



## CITTÀ DI SANLURI

### VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13

Data 04.03.2022

**OGGETTO: AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI SANLURI: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA CON CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PUC E APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.**

L'anno duemilaventidue il giorno 04 del mese di marzo nella Sala Consiliare del Comune, ubicata nei locali dell'Ex Casa Concu, in Via Lepanto n.62, convocato con apposito avviso il Consiglio Comunale in prima convocazione si è riunito nelle persone dei signori:

	Presente	Assente
URPI ALBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PILLONI ANTONELLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
USAI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COLLU FABRIZIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
TONIN PAMELA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NURRA FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CASTA ROBERTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CORALLO GIORDANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURRU CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PADERI MASSIMILIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PODDA GIOVANNI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ETZI MONICA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CARA DAIANA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
FLORIS SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONGIA ROBERTA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MURGIA ANTONIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ATZEI DANIELA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Presenti n. 12    Assenti n. 5		

Con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dr. Giorgio Sogos.

Il Presidente, Roberta Casta assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione;

<b>Oggetto</b>	<b>Ampliamento del cimitero di Sanluri: approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica con contestuale adozione della variante al PUC e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.</b>
----------------	---

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Preso atto che nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2021/2023, Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 03.06.2021, è stata inserita, nell'anno 2021, la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: "Lavori di ampliamento Cimitero Comunale" per un importo complessivo dell'intervento pari a € 550.000,00;

Vista la determinazione n. 1294 del 08.09.2021 con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progetto Definitivo-Esecutivo (in unico livello), Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dei lavori, Direzione Lavori, misura e contabilità, Certificato Regolare Esecuzione dei lavori di "Ampliamento del Cimitero Comunale", alla Società IAU Engineering Service S.r.l. – P. IVA 03436030922;

Visto il Progetto di fattibilità tecnico economica costituito dai seguenti elaborati

All. A Relazione Tecnica

All. A1 Documentazione Fotografica

All. B1 Inquadramento territoriale

All. B2 Planimetria Catastale Georeferenziata

All. B3 Individuazione Ambito di Intervento

All. B4 Piano Particellare Espropriativo

All. B5 Planimetria e Rilievo dello Stato di Fatto

All. B6 Planimetria Generale di Progetto e Inserimento del Progetto nella foto Aerea

All. B7 Pianta degli Interventi di Progetto e Pianta degli Interventi Previsti

All. B8 Prospetti Sezioni e Tipologie

All. B9 Vista Assonometrica

All. C Stima Sommaria dei lavori

All. D Relazione del PUC in Variante

All. D1 Zonizzazione Centro Urbano PUC Vigente

All. D2 Zonizzazione Centro Urbano PUC in Variante

All. D3 Elaborati grafici Stralcio PUC Vigente e Stralcio PUC in Variante

All. E Norme di Attuazione PUC in Variante

All. F Verifica di Assoggettabilità alla VAS

Preso atto che la zona di ampliamento del cimitero interessa alcune aree non di proprietà comunale per le quali occorre attivare le procedure per la relativa acquisizione previa apposizione

del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

Preso atto che l'art.9, comma 1, del DPR n. 327/2001, prevede che *“un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità”*;

Viste le comunicazioni Prot. n. 325/2022 e Prot. n. 1018/2022, inviate ai proprietari secondo risultanze catastali, con le quali è stato dato avvio al procedimento di apposizione/reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Accertato che risulta garantito il rispetto dei termini dell'avviso di avvio del procedimento stabiliti dall'art.11 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, e che non sono pervenute osservazioni entro i termini di cui al comma 2 dello stesso articolo;

Dato atto che l'ampliamento dell'area cimiteriale comporta la variante del Piano Urbanistico Comunale dovuta all'ampliamento della zona G1 “Servizi di interesse pubblico cimiteriale”;

Preso atto che ai sensi dell'art. 20 comma 26 della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii. la modifica di cui si tratta può essere inquadrata come variante non sostanziale al P.U.C. vigente, atteso che non rientra tra le fattispecie espressamente elencate nei commi 23 e 25 della stessa legge; infatti:

- interessa una parte molto limitata e circoscritta del territorio comunale e non modifica l'impianto complessivo del piano;
- non incrementa la previsione insediativa;
- non modifica la qualificazione degli ambiti territoriali vigenti;
- non adegua né conforma il PUC al PPR e non modifica le norme di tutela e salvaguardia relative ai beni paesaggistici;

Dato atto che la modifica in argomento costituisce variante non sostanziale al vigente Piano Urbanistico Comunale, per la quale si applica il procedimento di cui all'articolo 20, comma 28 e seguenti della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii. con riduzione dei termini ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 32/1996;

Considerato che a corredo del progetto di trasformazione urbanistica devono essere prodotti gli elaborati necessari ad illustrare gli effetti sul territorio che derivano dai nuovi insediamenti, avendo riguardo ai valori naturalistici, ai beni storici e culturali, alla conservazione dei suoli e al rischio idrogeologico;

## **DELIBERA**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

Di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'approvazione del Progetto di Fattibilità tecnico economica di “Ampliamento del Cimitero Comunale” e di Variante non sostanziale al PUC e al Rapporto Ambientale Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS, redatto dalla alla Società IAU Engineering Service S.r.l. – P. IVA 03436030922, costituito dai seguenti elaborati:

All. A Relazione Tecnica

All. A1 Documentazione Fotografica

All. B1 Inquadramento territoriale

- All. B2 Planimetria Catastale Georeferenziata
- All. B3 Individuazione Ambito di Intervento
- All. B4 Piano Particellare Espropriativo
- All. B5 Planimetria e Rilievo dello Stato di Fatto
- All. B6 Planimetria Generale di Progetto e Inserimento del Progetto nella foto Aerea
- All. B7 Pianta degli Interventi di Progetto e Pianta degli Interventi Previsti
- All. B8 Prospetti Sezioni e Tipologie
- All. B9 Vista Assonometrica
- All. C Stima Sommaria dei lavori
- All. D Relazione del PUC in Variante
- All. D1 Zonizzazione Centro Urbano PUC Vigente
- All. D2 Zonizzazione Centro Urbano PUC in Variante
- All. D3 Elaborati grafici Stralcio PUC Vigente e Stralcio PUC in Variante
- All. E Norme di Attuazione PUC in Variante
- All. F Verifica di Assoggettabilità alla VAS

Di dare atto che ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. l'approvazione del progetto preliminare da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

Di adottare la conseguente variante non sostanziale al P.U.C., ai sensi dell'art. 20, comma 28 e seguenti, della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii. con riduzione dei termini ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 32/1996;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 9 c. 1 del DPR n. 327/2001, con l'efficacia dell'atto di approvazione della variante di cui si tratta, i beni interessati dall'esecuzione dell'opera saranno sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio;

Di dare atto che il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di 5 anni decorrenti dall'efficacia dell'atto di approvazione della variante;

Di demandare agli Uffici competenti l'espletamento degli adempimenti e delle procedure previste dall'art. 20 comma 28 e seguenti della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii., relative alla pubblicità e diffusione della variante al Piano Urbanistico Comunale con riduzione dei termini ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 32/1996;



# CITTÀ DI SANLURI

---

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

Numero Delibera **13**

Del **04/03/2022**

Ufficio

---

### OGGETTO

**Ampliamento del cimitero di Sanluri: approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica con contestuale adozione della variante al PUC e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 E ART. 147 BIS D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000*

---

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
INTERESSATO

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere :  
**FAVOREVOLE**

IL Responsabile  
Pittiu Ignazio

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere :

---

# ***ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 13 DEL 04/03/2022***

Si procede alla discussione del punto 7) dell'ordine del giorno: **Ampliamento del cimitero di Sanluri: approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica con contestuale adozione della variante al PUC e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

Visti i pareri, sulla proposta di deliberazione su riportata espressi ai sensi dell'art.49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs N°267 del 18.08.2000:

Del Responsabile del Servizio Tecnico, FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica;

## **Sentiti gli interventi**

Del Sindaco Urpi Alberto, il quale illustra l'oggetto posto all'ordine del giorno.

Si procede dunque alla votazione della presente proposta.

Con votazione espressa in forma palese che ottiene il seguente risultato:

Favorevoli all'unanimità (12 votanti);

## **DELIBERA**

Di approvare la surriportata proposta di deliberazione.

***Il Presidente***  
*(Sig. Casta Roberta)*

***Il Segretario Comunale***  
*(Dott. Sogos Giorgio )*