

CORRIDOIO ECOLOGICO "CENTRO MATRICE/AGRO" DALLA CASA COMUNALE ALL'AGRO

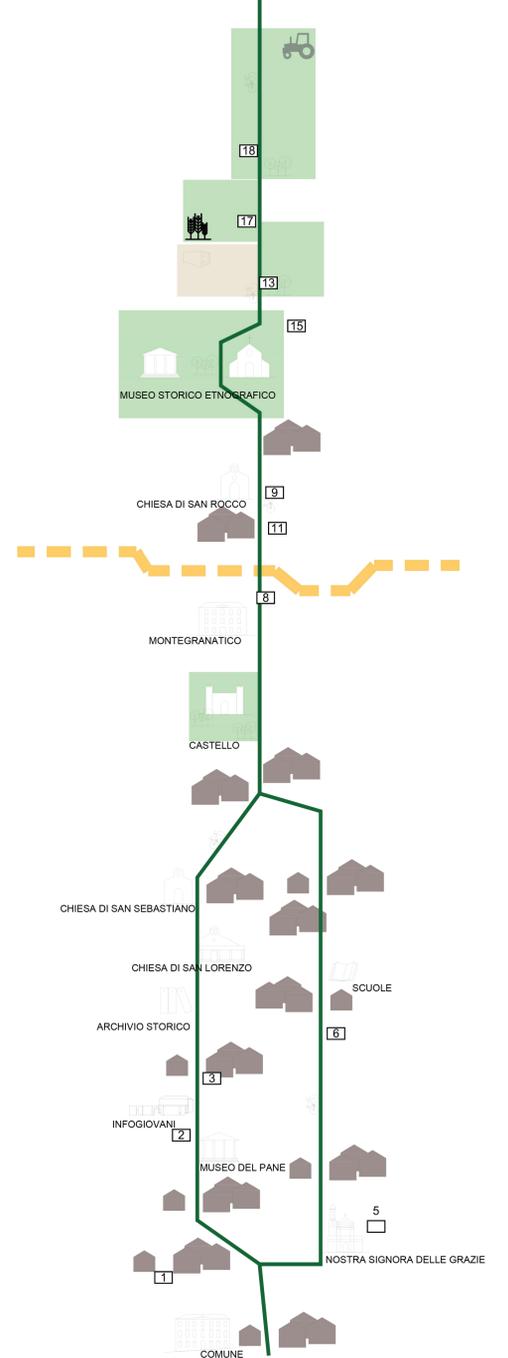
Stato di fatto
Il margine definito dalle aree agricole di pertinenza del Convento dei Cappuccini e della Chiesa di San Rocco, al limite del centro matrice, può essere definito "il margine nella storia". È oggi l'unico spazio di relazione e continuità tra il urbano storico consolidato e la dimensione rurale dell'intorno.
È un corridoio ecologico e di servizi che, dall'agro, arriva sino alla casa comunale e oltre, coinvolgendo nel suo sviluppo l'ex Monte Granatico, il Castello Eleonora d'Arborea, l'Istituto Salesiano San Raimondo, la biblioteca comunale, le nuove strutture del Museo "Casa del Pane", la chiesa parrocchiale Nostra Signora delle Grazie, le sue aree di sagrato, nonché alcune porzioni del tessuto residenziale storico più datato. Da qui, attraverso piazza San Pietro e le vie Garibaldi e Carlo Felice, possibili connessioni verso il margine sud del centro abitato.

- Obiettivi**
- Mettere a sistema numerose strutture e spazi pubblici in un importante corridoio ecologico che permetta ad ogni tipo di utenza una piena fruizione dei principali servizi urbani e un agevole collegamento nord-sud e fra agro e città;
 - Contrasto alla crisi del "paesaggio abitato rurale" tramite il recupero del patrimonio storico basato sul fuso delle storie locali in senso culturale, ecologico e ambientale. Ricostruzione di filiere di qualità in differenti settori della produzione e dell'azione collettiva. Attivazione di un "progetto di paesaggio", luogo di confronto fra "permanenza, lunga durata, conservazione" da una parte e "modificazione, innovazione e sviluppo" dall'altra;
 - Aumento della permeabilità e connessione fra centro storico e fasce esterne;
 - Definizione di nuove aree per servizi;
 - Partecipazione al sistema dei percorsi pubblici privilegiati.

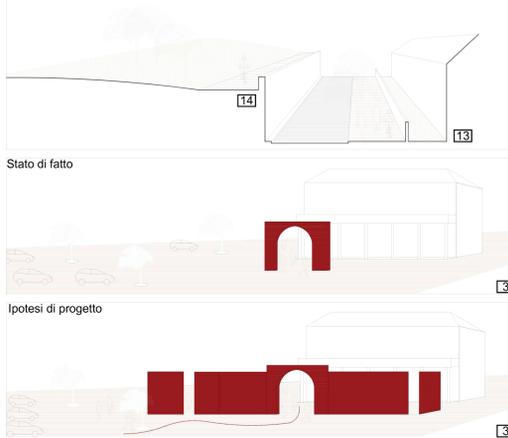
- Azioni dirette** (interne al Centro Matrice)
- Individuazione di un corridoio ad uso pubblico nelle aree agricole di pertinenza del Convento dei Cappuccini e della Chiesa di San Rocco o - in alternativa - attrezzamento in tal senso di via San Rocco;
 - Definizione di norme specifiche e premialità al fine di stimolare un intervento coordinato delle UMI degli isolati 2, 7 ed 8 con particolare riferimento ai fronti su via Castello e via Riva Villasanta;
 - Valorizzazione delle pavimentazioni pubbliche e dell'arredo urbano;
 - Riqualificazione della Biblioteca comunale e delle sue aree esterne in una logica di recupero dei originali rapporti spaziali;
 - Completamento del museo "Casa del Pane" e messa a sistema degli spazi pubblici aperti;
 - Restauro Chiesa parrocchiale e riordino spazi ed edifici di pertinenza;
 - Restauro Palazzo Comunale;
 - Valorizzazione dell'originale accesso alla città murata di via Riva Villasanta.

- Azioni collegate** (esterne al Centro Matrice)
- Definizione del PdL C1, C4 e C5 in sintonia con soluzioni coerenti con quanto sopra e con particolare riferimento alle connessioni con l'agro.

- Itinerario prioritario ciclabile Sanluri/Sanluri Stato-Isili di cui alla Del. G.R. 4/22 del 31/01/2017
- Edifici pubblici o di fruizione pubblica
- Indirizzi per le Nuove Edificazioni
- Percorso Concentrico



1. Restauro della Casa Comunale e dello spazio cortilizio con aumento della permeabilità della struttura
2. Completamento del Museo del Pane anche al fine di garantire il passaggio pubblico attraverso gli spazi esterni
3. Restauro della struttura informagiovani e degli spazi aperti di pertinenza. Ipotesi di ricostruzione dell'originale recinto. Uso pubblico del nuovo spazio pedonale e mantenimento parziale delle aree destinate a parcheggio
4. Eliminazione del primo livello realizzato sul vecchio Mercato
5. Restauro della Cattedrale e dei suoi spazi esterni
6. Interventi sulle pavimentazioni, illuminazione e arredi lungo il percorso tematico
7. Favore gli interventi privati
8. Riqualificazione delle aree pubbliche fronte Monte granatico - Piazza 7 agosto 1881
9. Riqualificazione delle aree prospicienti la chiesa di San Rocco, nuovo sagrato, spazi verdi e attrezzature ad uso pubblico
10. Realizzazione di sistemi di rampe per il superamento dei dislivelli tra lo spazio antistante la chiesa di San Rocco e gli orti del convento
11. Connessione al percorso concentrico
12. Riqualificazione aree verdi di pertinenza del Convento dei Cappuccini aperte alla fruizione del pubblico.
13. Nuova viabilità ciclabile e ridefinizione della sede stradale
14. Realizzazione di un percorso ciclo-pedonale all'interno degli orti del convento riqualificazione formale del muro di cinta verso la viabilità pubblica
15. Rafforzamento dell'accessibilità al museo storico etnografico e fruizione pubblica delle aree verdi di pertinenza
16. Favore la connessione ciclo-pedonale fra centro urbano e agro attraverso la realizzazione di percorsi privilegiati da realizzare nelle aree di cessione delle aree di espansione
17. Favore la connessione delle aree servizi con sistemi di connessione ciclo-pedonale verso il centro abitato e l'agro



COMUNE DI SANLURI
PROVINCIA SUD SARDEGNA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. SANDRO FARRIS

PIANO PARTICOLAREGGIATO
CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

PROGETTO DEFINITIVO
APRILE 2021

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

amc ANDREA CASCIU INGEGNERE
MICHELE CASCIU ARCHITETTO

LUCA BOGGIO INGEGNERE
ELISA PAU INGEGNERE

ASSISTENTI DI PROGETTO
DOTT. GAVINO GIUSEPPE SANNA

EL.D.09.1
SCALA: 1:1000
I PROGETTI STRATEGICI
SCHEDE NORMATIVE
CORRIDOIO ECOLOGICO