



COMUNE DI SANLURI
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Via Carlo Felice n.201 - telefono 070/93831 - telefax 070/9383226

UFFICIO DEL SEGRETARIO COMUNALE

Registro Generale Determinazioni n. 837 del 27/05/2019

Determinazione UFFICIO DEL SEGRETARIO COMUNALE n. 4 del 27/05/2019

OGGETTO: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ELETTRICA E MECCANICA, ADEGUAMENTO ENERGETICO CON TOTALE RICONVERSIONE A "LED" E GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA SUL TERRITORIO DI SANLURI MEDIANTE PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS N.50/2016 – CIG: 9203206D3 – PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA, MEDIANTE PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS N.50/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 20 dell'07/03/2019 e ss.mm.ii., esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente;

Vista la deliberazione della giunta comunale n° 57 del 08/02/2019, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la "Interventi di messa in sicurezza elettrica e meccanica, adeguamento energetico con totale riconversione a "led" e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica, compresa la fornitura di energia elettrica sul territorio di sanluri mediante project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgd n.50/2016" – CIG: 79203206D3", per un importo complessivo dell'intervento pari ad € 1.125.399,18 redatto dalla società SITE GREENPLANT SRL con sede in Ferrara via Finati n.6, codice fiscale e P. Iva IT01840470387, in data 27.12.2018 prot. n. 37770, 37771, 37772, 37773, 37774 e successive integrazioni del 7.01.2019 prot. n. 335, del 10.01.2019 prot. n. 751, dell'11.01.2019 prot. n. 1004, del 30.01.2019 prot. 2586, del 31.01.2019 prot. n.2691, del 06.02.2019 prot. n. 3182, del 14.02.2019 prot. n. 3978, del 20.02.2019 prot. n. 4452, del 25.02.2019 prot. n. 5028 e redatto dal Perito Industriale Thomas Barbieri, per un importo totale dell'intervento di € 1.125.399,18; di cui lavori a base d'asta pari a € 850.000,00, al quale si aggiungono € 12.750,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di lavori pari a € 862.750,00, composto dai seguenti elaborati:

- 01 Elenco Elaborati;
- 02 Documentazione Amministrativa:
 - 02.1 Istanza di Partecipazione;
 - 02.2 Requisiti Proponente, ai sensi del combinato disposto degli artt. 183, commi 17 ed 8 del D. LGS. 50/2016 E 96 DEL D.P.R. 207/2010;
 - 02.3 Dichiarazione art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;
 - 02.4 Attestazione SOA e Certificazione Qualità;
- 03 PEF e Relazione di asseverazione al PEF;
- 04 Relazione illustrativa generale;
- 05 Relazione tecnica;
- 06 Relazione servizio e gestione;
- 07 Categorie illuminotecniche stradali;
- 08 Elaborati grafici:
 - Tav.01-02-03-04-05: Planimetria dei punti luce stato di fatto;
 - Tav.01-02-03-04-05: Planimetria dei punti luce stato di progetto;
- 09 Cauzioni, di cui all'art.93 D.lgs.50/2016 e l'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al c. 9, art. 183 D.lgs. 50/2016 nel caso di indizione di gara;
- 10 Bozza di convenzione;
- 11 Quadro economico.

Vista la deliberazione della giunta comunale n° 57 del 08/02/2019, con la quale è stata dichiarata la società SITIE GREENPLANT SRL "promotrice" ai sensi dell'art.183 del D.Lgs 19/04/206 n.50.

Preso atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto della concessione del servizio di gestione in oggetto e dei lavori accessori, indetto con la presente determinazione, è stato individuato nel Dott. Giorgio Sorgos, che possiede adeguata qualificazione professionale in rapporto all'appalto stesso;

Preso atto che gli elaborati ed il quadro economico del presente progetto di fattibilità sono articolati come segue:

Quadro Economico		
A) LAVORI		
a1) lavori a misura, a corpo, in economia;	€ 850.000,00	€ 850.000,00
a2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.750,00	€ 12.750,00
sommano A		€ 862.750,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		

b01 lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto sommano		€ 8.500,00
b01,1 spese viabilità alternativa	€ 8.500,00	
b02 rilievi, accertamenti e indagini sommano		€ 5.850,00
b03 allacciamenti ai pubblici servizi sommano		€ 2.500,00
b03.1 disbrigo pratiche con Distributore	€ 2.500,00	
b04 imprevidi, entro il 5% dei lavori A sommano		€ 11.554,10
b05 acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi sommano		€ 0,00
b05.1 spese costituzione diritto di superficie	€ 0,00	
b06 accantonamento di cui l'ex art. 133, commi 3 e 4, del codice sommano		€ 0,00
b07 spese per attività tecniche sommano		€ 68.988,40
b07.1 ex art. 90, comma 5, del codice	€ 0,00	
b07.2 ex art. 92, comma 7-bis, del codice	€ 0,00	
b07.3 attività preliminare: progetto di fattibilità	€ 21.568,75	
b07.4 progettazione, D.LL e coord.to sic.za		
b07.4.1 Progettazione	€ 10.000,00	
b07.4.2 D.LL	€ 23.027,48	
b07.4..3 coord.to sic.za	€ 14.392,17	
b07.5 conferenze dei servizi	€ 0,00	
b07.6 ex art. 92, comma 5, del codice	€ 0,00	
b08 spese per attività tecnico amministrative sommano		€ 30.000,00
b08.1 attività tecnico amm.ve: Consulenze tecniche comm.	€ 7.745,00	
b08.2 supporto al RUP	€ 17.255,00	
b08.3 verifica e validazione	€ 5.000,00	
b09 eventuali spese per commissioni giudicatrici sommano		€ 3.451,00
b09.1 commissione bando di gara: 0,4% su A	€ 3.451,00	
b10 spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche sommano		€ 1.725,50
b10.1 pubblicazione bando di gara: 0,2% su A	€ 1.725,50	
b11 accertamenti, verifiche e collaudi sommano		€ 12.000,00
b11.1 collaudo tecnico-amministrativo	€ 12.000,00	
sommano B		€ 144.569,00
C) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
c01) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge sommano		€ 118.080,18
c01.1 Iva 10% su lavori A	€ 86.275,00	
c01.2 Iva 22% su su b01, b02, b03, b04, b05, b07, b08, b9, b10 e b11	€ 31.805,18	
sommano C		€ 118.080,18
TOTALE INTERVENTO: SOMMANO A + B + C		1.125.399,18

Considerato che prima dell'avvio delle procedure di affidamento è necessario decretare di contrarre il pubblico contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., dell'art. 192 del D.lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii., in conformità ai propri ordinamenti e individuandone gli elementi essenziali e i criteri di selezione;

Visti i contenuti dell'art. 192 del D.lgs. n° 267/2000 "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale prevede che la determina a contrattare deve contenere:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Verificato che l'acquisizione dei lavori può avvenire attraverso il ricorso agli operatori economici che ha ottenuto l'Abilitazione per la piattaforma telematica MEPA;

Ritenuto pertanto procedere all'affidamento della *"Interventi di messa in sicurezza elettrica e meccanica, adeguamento energetico con totale riconversione a "led" e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica, compresa la fornitura di energia elettrica sul territorio di Sanluri mediante project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.lgs n.50/2016"* da espletarsi nella piattaforma elettronica MEPA;

Preso atto che l'aggiudicazione del contratto avverrà con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, nonché dell'art. 15 del D.lgs. 115/2008. La procedura si inquadra nella forma del partenariato - pubblico privato di cui agli artt. 3 e 180 del medesimo D.lgs. 50/2016.

Preso atto che il progetto fattibilità tecnica ed economica per "Interventi di messa in sicurezza elettrica e meccanica, adeguamento energetico con totale riconversione a "led" e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica, compresa la fornitura di energia elettrica sul territorio di sanluri mediante project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgd n.50/2016" redatto dalla società SITE GREENPLANT SRL con sede in Ferrara via Finati n.6, codice fiscale e P. Iva IT01840470387, in data 27.12.2018 prot. n. 37770, 37771, 37772, 37773, 37774 e successive integrazioni del 7.01.2019 prot. n. 335, del 10.01.2019 prot. n. 751, dell'11.01.2019 prot. n. 1004, del 30.01.2019 prot. 2586, del 31.01.2019 prot. n.2691, del 06.02.2019 prot. n. 3182, del 14.02.2019 prot. n. 3978, del 20.02.2019 prot. n. 4452, del 25.02.2019 prot. n. 5028 e redatto dal Perito Industriale Thomas Barbieri, costituisce documentazione specifica della stazione appaltante;

Visto l'avviso di bando di gara, il disciplinare di gara ed i relativi allegati, gli elaborati progettuali redatti dalla società SITE GREENPLANT SRL per l'affidamento dei lavori di cui trattasi da attuarsi mediante affidamento diretto, secondo le particolari modalità stabiliti dall'art. 36. comma 2 lett. d) del D.lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., attraverso la piattaforma MEPA;

Precisato che ci si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.lgs. n° 50/2016;

Dato Atto che l'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n° 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto e che il mancato assolvimento di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3;

Ritenuto opportuno stabilire che il contratto sarà stipulato attraverso convenzione di concessione avente ad oggetto la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico e gestione energetica a ridotto impatto ambientale degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà o di competenza del Comune di Sanluri ai sensi dell'art. 183 comma 15 e seguenti del D.Lgs 50/2016;

Visto il D.lgs. n° 50/2016, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il D.P.R. n° 207/2010 e ss.mm.ii. che approva il Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti pubblici, per quanto ancora applicabile;

Visto:

- il vigente Regolamento Comunale dei Contratti approvato con deliberazione del C.C. n° 93/1991 e n° 15/1992, per quanto applicabile;
- il D.lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii., recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (in particolare, l'art. 192);
- la L.R. n° 8/2018, recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- il D.lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii., recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

DETERMINA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
- 2) Di indire la procedura, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. "*Interventi di messa in sicurezza elettrica e meccanica, adeguamento energetico con totale riconversione a "led" e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica, compresa la fornitura di energia elettrica sul territorio di Sanluri*", con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, a seguito della proposta presentata ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 da soggetto riconosciuto promotore di finanza di progetto nei servizi, e sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, nonché dell'art. 15 del D.lgs. 115/2008. La procedura si inquadra nella forma del partenariato-pubblico privato di cui agli artt. 3 e 180 del medesimo D.lgs. 50/2016 nella piattaforma elettronica MEPA.
- 3) Di dare atto che con la presente determinazione, trattandosi di "determinazione a contrattare" adottata ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. nonché dell'art. 192 del D.lgs. n° 267/2000, si individuano:

- il fine che con il contratto si intende perseguire che è l'esecuzione di "*Interventi di messa in sicurezza elettrica e meccanica, adeguamento energetico con totale riconversione a "led" e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica, compresa la fornitura di energia elettrica sul territorio di Sanluri*";

- gli elementi essenziali del contratto da stipulare con il soggetto che risulterà aggiudicatario della procedura attraverso la piattaforma elettronica MEPA, che la stazione appaltante intende esperire per l'affidamento dei lavori e del servizio di gestione:

- durata della concessione di anni 20 (venti);
- durata dei lavori tempo offerto per la completa realizzazione dei lavori costituisce elemento di valutazione facente parte dell'offerta tecnica-organizzativa; esso non potrà comunque essere superiore a dodici mesi.

dalla data di sottoscrizione dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione.

- quantitativo o entità totale:

Entità complessiva della convenzione € 3.700.000,00 (tremilionisettecentomila/00) in anni 20 così come desunto dalla bozza di convenzione del proponente, di cui:

- € 862.750,00 per i lavori di messa in sicurezza elettrica e meccanica, adeguamento energetico con totale riconversione a "led";

ripartiti in:

- € 850.000,00 lavori accessori di cui;
- € 12.750,00 per gli oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.
- € 144.569,00 somme a disposizione della stazione appaltante;
- € 118.080,18 IVA ed altre imposte

- le procedure sono quelle della procedura aperta al fine di garantire il rispetto dei criteri di imparzialità e trasparenza, agli operatori economici abilitati nella piattaforma elettronica MEPA.

- le modalità di esperimento della gara telematica da espletare con la selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, nonché dell'art. 15 del D.lgs. 115/2008. La procedura si inquadra nella forma del partenariato-pubblico privato di cui agli artt. 3 e 180 del medesimo D.lgs. 50/2016 da doversi espletare nel rispetto delle norme di lex specialis che la stazione appaltante fissa sin d'ora e nel rispetto delle condizioni contrattuali contenute nel Disciplinare di gara allegato al Progetto posto a base di gara;

- 4) Di dare atto che progetto di fattibilità tecnica ed economica per la *“Interventi di messa in sicurezza elettrica e meccanica, adeguamento energetico con totale riconversione a “led” e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica, compresa la fornitura di energia elettrica sul territorio di Sanluri mediante project financing ai sensi dell’art. 183, comma 15, del d.lgd n.50/2016”* redatto dalla società SITE GREENPLANT SRL con sede in Ferrara via Finati n.6, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 57 del 08/03/2019 costituisce documentazione specifica della stazione appaltante;
- 5) Di approvare l’avviso di gara, il disciplinare tecnico ed i relativi allegati, per l’affidamento dei lavori in oggetto da attuarsi mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016, a seguito della proposta presentata ai sensi dell’art. 183 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, attraverso la piattaforma MEPA;
- 6) Di dare atto che l’importo da porre a base di gara è pari al canone annuo di gestione posto a “base d’asta” (€ 185.000,00) moltiplicato per la durata della concessione (20 anni), corrispondente quindi ad € 3.700.000,00 (tremilionisettecento/00) e che l’importo complessivo dei lavori accessori (efficientamento energetico, messa in sicurezza elettrica e meccanica degli impianti, adeguamento alla L.R.) da realizzare nel primo anno di gestione, previsti nel progetto di fattibilità è stimato in € 862.750,00 (ottocentosessantaduemilasettecentocinquanta/00) comprensivo degli oneri di sicurezza pari a € 12.750,00oltre (dodicimilasettecentocinquanta/00) oltre IVA.
- 7) Di dare atto che l’affidamento dei lavori di cui trattasi è assoggettato alle disposizioni di cui all’art. 3 della L. n° 136/2010 ed in particolare che nel contratto saranno inserite le seguenti clausole:
 - l’appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall’art. 3 della L. n° 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all’appalto.
 - Il mancato assolvimento di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3.
- 8) Di stabilire che il Contratto attraverso convenzione di concessione avente ad oggetto la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico e gestione energetica a ridotto impatto ambientale degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà o di competenza del Comune di Sanluri ai sensi dell’art. 183 comma 15 e seguenti del D.Lgs 50/2016 contenente i patti contrattuali per *“Interventi di messa in sicurezza elettrica e meccanica, adeguamento energetico con totale riconversione a “led” e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica, compresa la fornitura di energia elettrica sul territorio di Sanluri”*;
- 9) Di stabilire che per la presentazione delle offerte sarà assegnato un termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara ai sensi dell’art. 60 e 79 del D.Lgs 50/2016;
- 10) Di dare atto che il costo dell’intervento sarà sostenuto interamente dall’operatore economico che risulterà aggiudicatario della concessione relativa al servizio in oggetto mediante Project Financing ai sensi dell’art. 183, comma 15 del D.Lgs 50/2016, mentre il canone annuo troverà copertura nel capitolo attualmente destinato alle spese per la fornitura di energia elettrica per gli impianti di illuminazione pubblica, previa cessione dei relativi contratti di fornitura alla ditta aggiudicataria, con conseguente intestazione da parte del concessionario delle utenze energetiche dell’Amministrazione;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Giorgio Sorgos

Parere di regolarita' tecnica ai sensi dell'Art.147 bis del Dlgs 267/2000

***IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. SOGOS GIORGIO***

Note:

Documento firmato con firma digitale ai sensi dell'Art.21 del Dlgs 82/2005