



# CITTÀ DI SANLURI

AREA TECNICA

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI MICRO RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA REGIONE SARDEGNA". ATTUAZIONE DELLA D.G.R. N. 46/7 DEL 10.08.2016. – IMPORTO € 779.752,97– CUP: J96C18000110006 - J96C18000120006.

POR FESR Sardegna 2014/2020 - Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" Azioni 4.1.1 e 4.3.1

Rdl: rfi\_7443

Si rende noto che il Comune di Sanluri, in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale prot. Gen. n° 1113 del 19.08.2022, intende procedere all'affidamento dei lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI MICRO RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA REGIONE SARDEGNA". ATTUAZIONE DELLA D.G.R. N. 46/7 DEL 10.08.2016. – IMPORTO € 779.752,97 – CUP: J96C18000110006 - J96C18000120006, ai sensi dell'Art. 1 comma 2 Lettera b) della Legge di conversione n° 120/2020.

### ENTE APPALTANTE:

Amministrazione Comunale di Sanluri – Servizio Tecnico Comunale  
Via Carlo Felice 201 - Tel. 070/9383200 – Fax 070/9383226 – C.F. 82002670923  
Profilo committente: [www.comune.sanluri.su.it](http://www.comune.sanluri.su.it).  
Responsabile del Procedimento: Ing. Salvantonio Grosso  
Tel. 070/9383235 – Fax 070/9383226 – email: [s.grosso@comune.sanluri.su.it](mailto:s.grosso@comune.sanluri.su.it)

### Art. 1 - Descrizione dell'intervento

Il Comune di Sanluri intende procedere ad affidare l'esecuzione dei lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI MICRO RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA REGIONE SARDEGNA". ATTUAZIONE DELLA D.G.R. N. 46/7 DEL 10.08.2016 – IMPORTO € 779.752,97 – CUP: J96C18000110006 - J96C18000120006 - POR FESR Sardegna 2014/2020 - Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" Azioni 4.1.1 e 4.3.1.

L'aggiudicazione, qualora si proceda all'affidamento, è conferita con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica a seguito di procedura negoziata, senza bando, per il tramite di procedura telematica (RdO) sulla piattaforma di negoziazione SardegnaCAT conseguente ad indagine di mercato.

L'intervento prevede di realizzare delle opere di ottimizzazione dei consumi energetici in relazione a due edifici, con produzione di energia da fonte rinnovabile (fotovoltaica).

In Particolare, l'intervento prevede il coinvolgimento di due edifici:

- edificio n° 1 "Polo Culturale" in via degli Scolopi, snc

- edificio n° 2: "Scuola Materna" in via Azuni, 100

Attualmente gli edifici interessati sono caratterizzati da un notevole consumo di energia elettrica e pertanto sono stati previsti degli specifici interventi di efficientamento energetico e relative micro reti.

- risanamento delle impermeabilizzazioni presenti nelle coperture dei tre edifici scolastici (Scuole infanzia e Asilo nido) su cui dovranno essere realizzati i nuovi impianti, al fine di risolvere i problemi di infiltrazioni di acque meteoriche presenti in alcune zone e garantire contemporaneamente la massima durabilità degli impianti fotovoltaici riducendo l'eventuale necessità di onerosi interventi di manutenzione straordinaria, potenzialmente richiesti anche dopo breve tempo dall'installazione dei nuovi componenti impiantistici.

Le somme disponibili non consentono la totale asportazione e rifacimento del manto di copertura esistente, pertanto gli interventi in progetto comprenderanno:

- rimozione delle scossaline perimetrali con successivo riposizionamento a fine lavori;

- asportazione e rimozione dello strato di ghiaietto e del tessuto in TNT, pulizia delle membrane impermeabilizzanti esistenti e asportazione di parti incoerenti, compresa sigillatura con resine di eventuali parti fessurate, trasporto e conferimento a discarica dei materiali di risulta previa caratterizzazione dei rifiuti e determinazione del codice CER, regolarizzazione del piano di posa mediante la rimozione di polveri, oli e grassi, la livellatura dello stesso con la verifica della pendenza per lo smaltimento delle acque meteoriche, la realizzazione di sgusce negli angoli di raccordo tra cornicione e superficie orizzontale di copertura con l'impiego di sigillante poliuretano idoneo;

- taglio e detensionamento di eventuali bolle o pieghe del manto esistente che impediscono il corretto deflusso delle acque meteoriche, compresa la saldatura di pezze per ripristinare la continuità del manto;

- sostituzione dei bocchettoni di scarico, con diametro adeguato, compresi anelli di tenuta antiritorno;

- applicazione di primer idoneo (bituminoso o bicomponente epossidico) come promotore di adesione specifico su tutte le parti metalliche presenti in copertura, come staffe, tubi, supporti, esalatori, camini, ecc.;

- sigillatura con apposito mastice bituminoso o poliuretano a basso modulo e/o bandelle butiliche adesive, in modo da creare un giunto elastico tra tutti i corpi emergenti o in distacco dal manto che saranno successivamente rivestiti con le membrane elastoplastomeriche;

- fornitura e posa di manto impermeabile monostrato costituito da una membrana prefabbricata elastoplastomerica armata in tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, sp. 4 mm, con flessibilità a freddo di - 10° C, applicata a fiamma, previa spalmatura di un primer bituminoso, con giunti sovrapposti di almeno 10 cm;

- fornitura e posa di manto impermeabile monostrato con finitura della faccia superiore in scaglie di ardesia, costituito da una membrana prefabbricata elastoplastomerica armata in vetro velo rinforzato, peso 4 kg/mq, con flessibilità a freddo di - 10 C, applicata a fiamma, previa spalmatura di un primer bituminoso, con giunti sovrapposti di almeno 10 cm, finitura faccia superiore di colore grigio naturale;

- verniciatura protettiva del manto impermeabile ardesiato eseguita con vernice monocomponente a base di resine sintetiche in dispersione acquosa, nei colori bianco, rosso, oca o grigio a scelta della D.L., data in opera a pennello, rullo o spruzzo, nel quantitativo di 0,25 kg/mq;

- installazione di moduli fotovoltaici sulle coperture piane esistenti delle Scuole infanzia e Asilo nido, da posare su una struttura leggera reticolare di tubolari in acciaio che dovrà essere ancorata opportunamente in base alle prescrizioni del produttore;
- scavi, rinterri e posa di pozzetti prefabbricati in calcestruzzo, taglio di pavimentazioni di marciapiedi e loro ripristino mediante posa di calcestruzzi con finitura superficiale simile a quella esistente, posa di cavidotti e conduttori elettrici;
- fornitura e posa di componenti impiantistici di gestione e monitoraggio dei campi fotovoltaici;
- posa di quadri elettrici, inverter, passerelle cavi, componenti impiantistici accessori, nella copertura del "Blocco Servizi", in appositi spazi all'esterno e nei locali tecnici esistenti (Scuole e/o Polo culturale);
- posa di colonnina per la ricarica delle auto elettriche;
- posa di macchine per la ventilazione meccanica controllata negli edifici scolastici (VMC non centralizzato ma puntuale e indipendente per i vari ambienti), con recuperatore di calore a flussi incrociati ad alta efficienza e relative linee di alimentazione elettrica, al fine di garantire un ricambio dell'aria ambiente in ottemperanza a quanto previsto dalla norma UNI 10339 e ss.mm.ii.;
- Ulteriori elementi sono desumibili dalle allegate relazioni tecniche ed elaborati grafici.

Sono stati previsti inoltre degli oneri per la sicurezza speciali relativi ai ponteggi/trabattelli per l'accesso in copertura, parapetti provvisori e idonea segnaletica di cantiere conforme al D.Lgs.81/08 e s.m.i. Dovranno inoltre essere utilizzati degli idonei dispositivi di protezione per la prevenzione dei rischi di caduta dall'alto anche per le future attività di manutenzione A tale proposito, si prevede la realizzazione di n.3 sistemi di sicurezza (linee vita) sulle coperture dei tre edifici scolastici in cui saranno installati i pannelli fotovoltaici.

Gli interventi da attuare possono essere sinteticamente così elencati:

Il tutto come meglio indicato negli elaborati progettuali di seguito elencati e allegati al presente Avviso:

- Elab. A: RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO
- Elab. B1: RELAZIONE TECNICA IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA  
CONTROLLATA A RECUPERO DI CALORE
- Elab. B2: RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI FOTOVOLTAICI
- Elab. C: ELENCO PREZZI VOCI A CORPO
- Elab. D: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- Elab. E: ANALISI DEI PREZZI
- Elab. F: PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E RELATIVI ALLEGATI
- Elab. G: PIANO DI SICUREZZA COVID 19
- Elab. H: STIMA DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA
- Elab. I: FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA
- Elab. L: QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- Elab. M: PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- Elab. N: CRONOPROGRAMMA
- Elab. O: SCHEMA DI CONTRATTO
- Elab. P: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
  
- TAV.1: COROGRAFIA - VISTA AEREA – STRALCIO P.P.R – STRALCIO PUC-  
STRALCIO P.A.I. – SCALA: VARIE

TAV.2:	PLANIMETRIA STATO DI FATTO – SCALA 1:100
TAV.3:	PLANIMETRIA STATO IN PROGETTO CAMPO FOTOVOLTAICO – SCALA 1:100
TAV.4:	DISTRIBUZIONE ESTERNA IMPIANTO FOTOVOLTAICO – SCALA 1:200
TAV.5A:	FOTOVOLTAICO SCUOLA PRIMARIA - SCHEMA ELETTRICO
TAV.5B:	FOTOVOLTAICO SCUOLA PRIMARIA - FRONTI QUADRO
TAV.6A:	FOTOVOLTAICO POLO - SCHEMA ELETTRICO
TAV.6B:	FOTOVOLTAICO POLO - FRONTI QUADRO
TAV.7:	PARTICOLARI COSTRUTTIVI SISTEMI DI FISSAGGIO PANNELLI FOTOVOLTAICI – SCALA: VARIE
TAV.8:	IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA
TAV.9:	LOCALI TECNICI – PIANTE – PROSPETTI – SEZIONI – ASSONOMETRIA – SCALA: VARIE

## Art. 2 - Importo dei Lavori e pagamenti

L'importo complessivo dei Lavori a base d'asta è pari ad € 569.259,90 IVA legale esclusa, di cui:  
- € 557.179,44 per lavori a corpo soggetto a ribasso;  
- € 12.080,46 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso.

Le opere sono ricadenti **nella Categoria OG9 classifica II prevalente e Categoria OS8 Classifica I** Scorporabile, ex Art. 61 e Allegato A del D.P.R. 207/2010;

Pagamenti: per Stati Avanzamento Lavori, in acconto al raggiungimento di un importo non inferiore al 30 % dell'importo contrattuale, sempre al netto del ribasso, delle ritenute di garanzia e dell'I.V.A.;

## Art. 3 - Tempo massimo per l'esecuzione dei Lavori

L'esecuzione dei lavori di cui al precedente Art. 1 deve essere portata a compimento **nel tempo massimo di 114 (centoquattordici) giorni decorrenti dalla data del Verbale di Consegna.**

## Art. 4 - Soggetti partecipanti

**a) Requisiti di ordine generale:** Sono ammessi a presentare la propria candidatura i soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. 50/2016, che non si trovino in nessuna delle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al successivo punto c).

**b) Requisiti di idoneità tecnico-professionale:**

(per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di affidamento previa indagine di mercato.

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti individuati all'Art. 45, comma 2° del D. Lgs. 18/04/2016, n° 50 e successive modificazioni e integrazioni, nonché le imprese aventi sede in uno stato della CEE.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui al Codice, presenta l'iscrizione nel registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Le Imprese, oltre che singolarmente, possono partecipare alla procedura di cui trattasi anche in riunite in Associazioni Temporanee o Consorzi, secondo le modalità e con le prescrizioni stabilite negli Artt. 47 e 48 del D. Lgs. 18/04/2016, n° 50 e successive modificazioni e integrazioni e dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per quanto applicabile, purché in possesso dei requisiti stabiliti dalle vigenti disposizioni normative.

I concorrenti possono partecipare alla procedura qualora siano in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale di qualificazione.

### **c) Requisiti di partecipazione di capacità tecnica:**

Possesso di Attestazione di qualificazione rilasciato dalla SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa alla **Categoria OG9 classifica II, Categoria OS8 Classifica I** ex Allegato A del D.P.R. 207/2010 in quanto applicabile;

### **Art. 5 – Presentazione delle domande**

Gli Operatori Economici interessati dovranno presentare:

- a) una domanda, debitamente sottoscritta in forma digitale, nella quale manifestino il loro interesse a partecipare alla selezione;
- b) una dichiarazione attestante l'inesistenza delle cause di esclusione previste dalle vigenti normative con particolare riguardo all'articolo 80 del decreto legislativo n° 50/2016 e ss.mm.ii, nonché la sussistenza del possesso dei requisiti tecnici e professionali di cui al precedente art. 4.
- c) una dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di capacità tecnica indicati al Punto 4 lettere b) e c).
- d) l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata al quale dovranno essere inviate tutte le comunicazioni. Le dichiarazioni devono essere rese unitamente alla domanda in conformità al modello A) allegato al presente avviso sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000.

**I soggetti interessati ad essere invitati devono far pervenire quanto sopra entro le ore 23,59 del giorno 06.09.2022, esclusivamente tramite la Piattaforma di negoziazione SardegnaCAT.**

**L'INVIO DEGLI INVITI AVVERRÀ ESCLUSIVAMENTE TRAMITE LA PIATTAFORMA DI NEGOZIAZIONE SARDEGNACAT, COME DI SEGUITO INDICATO.**

### **SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI**

Per l'espletamento della presente procedura di affidamento previa indagine di mercato, il Comune di Sanluri si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici della Sardegna (in seguito: SardegnaCAT), accessibile dal sito [https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst?\\_ncp=1513674342594.612-1](https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst?_ncp=1513674342594.612-1)

Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di rito.

Il partecipante pertanto per poter partecipare alla procedura di affidamento dovrà essere iscritto e abilitato al mercato elettronico della Regione Sardegna CAT SARDEGNA.

Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del d.p.r. 28 dicembre 2000, n° 445;
- la registrazione a SardegnaCAT con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo 1.2.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, la manifestazione di interesse a ricevere l'invito per la formulazione del preventivo di spesa, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il sistema SardegnaCAT (salvo utilizzo della posta elettronica certificata in caso di non funzionamento della piattaforma e/o negli ulteriori casi in cui la stazione appaltante lo riterrà opportuno, anche al fine di garantire i tempi previsti per legge).

Tutti i documenti elettronici inviati/allegati/scambiati tramite SardegnaCAT dovranno essere sottoscritti con firma digitale, fatti salvi i diversi casi espressamente previsti dal presente Avviso (in ogni caso si precisa che qualora non venga specificato il formato richiesto, si intende sufficiente una copia formato PDF).

### **REGISTRAZIONE DELLE DITTE**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al sistema SardegnaCAT, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito [https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi\\_imprese/registrazione.jst](https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_imprese/registrazione.jst) nonché abilitati nella categoria merceologica richiesta.

**Le imprese non ancora registrate e abilitate sul portale SardegnaCAT, che intendono partecipare alla procedura di affidamento, devono effettuare la registrazione e completare l'abilitazione prima della diramazione degli inviti a presentare preventivo di spesa.**

#### **Art. 6 – Condizioni regolanti la procedura**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse in modo non vincolante per l'ente; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità a essere invitati a presentare preventivo di spesa.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Questa Stazione Appaltante procederà ad individuare mediante estrazione in seduta pubblica i soggetti idonei in numero pari a 5 (cinque), ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare preventivo di spesa. L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla diramazione degli inviti a presentare preventivo di spesa per l'affidamento dei lavori.

Gli Operatori Economici selezionati saranno invitati, con successiva lettera d'invito, a formulare offerta mediante Richiesta di Offerta (RdO).

Qualora le manifestazioni di interesse ammissibili siano inferiori a 5 (cinque), la Stazione committente inviterà alla procedura di affidamento mediante Richiesta di Offerta (RdO) ulteriori operatori economici fino al raggiungimento di tale numero minimo.

Qualora le manifestazioni di interesse ammissibili siano superiori a 5 (cinque), la Stazione committente inviterà alla procedura di affidamento mediante Richiesta di Offerta (RdO) i 5 (cinque) operatori economici estraendoli a sorte fra quanti abbiano presentato Manifestazione di interesse.

**Le operazioni di estrazione, qualora le manifestazioni di interesse ammissibili pervenute siano superiori a 5 (cinque), avranno luogo in Seduta Pubblica in data 09.09.2022 alle ore 10,30**

#### **Art. 7- Trattamento dei dati**

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e nel Regolamento Europeo n° 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

#### **Art.8 - Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Salvantonio Grosso

Tel 0709383235; Fax 070-9383226; e-mail: s.grosso@comune.sanluri.su.it.

#### **PUBBLICITA'**

Del presente Avviso sarà data pubblicità a mezzo:

- albo pretorio comunale;
- sito internet comunale istituzionale;
- sito della Regione Sardegna

Sanluri, 19.08.2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Salvantonio Grosso



Allegati:

Modello A

Progetto Definitivo Esecutivo delle Opere

(disponibile anche al link [https://drive.google.com/drive/folders/1KKtifDyzeZI77ZcO2CCTt1GZhZuF\\_P3y?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1KKtifDyzeZI77ZcO2CCTt1GZhZuF_P3y?usp=sharing))