



CITTÀ DI SANLURI

AREA TECNICA

Registro Generale Determinazioni n. 1113 del 19/08/2022

Determinazione AREA TECNICA n. 212 del 19/08/2022

OGGETTO: LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI MICRO RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA REGIONE SARDEGNA". ATTUAZIONE DELLA D.G.R. N. 46/7 DEL 10.08.2016. – IMPORTO € 779.752,97. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RIMODULATO – CUP:J96C18000110006 - J96C18000120006. DETERMINA A CONTRARRE.

Oggetto	Affidamento appalto dei lavori relativi agli “Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna”. CUP: J96C18000110006 - J96C18000120006. Determinazione a Contrarre.
----------------	--

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Vista la Determinazione Prot. n. 8 Rep. N. 1 del 08/05/2018 con la quale è stata approvata dall'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna, Unità di Progetto Interventi per l'efficientamento energetico, la graduatoria degli enti partecipanti al Bando pubblico per la selezione degli interventi da finanziare nell'ambito del POR FESR 2014/2020 - Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" - Sostenere l'efficienza energetica, la gestione intelligente dell'energia e l'uso dell'energia rinnovabile nelle infrastrutture pubbliche compresi gli edifici pubblici, e nel settore dell'edilizia abitativa - Azioni 4.1.1. e 4.3.1;

Preso atto che nella graduatoria come sopra approvata il Comune di Sanluri figura fra i comuni ammessi al finanziamento, al n° Ordine 23 con un punteggio assegnato di 51,0910, per la realizzazione degli interventi inerenti il Programma “POR FESR Sardegna 2014/2020” Asse Prioritario IV - Energia sostenibile e qualità della vita - Azioni 4.1.1. e 4.3.1. approvato con D.G.R. n. 46/7 del 10.08.2016, per un importo complessivo di € 779.752,97 di cui € 538.029,55 finanziato dalla R.A.S. ed € 241.723,42 di cofinanziamento comunale;

Visto il programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2020/2022, da ultimo approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 03.02.2020 all'interno del quale è stata inserita, nell'anno 2020, la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: POR FESR Sardegna 2014/2020 - Asse Prioritario IV - Energia sostenibile e qualità della vita Azioni 4.1.1 e 4.3.1 - Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna”. Attuazione della D.G.R. n. 46/7 del 10.08.2016”, per l'importo complessivo di € 779.752,97;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 751/GEN del 10/06/2022 con cui per le motivazioni citate nella stessa, si è proceduto all'affidamento dell'incarico per la revisione del progetto esecutivo dell'intervento “POR FESR SARDEGNA 2014-2020 - ASSE PRIORITARIO IV “ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITÀ DELLA VITA ”AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI MICRORETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA REGIONE SARDEGNA. ATTUAZIONE DELLA D.G.R. N. 46/7 DEL 10.08.2016”. — CUP: J96C18000110006-J96C18000120006 a favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito all'Ing. David Pintus (Capogruppo Mandatario) Ing. Alan Carrus (Mandante), Ing. Sabina Piras (Mandante), Ing. Nicola Lupo già incaricati per la redazione del progetto Definitivo-esecutivo di che trattasi;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 12.08.2022 con cui si è approvato il Progetto Esecutivo Rimodulato dell'intervento in oggetto redatto dal raggruppamento di temporaneo di professionisti costituito dall'Ing. David Pintus (Capogruppo Mandatario) Ing. Alan Carrus (Mandante), Ing. Sabina Piras (Mandante), Ing. Nicola Lupo che ha recepito le modifiche richieste dall'Amm.ne ed autorizzate dalla R.A.S. – Assessorato dei Lavori pubblici con nota prot. AOO – 08-70-00 n. 1377 del 09.08.2022, acquisita al protocollo del Comune al n. 21093 del 09.08.2022;

Preso atto che gli elaborati progettuali determinano l'importo complessivo dell'Appalto a base di gara in € 569.259,60 IVA legale esclusa, di cui:

- € 557.179,44 per lavori a corpo soggetto a ribasso, (comprendenti € 100.581,73 per Oneri e Costi della manodopera stimati come disposto dall'art. 23 comma 16 del D. Lgs. 50/2016);
- € 12.080,46 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso.

Visti i contenuti dell'art. 192 del D. Lgs. n° 267/2000 "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale prevede che la determina a contrattare deve contenere:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Preso atto che ai sensi dell'art. 1 comma 2 Lettera b) della Legge di conversione n° 120/2020 si stabilisce di procedere all'affidamento dei lavori di cui si tratta mediante procedura negoziata, senza bando, previa valutazione di cinque preventivi, ove esistenti, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione, qualificati in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto e cioè in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di qualificazione relativamente agli importi dei lavori da eseguire;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. come stabilito dall'art. 1 comma 2 Lettera b) della Legge di conversione n° 120/2020 individuando cinque soggetti da invitare a presentare offerta, qualificati dalla Regione Autonoma della Sardegna, per Categoria ed Importo adeguati al presente appalto, iscritti e abilitati per l'esecuzione di lavori pubblici sul portale SardegnaCAT, previa Indagine di Mercato aperta, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, D. Lgs. 50/2016, da pubblicarsi:

- albo pretorio comunale;
- sito internet comunale istituzionale;
- sito della Regione Sardegna

Preso atto che la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto sarà esperita in forma telematica sulla piattaforma di negoziazione CAT Sardegna mediante RdO inviando l'invito ai cinque soggetti partecipanti all'Indagine di Mercato estratti in Seduta Pubblica;

Visto lo schema di Avviso di Indagine di mercato e lo schema di lettera invito alla procedura negoziata da approvarsi con la presente determinazione per attivare la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, predisposto dal Servizio Tecnico Comunale che, anche se non materialmente allegato alla presente ne formano parte integrante e sostanziale, in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 18/04/2016, n° 50 e ss.mm.ii. e della L. R. 12/03/2018, n° 8;

Preso atto che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e/o tecnico-organizzativo in capo all'appaltatore/subappaltatore/affidatario/esecutore avverrà ai sensi della delibera attuativa dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n° 111/2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass;

Dato Atto che l'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto e che il mancato assolvimento di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3;

Ritenuto opportuno stabilire che il Contratto d'Appalto, da stipularsi secondo le modalità stabilite dall'art 32 comma 14 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., venga stabilito a corpo ai sensi dell'Art. 59 comma 5bis del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii;

Preso atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n° 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto l'importo del lotto unitario garantisce in ogni caso l'effettiva possibilità di partecipazione da parte di microimprese, piccole e medie imprese;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000 n° 267;

Visto il Decreto 19 aprile 2000, n° 145, per le parti ancora in vigore ed applicabili;

Visto il D.P.R. 05/10/2010 n° 207 e ss.mm.ii. per le parti ancora in vigore ed applicabili;
Visto il D. Lgs. 18/04/2016, n° 50 e ss.mm.ii.
Vista la L.R. 13/03/2018, n° 8 e ss.mm.ii.

DETERMINA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
- 2) Di dare atto che con la presente determinazione, trattandosi di “determinazione a contrattare” adottata ai sensi dell’art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e nonché dell’art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267, si individuano:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire, che è quello di garantire l’esecuzione dei Lavori di “POR FESR SARDEGNA 2014-2020 - ASSE PRIORITARIO IV “ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITÀ DELLA VITA "AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI MICRORETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA REGIONE SARDEGNA. ATTUAZIONE DELLA D.G.R. N. 46/7 DEL 10.08.2016”. — CUP: J96C18000110006-J96C18000120006;
 - gli elementi essenziali del contratto, da stipulare con il soggetto che risulterà aggiudicatario dell’affidamento diretto, i quali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 140 del 12.08.2022, (ed in particolare dallo Schema di contratto e dal Capitolato Speciale d’Appalto, che ne rappresenta un elemento costitutivo) ed inoltre dalla Lettera di Invito alla gara da approvarsi con il presente atto;
 - le procedure da seguire e le modalità di esperimento della gara da espletare per l’affidamento dei Lavori in parola (i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte che perverranno alla stazione appaltante), che con la presente determinazione vengono previste:
 - . le prime, nella forma della procedura negoziata ai sensi dell’Art. 63 del D. Lgs. 18/04/2016, n° 50 e ss.mm.ii. così come previsto dall’art. 1 comma 2 Lettera b) della Legge di conversione n° 120/2020 previa acquisizione e valutazione di Preventivi di Spesa da parte di 5 (cinque) operatori economici, qualificati dalla Regione Autonoma della Sardegna, per Categoria ed Importo adeguati al presente appalto, iscritti e abilitati per l’esecuzione di lavori pubblici sul portale SardegnaCAT, sorteggiati fra i partecipanti alla Indagine di Mercato aperta, nel rispetto dei principi enunciati dall’art. 30, comma 1, D. Lgs. 50/2016, da espletarsi mediante trasmissione di lettera invito a presentare offerta inviando la medesima (RdO), al fine di garantire il rispetto dei criteri di imparzialità e trasparenza, agli operatori economici estratti;
 - . e le seconde, con selezione della migliore offerta secondo il criterio del prezzo più basso offerto rispetto al Prezzo posto a base di gara così come stabilito dell’art. 1 comma 3 Lettera b) della Legge di conversione n° 120/2020,
- 3) di dare atto che la procedura per l’affidamento dei lavori in oggetto sarà esperita in forma telematica sulla piattaforma di negoziazione CAT Sardegna mediante RdO;
- 4) Di approvare lo Schema di Indagine di Mercato e lo Schema e lo schema di lettera invito alla procedura negoziata ed i relativi allegati contenente le norme per la partecipazione alla Procedura de quo, redatti dal Servizio Tecnico Comunale per l’affidamento dei Lavori in Oggetto;
- 5) Di dare atto che l’importo da porre a base di gara è stimato in complessivi € 569.259,90 IVA legale esclusa, di cui:

- € 557.179,44 per lavori a corpo soggetto a ribasso;
- € 12.080,46 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso.

- 6) di stabilire che il Contratto d'Appalto, da stipularsi secondo le modalità stabilite dall'art 32 comma 14 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., venga stabilito a corpo ai sensi dell'Art. 59 comma 5 bis del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 7) Di dare atto che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e/o tecnico-organizzativo in capo all'appaltatore/subappaltatore/affidatario/esecutore avverrà ai sensi della delibera attuativa dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n° 111/2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass;
- 8) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto dei Lavori in oggetto, indetto con la presente Determinazione, è stato individuato nel l'Ing. Salvantonio Grosso.

Il Responsabile del procedimento

f.to Ing. Salvantonio Grosso

Il Responsabile dell'Area

f.to Ing. Ignazio Pittiu

***IL RESPONSABILE
DR. ING. PITTU IGNAZIO***

Note: