agli importi dei lavori da eseguire;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante Procedura Negoziata ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. individuando i soggetti da invitare per il tramite di elenchi di operatori economici, da espletarsi nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, D. Lgs. 50/2016 e, in particolare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione.

Preso atto che si procederà all'estrazione dei soggetti idonei da invitare, in numero non inferiore a quindici, ai quali sarà richiesto con lettera d'invito di presentare offerta per la Procedura Negoziata ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., mediante sorteggio effettuato con procedura telematica dall'elenco di operatori economici qualificati di Lavori, gestito dall'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna. L'ente si riserva il diritto di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa all'estrazione de quo e di non dar seguito alla successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi.

Preso atto che l'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2 lettere da a) ad e) del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.

Valutato che il ricorso al minore prezzo quale criterio di aggiudicazione dell'appalto di cui all'Art. 95 comma 4 del D. Lgs. 18.04.2016, n° 150 e ss.mm.ii., trova giustificazione, ai sensi comma 5 del medesimo articolo, nella semplicità esecutiva della tipologia di intervento di tipo manutentivo che non richiede elevati livelli di specializzazione e/o apporti di metodologie di lavoro migliorative atteso che la prestazione richiesta e attesa è compiutamente definita dal progetto definitivo/esecutivo approvato e posto in gara.

Visto lo schema di Lettera Invito da approvare con la presente determinazione per attivare la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, predisposto dal Servizio Tecnico Comunale che, anche se non materialmente allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50 e ss.mm.ii. e della L. R. 12.03.2018, n° 8;

Preso atto che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e/o tecnico-organizzativo avverrà secondo le modalità stabilite dalla delibera dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 111/2012 (ora Autorità Nazionale Anticorruzione), attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass.

Preso atto che qualora non risultasse possibile e/o obbligatorio - in base alla normativa vigente al momento delle verifiche - procedere attraverso il citato sistema, alla verifica di tutti i requisiti si procederà secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

Precisato che ci si riserva la facoltà di aggiudicare i lavori anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente e congrua, e di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016;

Dato Atto che l'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto e che il mancato assolvimento di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3;

Ritenuto opportuno stabilire che il Contratto d'Appalto, da stipularsi secondo le modalità stabilite dall'art 32 comma 14 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., venga stabilito a corpo ai sensi dell'Art. 59 comma 5bis del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii;

Preso atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto l'importo del lotto unitario garantisce in ogni caso l'effettiva possibilità di partecipazione da parte di microimprese, piccole e medie imprese;

Preso atto che l'intervento sarà finanziato con Mutuo della Cassa Depositi e Prestiti per € 825.000,00 e per € 24.000,00 con fondi del bilancio Comunale;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n° 50 e ss.mm.ii., recante "Codice dei Contratti Pubblici";

Viste le Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 206 del 1 marzo 2018;

Vista la L. R. 13.03.2018, n° 8 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 05.10.2010 n. 207, per le parti ancora in vigore e per quanto ancora applicabile;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000, n° 267 e ss.mm.ii.;

Visto il D.M. 19/4/000 n. 145 e ss.mm.ii per quanto applicabile;

DETERMINA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
- 2) di dare atto che con la presente determinazione, trattandosi di “determinazione a contrattare” adottata ai sensi dell’Art. 32 comma 2 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii. nonché dell’art. 192 del D. Lgs. 18-8-2000, n. 267, si individuano:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire che è quello di garantire l’esecuzione dei Lavori di “Riqualificazione Viale Trieste”;
 - gli elementi essenziali del contratto, da stipulare con il soggetto che risulterà aggiudicatario della procedura negoziata, i quali sono evincibili dal progetto definitivo-esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 27.06.2018, (ed in particolare dallo Schema di contratto e dal Capitolato Speciale d’Appalto, che ne rappresenta un elemento costitutivo) ed inoltre dalla Lettera di Invito alla gara da approvarsi con il presente atto;
 - le procedure da seguire e le modalità di esperimento della gara da espletare per l’affidamento dei Lavori in parola (i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte che perverranno alla stazione appaltante), che con la presente determinazione vengono previste:
 - le prime, nella forma della Procedura Negoziata ai sensi dell’Art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., con individuazione dei soggetti idonei a presentare offerta mediante sorteggio effettuato con procedura telematica dall’elenco di operatori economici qualificati di Lavori, gestito dall’Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna e, in particolare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, così come stabilito, in relazione all’importo a base d’Asta, dagli Artt. 36 comma 1 e 63 del D. Lgs. n° 50/2016,
 - e le seconde, con selezione della migliore offerta secondo il criterio del prezzo globale più basso offerto rispetto al Prezzo posto a base di gara così come stabilito dall’art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell’art. 97, comma 2 lettere da a) ad e) e comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.,
- da doversi espletare nel rispetto delle norme di *lex specialis* che la stazione appaltante fissa sin d’ora e nel rispetto delle condizioni contrattuali contenute nel Capitolato Speciale d’Appalto allegato al Progetto definitivo-esecutivo posto a Base di Gara;
- 3) di dare atto che il ricorso al minore prezzo quale criterio di aggiudicazione dell’appalto di cui all’Art. 95 comma 4 del D. Lgs. 18.04.2016, n° 150 e ss.mm.ii., trova giustificazione, ai sensi comma 5 del medesimo articolo, nella semplicità esecutiva della tipologia di intervento di tipo manutentivo che non richiede elevati livelli di specializzazione e/o apporti di metodologie di lavoro migliorative atteso che la prestazione richiesta e attesa è compiutamente definita dal progetto definitivo/esecutivo approvato e posto in gara;
- 4) Di approvare lo Schema di Lettera Invito alla Gara ed i relativi allegati contenente le norme per la partecipazione alla Procedura Negoziata, redatti dal Servizio Tecnico Comunale per l’affidamento dei Lavori in Oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata secondo quanto previsto dagli Artt. 36 comma 2 lettera c) e 63 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- 5) Di dare atto che l'importo da porre a base di gara è stimato in complessivi €. 651.847,85 (diconsi euro seicentocentocinquantomilaottocentoquarantasette/85), IVA legale esclusa, di cui:
- €. 639.283,40 (diconsi euro seicentotrentanovemiladuecentottantatre/40) per lavori a corpo soggetto a ribasso;
 - €. 12.564,45 (diconsi euro dodicimilacinquecentosessantaquattro/45) per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso
- e individuano in € 101.153,97 (diconsi euro centounomilacentocinquantaquattro/97) i costi della manodopera sulla base di quanto previsto dall'Art. 23 comma 16 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 6) Di dare atto che l'affidamento dei Lavori di cui trattasi è assoggettato alle disposizioni di cui all'art. 3 della L. 136/2010 ed in particolare che nel contratto saranno inserite le seguenti clausole:
1. l'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.
 2. Il mancato assolvimento di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3;
- 7) di stabilire che il Contratto d'Appalto, da stipularsi secondo le modalità stabilite dall'art 32 comma 14 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., venga stabilito a corpo ai sensi dell'Art. 59 comma 5bis del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 8) Di dare atto che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e/o tecnico-organizzativo avverrà secondo le modalità stabilite dalla delibera dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 111/2012 (ora Autorità nazionale Anticorruzione), attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass;
- 9) Di dare atto che l'intervento, di importo complessivo pari a € 849.000,00, è finanziato con Mutuo contratto con la cassa DD.PP. per un importo fino alla concorrenza di € 825.000,00 e per la restante parte di € 24.000,00 con fondi del Bilancio Comunale;
- 10) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto dei Lavori in oggetto, indetto con la presente Determinazione, è stato individuato nell'ing. Ignazio Pittiu.

L'ASSISTENTE AL R.U.P
F.to Geom. Francesco Casu

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO COMUNALE
F.to Ing. Ignazio Pittiu

Parere di regolarita' tecnica ai sensi dell'Art.147 bis del Dlgs 267/2000

IL RESPONSABILE
DR. ING. PITTU IGNAZIO

Note:

Documento firmato con firma digitale ai sensi dell'Art.21 del Dlgs 82/2005