



## CITTÀ DI SANLURI

### VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 43

Data 26.07.2022

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA MODIFICA ART. 2.4 ZONE D - PRODUTTIVE E ART. 2.9.2. ZONA DS - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI E COMMERCIALI - DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.U.C.**

L'anno duemilaventidue il giorno 26 del mese di luglio , alle ore 19:00, nella Sala Consiliare del Comune, ubicata nei locali dell'Ex Casa Concu, in Via Lepanto n.62, convocato con apposito avviso il Consiglio Comunale in prima convocazione si è riunito nelle persone dei signori:

	Presente	Assente
URPI ALBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PILLONI ANTONELLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
USAI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COLLU FABRIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TONIN PAMELA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NURRA FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CASTA ROBERTA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CORALLO GIORDANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURRU CARLO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PADERI MASSIMILIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PODDA GIOVANNI PAOLO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ETZI MONICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARA DAIANA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FLORIS SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONGIA ROBERTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURGIA ANTONIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ATZEI DANIELA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenti n. 12    Assenti n. 5		

Con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dr. Giorgio Sogos.

Il Sindaco, Dr. Alberto Urpi assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione;

<b>Oggetto</b>	<b>Approvazione definitiva modifica art. 2.4 zone D – produttive e art. 2.9.2. zona Ds – Insediamenti produttivi artigianali e commerciali – delle Norme tecniche di attuazione del P.U.C.</b>
----------------	--

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la Deliberazione del C.C. n. 6 del 03/02/2022, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale si procedeva ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii. all'adozione della variante non sostanziale al P.U.C. per la modifica degli artt. 2.4 e 2.9.2. delle norme di attuazione relativa a interventi nelle zone D e Ds;

Visto il parere della Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica della Regione Sardegna, prot. n. 17307 del 05/04/2022 con il quale si attesta che la modifica al P.U.C. è riconducibile alle varianti "non sostanziali" previste dall'articolo 20, comma 26, della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii.;

Accertato che la suddetta deliberazione unitamente agli elaborati della variante sono rimasti in deposito presso la Segreteria Comunale per trenta giorni consecutivi e che di tale deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio Comunale oltre al BURAS in data 24/03/2022, così come stabilito dal comma 30 dell'art. 20 della L.R. 45/89;

Considerato che entro il termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di cui sopra non sono pervenute osservazioni alla variante al P.U.C.;

Preso atto della Determinazione n. 218 del 24/06/2022 del Servizio Pianificazione Territoriale ed Urbanistica della Provincia del Sud Sardegna, acquisita al prot. gen. n. 18423 del 30.06.2022, con la quale si conclude il procedimento di verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 12 del D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. escludendo la variante al P.U.C. dalla Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 dello stesso Decreto;

Preso atto altresì delle condizioni fissate con la Determinazione n. 218 del 24/06/2022 del Servizio Pianificazione Territoriale ed Urbanistica della Provincia del Sud Sardegna;

Preso atto inoltre che, come stabilito nella Determinazione n. 218 del 24/06/2022 del Servizio Pianificazione Territoriale ed Urbanistica della Provincia del Sud Sardegna, è necessario attivare azioni di monitoraggio degli effetti ambientali derivanti dall'attuazione della variante;

Ritenuto di dover procedere all'adozione definitiva della variante alle norme tecniche di attuazione al P.U.C. ai sensi della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii.;

Visto la L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

## **PROPONE**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

Di approvare definitivamente la Variante non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'articolo 20, comma 32, della L.R. 45/1989 e ss.mm.ii., relativa alla modifica degli articoli 2.4 e 2.9.2. delle norme di attuazione relativa a interventi nelle zone D e Ds, secondo il seguente testo:

*Gli interventi localizzati, di pubblica utilità nel settore energetico, di iniziativa pubblica o privata, che non prevedono la realizzazione di volumetrie (fatta eccezione per i c.d. volumi tecnici e per i locali adibiti a funzioni o servizi ausiliari di impianto o necessari alla connessione alla rete) possono essere realizzati anche in assenza di piano attuativo a condizione che si estendano in un lotto di superficie unitaria non superiore a 5.000,00 mq. Per gli interventi nel settore energetico disciplinati dalle relative norme di settore regionali e/o nazionali trovano applicazione i diversi limiti dimensionali e di superficie ivi previsti.*

Di disporre la pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente della Determinazione n. 218 del 24/06/2022 del Servizio Pianificazione Territoriale ed Urbanistica della Provincia del Sud Sardegna, costituente provvedimento di verifica di assoggettabilità ed esclusione delle successive fasi della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Di dare atto che si individua l'Area Tecnica quale struttura di riferimento per l'attivazione di azioni di monitoraggio degli effetti ambientali derivanti dall'attuazione della variante, anche avvalendosi di organismi e/o professionalità esterne con specifica competenza in materia;

Di demandare agli Uffici competenti l'espletamento degli adempimenti e delle procedure previste dall'art. 20 commi della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii., relative alla pubblicità e diffusione della variante al Piano Urbanistico Comunale;

Di disporre la trasmissione alla RAS degli atti e degli elaborati finali del piano approvato;

Di dare atto che la variante entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BURAS dell'estratto della presente deliberazione.



# CITTÀ DI SANLURI

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Delibera **43** Del **26/07/2022**

Ufficio **SERVIZIO URBANISTICA**

### OGGETTO

**Approvazione definitiva modifica art. 2.4 zone D – produttive e art. 2.9.2. zona Ds – Insediamenti produttivi artigianali e commerciali – delle Norme tecniche di attuazione del P.U.C.**

### *PARERI DI CUI ALL' ART. 49 E ART. 147 BIS D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000*

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la <b>REGOLARITA' TECNICA</b> esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b></p> <p>IL Responsabile Pittiu Ignazio</p>
<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p>	<p>Per quanto concerne la <b>REGOLARITA' CONTABILE</b> esprime parere :</p>

# ***ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 43 DEL 26/07/2022***

Si procede alla discussione del punto 6) dell'ordine del giorno: **Approvazione definitiva modifica art. 2.4 zone D – produttive e art. 2.9.2. zona Ds – Insediamenti produttivi artigianali e commerciali – delle Norme tecniche di attuazione del P.U.C.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

Visti i pareri, sulla proposta di deliberazione su riportata espressi ai sensi dell'art.49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs N°267 del 18.08.2000:

Del Responsabile del Servizio Urbanistica, FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica;

### **Sentiti gli interventi**

Dell'Assessore Fabrizio Collu, il quale illustra l'oggetto posto all'ordine del giorno;

Si procede dunque alla votazione della presente proposta.

Con votazione espressa in forma palese che ottiene il seguente risultato:

Favorevoli all'unanimità (12 votanti);

### **DELIBERA**

Di approvare la surriportata proposta di deliberazione.

**Il Sindaco**  
(Urpi Alberto)

**Il Segretario Comunale**  
(Dott. Sogos Giorgio )