

1 : 20000  
CARTA CATASTALE D'IMPIANTO  
1900-1920

Per la sua localizzazione, Sanluri ha sempre rivestito un ruolo strategico per le comunicazioni sia dal punto di vista territoriale che da quello politico e militare. Dal punto di vista territoriale è collocata ai margini del Campidano Centrale, in una zona piuttosto fertile e adatta alla coltivazione, nel confine con i territori collinari della Marmilla, rivestendo un ruolo cruciale negli scambi commerciali fra le due regioni.

Per questo motivo Sanluri divenne dal 1300 circa un importante centro fortificato a difesa del Giudicato di Arborea, capoluogo della curatoria di Nuraminis. Il suo veloce sviluppo fu favorito dalla sua posizione strategica su una collina, al confine tra il giudicato di Cagliari e quello di Arborea. Proprio per la sua posizione Sanluri fu molto conteso durante le guerre tra gli Aragonesi e i Sardi del giudicato di Arborea. Ciò costrinse questi ultimi a fortificare il castello esistente all'interno del borgo per fungere da baluardo difensivo e ad erigere all'inizio del 1400 un muro di cinta attorno al borgo e al castello. Nonostante questi sforzi, gli Arborensi non riuscirono a fermare gli Aragonesi che, nella "Battaglia di Sanluri" nel 1409 sconfissero i sardi e saccheggiarono e distrussero il borgo. In seguito il borgo venne ricostruito e il castello riparato dai danni subiti.

Questo ruolo nodale venne poi rafforzato in epoca moderna con la costruzione a partire dall'Ottocento di una rete di infrastrutture di trasporto a livello regionale. Sanluri era infatti collocato lungo il percorso tra Cagliari e Sassari e quindi in un luogo strategico per le comunicazioni tra i due capi della Sardegna.

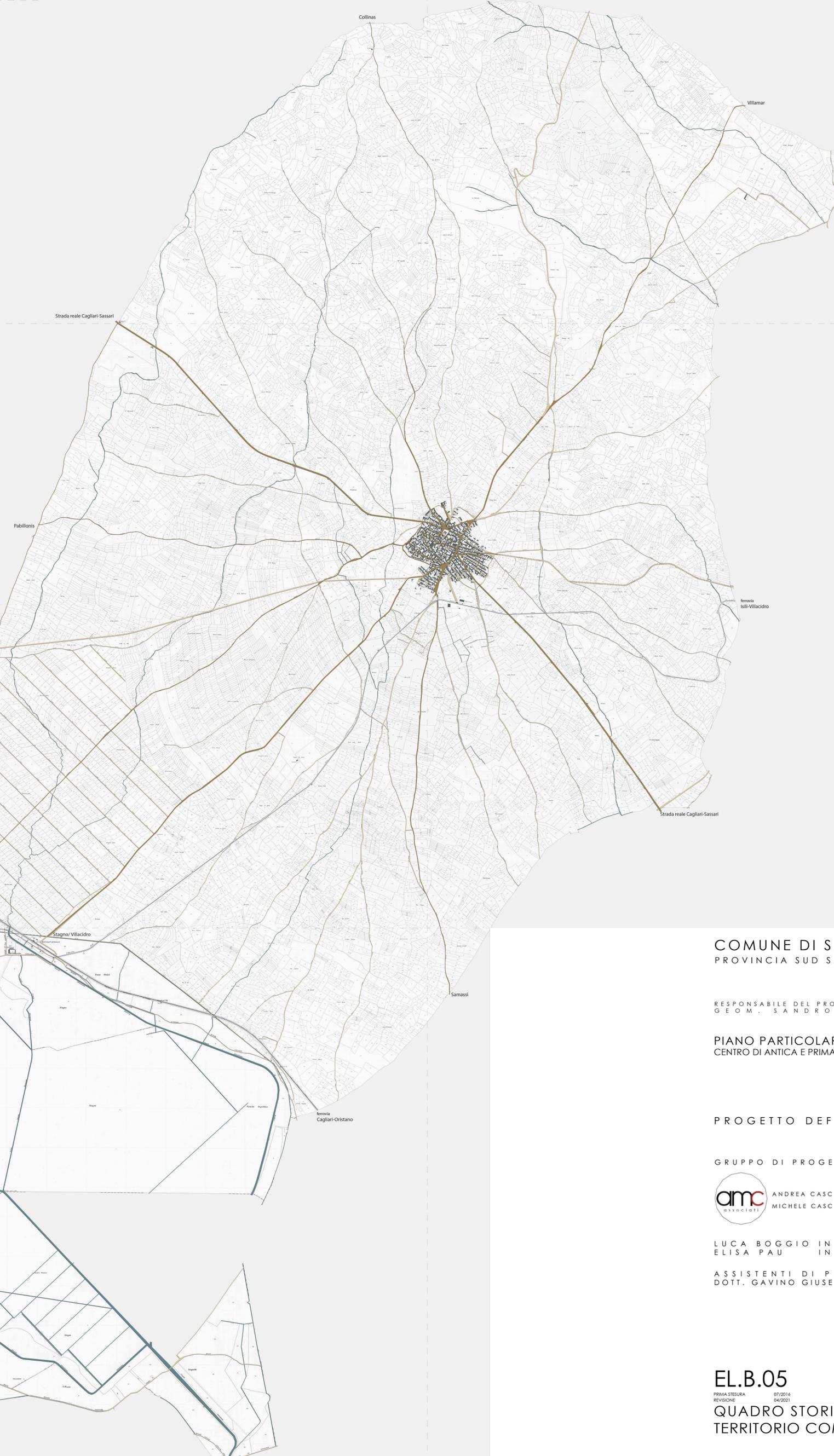
Prima fu costruita la strada Reale, agli inizi dell'Ottocento, che passava all'interno dell'abitato. Successivamente, nella seconda metà dell'Ottocento fu realizzata la linea ferroviaria Cagliari-Golfo Aranci, che attraversa il territorio di Sanluri qualche chilometro più a valle dell'abitato. Infine nei primi decenni del Novecento fu realizzata la linea Villacidro-Isili e la diramazione verso Ales, poi soppressa negli anni sessanta, che rafforzarono il ruolo nodale di Sanluri nei collegamenti verso la Marmilla.

La carta catastale d'impianto, redatta a seguito della legge n. 1192 del 1851, rappresenta il territorio comunale e il centro urbano indicando le singole parcelle accuratamente numerate.

Nella carta è possibile riconoscere con maggiore precisione i tracciati delle vie di comunicazione territoriali e locali, l'assetto fluviale e quello proprietario, e con esso le strutture insediative e di gestione dell'agro.

Nell'elaborazione grafica si possono riconoscere i primi interventi di ristrutturazione tecnica dei tracciati viari e il loro impatto sul centro abitato consolidato. È inoltre evidenziata la maglia di penetrazione agraria, distinta dalle direttrici di collegamento.

- Edifici religiosi e civili
- Edificato privato e suo orientamento prevalente
- Percorsi matrici territoriali e urbani
- Percorsi secondari maglia agraria
- Percorsi di impostazione novecentesca
- Percorsi di ristrutturazione novecentesca
- Ipotesi di tracciato scomparso su base rilievo La Marmorata/Catastale '900
- Corsi e specchi d'acqua



COMUNE DI SANLURI  
PROVINCIA SUD SARDEGNA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
G.E.M. SANDRO FARRIS

PIANO PARTICOLAREGGIATO  
CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

PROGETTO DEFINITIVO  
APRILE 2021

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

**amc** ASSOCIATI  
ANDREA CASCIU INGEGNERE  
MICHELE CASCIU ARCHITETTO

LUCA BOGGIO INGEGNERE  
ELISA PAU INGEGNERE

ASSISTENTI DI PROGETTO  
DOTT. GAVINO GIUSEPPE SANNA

**EL.B.05**  
PRIMA STESURA 07/2016  
REVISIONE 04/2021  
SCALA 1:20.000  
QUADRO STORICO DEL  
TERRITORIO COMUNALE