



CLASSIFICAZIONE DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE STORICHE

CASA A CORTE ERISTANTE

Corte Restante Piccola - RP
Corte o Corte Restante storicamente appartenente a nucleo familiare bracciantile oppure ottenuta per frazionamenti successivi di corti più grandi a seguito di successione ereditaria.

Corte Restante Media - RM
Corte o Corte Restante storicamente di medio proprietario; conteneva la dotazione di vari abitativi e rurali per soddisfare le esigenze di una famiglia che coltivava la terra e possedeva beni strumentali.

Corte Restante Grande - RG
Grande casa o Corte o palazzo storicamente di grosso proprietario che coltivava la terra anche con l'aiuto di manodopera bracciantile; la dotazione di ambienti era legata alla natura e alla dimensione della azienda agraria e comprendeva il ricovero degli animali da lavoro e vani per la conservazione e la trasformazione di prodotti agricoli.

CASA A CORTE ANTISTANTE

Corte Antistante Piccola - AP
Corte o Corte Antistante storicamente appartenente a nucleo familiare bracciantile oppure ottenuta per frazionamenti successivi di corti più grandi a seguito di successione ereditaria.

Corte Antistante Media - AM
Corte o Corte Antistante storicamente di medio proprietario; conteneva la dotazione di vari abitativi e rurali per soddisfare le esigenze di una famiglia che coltivava la terra e possedeva beni strumentali.

Corte Antistante Grande - AG
Corte Antistante o corte antistante; casa storicamente di grosso proprietario che coltivava la terra anche con l'aiuto di manodopera bracciantile; la dotazione di ambienti era legata alla natura e alla dimensione della azienda agraria e comprendeva il ricovero degli animali da lavoro e vani per la conservazione e la trasformazione di prodotti agricoli.

CASA A CORTE DOPPIA

Corte Doppia Piccola - DP
Corte o Corte Doppia storicamente appartenente a nucleo familiare bracciantile oppure ottenuta per frazionamenti successivi di corti più grandi a seguito di successione ereditaria.

Corte Doppia Media - DM
Corte o Corte Doppia storicamente di medio proprietario; conteneva la dotazione di vari abitativi e rurali per soddisfare le esigenze di una famiglia che coltivava la terra e possedeva beni strumentali.

Corte Doppia Grande - DG
Casa Fabbrica o corte doppia; appartenente storicamente a grosso proprietario che coltivava la terra anche con l'aiuto di manodopera bracciantile; la dotazione di ambienti era legata alla natura e alla dimensione della azienda agraria e comprendeva il ricovero degli animali da lavoro e vani per la conservazione e la trasformazione di prodotti agricoli.

*** CORPO DI FABBRICA CON CARATTERISTICHE LEGGIBILI ANLOGHE AL PALAZZETTO**

CORTE ORIGINARIE
Corte risultanti dal frazionamento di corti storiche di più ampie dimensioni ma che conservano, nelle singole parti risultanti, gli originali caratteri storici tanto che la corte originaria risultava nettamente identificabile per quanto suddivisa in più proprietà.

UMI DI PARTICOLARE VALENZA STORICO-DOCUMENTALE
In esse si riscontrano in tutto o in parte le seguenti caratteristiche:
- Permanenza del contorno, del prospetto e del cubito rispetto all'impianto storico oppure mappole attuali risultate dal frazionamento ma con superficie adeguata al mantenimento delle caratteristiche della casa o corte e delle regole del tipo;
- presenza prevalente di corpi di fabbrica in classe 1 e 2a in Zona A e 1 in Zona B anche eventualmente in stato di parziale degrado;
- presenza di corpi di fabbrica in classe 2b (Zona A) o 2 (Zona B) per meno del 20% sul totale dei volumi;
- massima presenza di corpi di fabbrica in classe 3 e 4 (complessivamente meno del 20% sul totale dei volumi);
- comunque presenza complessiva di corpi di fabbrica in classe 2b, 3 e 4 in Zona B per meno del 25% sul totale dei volumi;
- indice fondario medio < 1,7 mc/mq (massimi fino a 3 mc/mq ca.);
- Rapporto di copertura medio al netto della terrazza < 0,40 (massimi fino a 0,70 ca.);
- UMI a BASA trasformabili con presenza di una parte di corte originaria che, pur senza avere tutte le caratteristiche precedenti sono il risultato del frazionamento di un'UMI, ancora leggibile nelle sue caratteristiche complessive originarie.

UMI - UNITA' MINIME DI INTERVENTO

PERIMETRO CENTRO MATRICE

COMUNE DI SANLURI
PROVINCIA SUD SARDEGNA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. SANDRO FARRIS

PIANO PARTICOLAREGGIATO
CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

FEBBRAIO 2017

PROGETTO DEFINITIVO
APRILE 2021

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

amc ANDREA CASCIU INGEGNERE
MICHELE CASCIU ARCHITETTO

LUCA BOGGIO INGEGNERE
ELISA PAU INGEGNERE

ASSISTENTI DI PROGETTO
DOTT. GAVINO GIUSEPPE SANNA

EL.C.05
PIANA PULSARA
PROVINCIA
TIPOLOGIE EDILIZIE
STORICHE RICONOSCIBILI

SCALA: 1:1.000

4/2021