



**CITTÀ DI SANLURI**

---

**Segretario Comunale**

---

**Registro Generale Determinazioni n. 128 del 07/02/2022**

**Determinazione Segretario Comunale n. 4 del 07/02/2022**

**OGGETTO: Affidamento in concessione Realizzazione e Gestione di due Campi da Padel all'interno del Parco Comunale S'Arei – C.U.P. J81B21008410003 – C.I.G. 895708438C - Nomina Commissione Giudicatrice**

<b>Oggetto</b>	<b>Affidamento in concessione Realizzazione e Gestione di due Campi da Padel all'interno del Parco Comunale S'Arei – C.U.P. J81B21008410003 – C.I.G. 895708438C - Nomina Commissione Giudicatrice</b>
----------------	---

## **IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

### **PREMESSO:**

- che l'amministrazione comunale di Sanluri ha la necessità di potenziare l'offerta impiantistica sportiva, incentivando la realizzazione di nuove strutture e favorendo il diffondersi di discipline sportive nuove e poco diffuse nel territorio;
- che l'esigenza di migliorare l'offerta sportiva deve incidere possibilmente in maniera minimale sui costi legati alle manutenzioni e al mantenimento della corretta funzionalità degli impianti;
- che all'interno del territorio comunale di Sanluri non sono presenti campi di Padel e che si rileva un sostanziale interesse da parte della popolazione sportiva affinché vengano realizzate tali nuove strutture;
- che il ricorso a forme di Partenariato Pubblico Privato, quali il Project Financing (PFI), rappresenta una valida soluzione con cui affrontare la complessa gestione delle strutture sportive, nonché gli investimenti in termini di realizzazione di nuove strutture, per far sì che i relativi costi incidano il meno possibile sul bilancio dell'Ente, garantendo comunque elevati standard qualitativi, di efficienza e risparmio;
- che in data 09/07/2021 prot. n. 22128 è pervenuta una proposta di Project Financing da parte della Associazione Sportiva Dilettantistica ASD KONSUL EDIL – Corso Vittorio Emanuele n° 149 – 09123 CAGLIARI – P.IVA 92259930920;
- che tale proposta si configura come una concessione di servizi ed opere;

**VISTO** il progetto di fattibilità tecnico economica presentato presso questa amministrazione e valutato con le modalità che sono regolate dall'art. 183 del D.Lgs 50/2016, pervenuto presso gli uffici di questo Ente in data 09/07/2021, prot. N° 22128, presentato dall'Associazione Sportiva Dilettantistica ASD KONSUL EDIL – Corso Vittorio Emanuele n° 149 – 09123 CAGLIARI - P.IVA 92259930920 , redatto dall' Ing. Elena Perra – Viale Marconi n° 89 – CAGLIARI, che si compone dai seguenti documenti ed elaborati:

- Relazione illustrativa – stima sommaria della spesa – quadro economico;
- Relazione geologica;
- Tavola grafica unica;
- schema di contratto di concessione (secondo modello ANAC);
- matrice dei rischi;
- specifiche delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale;
- Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza;

- Ausiliario n° 1: autodichiarazione requisiti art. 183 comma 17 del D.Lgs n° 50/2016;
- Ausiliario n° 1: Requisiti tecnico professionali;
- Ausiliario n° 1: DGUE;
- Ausiliario n° 1: Contratto di avvalimento;
- Ausiliario n° 2: autodichiarazione requisiti art. 183 comma 17 del D.Lgs n° 50/2016;
- Ausiliario n° 2: Requisiti tecnico professionali;
- Ausiliario n° 2: DGUE;
- Ausiliario n° 2: Contratto di avvalimento;
- DGUE del proponente;
- Documentazione statutaria del proponente;
- Dichiarazione di impegno a prestare cauzione di cui all'art. 183 comma 15 del D.Lgs n° 50/2016;
- Asseverazione del Piano Economico Finanziario ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs n° 50/2016;
- Calcolo spese tecniche;

**DATO ATTO:**

- Che la proposta di Project Financing ha come oggetto l'affidamento in concessione della gestione di due campi da Padel all'interno del Parco Comunale S'Arei, comprensivo di progettazione e costruzione delle strutture sportive, così come meglio specificato negli elaborati tecnici di progetto;
- Che la proposta articola un affidamento in concessione per anni 6 eventualmente rinnovabili per ulteriori 6 anni.
- Che gli investimenti sono in parte a carico dell'ente pubblico ed in parte a carico del privato ovvero il contributo del Concedente per il conto costruzione è di € 34.000,00.
- Che nell'ambito del presente intervento non è prevista alcuna procedura espropriativa;

**PRESO ATTO:** Che il progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'affidamento in concessione gestione di due campi da Padel all'interno del Parco Comunale S'Arei, comprensivo di progettazione e costruzione delle strutture sportive, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, articolato come sopra descritto è stato regolarmente verificato e validato dal Responsabile del Procedimento in data 24/09/2021;

**DATO ATTO:** Che non occorre provvedere ad inserire nel Programma Triennale delle OO.PP. E relativo elenco annuale la Proposta di Project Financing in oggetto in quanto di importo inferiore a € 100.000,00, come da quadro economico d'appresso:

IMPORTO LAVORI A CORPO: € 54.216,00

ONERI SICUREZZA: € 784,00

TOTALE LAVORI: € 55.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. LAVORI: € 5.500,00

SPESE TECNICHE: € 6.107,51

I.V.A. E CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE: € 1.641,70

SPESE PREDISPOSIZIONE PROPOSTA: € 1.750,00

ARROTONDAMENTI: € 0,79

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE: € 15.000,00

TOTALE INTERVENTO: € 70.000,00

**Visto** che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 162 del 24/09/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto

**Vista** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 722/277 del 26/10/2021 con cui si adottava apposito provvedimento a contrarre per l'affidamento dei servizi in oggetto stabilendo contestualmente l'importo a base di gara pari a € 26.744,86 oltre ad IVA e oneri contributivi, (computato secondo quanto stabilito dal DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016);

**Vista** la Determinazione del Segretario Comunale n° 1620/40 del 09/11/2021 con cui si adottava apposito provvedimento a contrarre stabilendo di procedere all'affidamento del project financing in oggetto mediante procedura aperta;

**Dato** atto che la gara è stata indetta mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in ragione del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., fatto salvo il diritto di prelazione del promotore ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016.

**Dato** atto che il bando di gara è stato pubblicato nel seguente modo:

- (GU 5 Serie Speciale - Contratti Pubblici n.135 del 22-11-2021);
- Profilo del committente – sezione amministrazione trasparente;
- Piattaforma Anac;
- Sito istituzionale della Regione Sardegna dal 23/11/2021 al 03/01/2022;
- Albo pretorio on line del Comune di Sanluri dal 18/11/2021 al 03/01/2022;

**Rilevato** che nei termini previsti dal bando di gara in epigrafe, sono pervenute le seguenti offerte:

- ASD Konsuledil - Corso Vittorio Emanuele n° 149 - Cagliari - Codice Fiscale/Partita IVA 92259930920;
- R.T.I. Blue Shark srl e più - Via Carloforte n° 60 - Cagliari - Codice Fiscale/Partita IVA 02291090922;
- 

**Visto** il verbale di gara n° 1 del 04/01/2022, qui interamente richiamato, con cui il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte degli operatori economici partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;

**Dato** atto che con verbale di gara n° 2 del 19/01/2022, qui interamente richiamato, il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta pubblica, ha proceduto:

- a verificare le dichiarazioni rese ai fini dell'integrazione o regolarizzazione delle offerte sottoposte a soccorso istruttorio;
- ad ammettere n. 2 operatori economici alla fase successiva della gara poiché in possesso di documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dal bando di gara:

N.	CONCORRENTE
1	ASD Konsuledil - Corso Vittorio Emanuele n° 149 - Cagliari - Codice Fiscale/Partita IVA 92259930920;
2	R.T.I. Blue Shark srl e più - Via Carloforte n° 60 - Cagliari - Codice Fiscale/Partita IVA 02291090922;

**Vista** la Determinazione del Responsabile del Segretario Comunale n° 51 del 21/01/2022 con cui si adottava apposito provvedimento determinante le esclusioni dalla procedura di gara e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice nonché la sussistenza dei requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 83 comma 1 del Codice;

**Visto** che l'articolo 77, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 prevede che *“quando la scelta della migliore offerta avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione è demandata ad una commissione giudicatrice ...”*;

**Visto** che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 03/01/2022 e che pertanto si può procedere alla nomina dei Commissari e alla costituzione della Commissione Giudicatrice così come prevede il comma 7 della norma sopra richiamata;

**Considerato** che la Commissione è composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto (articolo 77, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50);

**Ritenuto** di dover procedere all'individuazione dei commissari esperti nella materia in oggetto per la valutazione delle offerte nel rispetto dell'art. 77 comma 1 del D.Lgs n° 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 5, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici”* - Aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 4 del 10 gennaio 2018;

**Dato** atto che: *“I commissari non devono aver svolto né possono svolgere alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta”*;

**Ravvisata** la necessità di procedere all'individuazione del presidente e dei componenti della Commissione giudicatrice, esperti nello specifico settore oggetto dell'appalto e in contratti pubblici, previa valutazione delle competenze e delle professionalità;

**Ritenuto** di nominare pertanto quali componenti della commissione i signori:

- Presidente della Commissione: Arch. Elisa Coni – Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Sanluri;
- Commissario esperto: Geom. Massimo Ortu – istruttore tecnico del Comune di Sanluri;
- Commissario esperto: Sig.ra Simona Argiolas – istruttore amministrativo del Comune di Sanluri;

**Acquisita** la disponibilità dei soggetti interessati;

**Ritenuto** di non stabilire alcun compenso per l'espletamento dell'incarico in oggetto in quanto i componenti della commissione sono tutti dipendenti della stazione appaltante;

**Accertata** l'insussistenza delle cause ostative di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., all'articolo 35-bis del decreto legislativo n. 165 del 2001 e all'articolo 42 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per la nomina a componente della Commissione Giudicatrice dei soggetti sopra elencati;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.,

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

### **DETERMINA**

**di costituire** la Commissione giudicatrice per l'appalto: "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI DUE CAMPI DA PADEL ALL'INTERNO DEL PARCO COMUNALE S'AREI – C.U.P. J81B21008410003 – C.I.G. 895708438C;

**di nominare** componenti della stessa i signori:

- Presidente della Commissione: Arch. Elisa Coni – Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Sanluri;
- Commissario esperto: Geom. Massimo Ortu – istruttore tecnico del Comune di Sanluri;
- Commissario esperto: Sig.ra Simona Argiolas – istruttore amministrativo del Comune di Sanluri;

**di nominare** segretario, con funzioni di mera verbalizzazione il dipendente Sig.ra Simona Argiolas – istruttore amministrativo del Comune di Sanluri

**di dare** atto che, per l'espletamento dell'incarico, non è previsto alcun compenso aggiuntivo per i componenti interni della suddetta Commissione;

**di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'articolo 18 del decreto legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella legge 7 agosto 2012, n. 134;

**di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Giorgio Sogos ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

#### **Il Responsabile del procedimento**

Dott. Giorgio Sogos

#### **Il Responsabile dell'Area**

Dott. Giorgio Sogos

**Parere di regolarita' tecnica ai sensi dell'Art.147 bis del Dlgs 267/2000**

***IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. SOGOS GIORGIO***

Note:

**Documento firmato con firma digitale ai sensi dell'Art.21 del Dlgs 82/2005**