



CITTÀ DI SANLURI

VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6

Data 03.02.2022

OGGETTO: ADOZIONE MODIFICA ART. 2.4 ZONE D - PRODUTTIVE - E ART. 2.9.2 ZONA DS - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI E COMMERCIALI - DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.U.C.

L'anno duemilaventidue il giorno 03 del mese di febbraio , alle ore 18:00, presso la Sala Consiliare del Comune, ubicata nei locali della Ex Casa Concu, convocato con apposito avviso il Consiglio Comunale in prima convocazione si è riunito nelle persone dei signori:

	Presente	Assente
URPI ALBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PILLONI ANTONELLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
USAI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COLLU FABRIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TONIN PAMELA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
NURRA FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CASTA ROBERTA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CORALLO GIORDANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURRU CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PADERI MASSIMILIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PODDA GIOVANNI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ETZI MONICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARA DAIANA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FLORIS SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONGIA ROBERTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURGIA ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ATZEI DANIELA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Presenti n. 15 Assenti n. 2		

Con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dr. Giorgio Sogos.

Il Sindaco, Dr. Alberto Urpi assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione;

OGGETTO: ADOZIONE MODIFICA ART. 2.4 ZONE D - PRODUTTIVE - E ART. 2.9.2 ZONA DS - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI E COMMERCIALI - DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.U.C.

PROPONENTE: ASSESSORE URBANISTICA

VISTA il Piano Urbanistico Comunale definitivamente approvato con delibera di C.C. n° 01 del 15/01/2001 e reso esecutivo a seguito di pubblicazione sul BURAS n°14 del 27/04/01;

VISTI:

- l'articolo 2.4 delle Norme di Attuazione del P.U.C. relativo alle Zone D Produttive, individuate nel centro abitato e nel territorio comunale;
- l'articolo 2.9.2 delle Norme di Attuazione del P.U.C. relativo alla Zona Ds Insedimenti produttivi artigianali e commerciali, individuata nella frazione di Sanluri Stato Località Strovina;

ATTESO che nelle predette zone l'attività edilizia è subordinata alla preventiva formazione di piano attuativo di iniziativa privata o pubblica, e che in assenza di questo sono ammessi solo interventi di demolizione, manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, e ristrutturazione edilizia;

PRESO ATTO delle recenti norme di semplificazione ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio di cui alla Legge Regionale n. 1 del 17 gennaio 2019;

VISTO l'atto di indirizzo ai sensi dell'articolo 21, comma 2, della L.R. n. 1/2019 approvato con Deliberazione G.R. n. 5/48 del 29/01/2019, il quale, al capitolo 3.5, evidenzia che le reti infrastrutturali (acquedotti, fognature, reti elettriche, telefoniche, fibre ottiche, gas, ecc.) comprensive degli impianti di modeste dimensioni strettamente connessi al loro uso (centraline telefoniche, antenne radio televisive, cabine elettriche, piccole stazioni di trasformazione di energia elettrica, pozzetti idrici e fognari, piccoli serbatoi idrici, piccole stazioni di pompaggio) sono svincolate dall'obbligo del rispetto degli indici volumetrici e delle destinazioni di zona, stabilendo che gli impianti connessi all'uso delle reti infrastrutturali siano di dimensioni significative quando interessino un'area di superficie pari a circa ½ ettaro;

PRESO ATTO delle recenti norme di semplificazione per gli impianti fotovoltaici disposte dall'art. 31 della Legge 29 luglio 2021, n. 108, che nei casi ivi contemplati consente l'edificazione diretta anche qualora la pianificazione urbanistica richieda piani attuativi;

RITENUTO pertanto di proporre una modifica alle norme di attuazione al Piano Urbanistico Comunale finalizzata a semplificare i procedimenti aventi ad oggetto interventi di pubblica utilità nel settore energetico, inserendo agli artt. 2.4 e 2.9.2 la seguente indicazione:

Gli interventi localizzati, di pubblica utilità nel settore energetico, di iniziativa pubblica o privata, che non prevedono la realizzazione di volumetrie (fatta eccezione per i c.d. volumi tecnici e per i locali adibiti a funzioni o servizi ausiliari di impianto o necessari alla connessione alla rete) possono essere realizzati anche in assenza di piano attuativo a condizione che si estendano in un lotto di superficie unitaria non superiore a 5.000,00 mq. Per gli interventi nel settore energetico disciplinati dalle relative norme di settore regionali e/o nazionali trovano applicazione i diversi limiti dimensionali e di superficie ivi previsti.

DATO ATTO che la Legge Regionale n. 45/1985 come ss.mm.ii., al comma 22 dell'articolo 20, stabilisce che le modifiche degli elaborati e delle norme di attuazione costituiscono varianti al piano urbanistico comunale;

VISTO l'atto di indirizzo in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio, emanato dalla Regione Sardegna con D.G.R. n. 5/48 del 29/01/2019 in attuazione del secondo comma dell'articolo 21, della Legge Regionale n. 45/1989, all'interno del quale l'articolo 3 tratta le varianti al Piano Urbanistico Comunale;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 20 comma 26 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii. la modifica regolamentare di cui si tratta può essere inquadrata come variante non sostanziale al P.U.C. vigente, atteso che non rientra tra le fattispecie espressamente elencate nei commi 23 e 25 di detta legge; infatti:

- interessa una parte molto limitata e circoscritta del territorio comunale e non modifica l'impianto complessivo del piano;
- non incrementa la previsione insediativa;
- non modifica la qualificazione degli ambiti territoriali vigenti;
- non adegua né conforma il PUC al PPR e non modifica le norme di tutela e salvaguardia relative ai beni paesaggistici;

DATO ATTO pertanto che la modifica in argomento costituisce variante non sostanziale al vigente piano urbanistico comunale ai sensi dell'art. 20 comma 26 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., per la quale si applica il procedimento di cui all'articolo 20, comma 28 e seguenti;

VISTO il Rapporto Preliminare Ambientale redatto dall'Area Tecnica del Comune di Sanluri, ai fini della prescritta verifica di assoggettabilità alla VAS;

VISTA la L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

PROPONE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

Di modificare le norme di attuazione al Piano Urbanistico Comunale, inserendo agli artt. 2.4 e 2.9.2 la seguente indicazione:

Gli interventi localizzati, di pubblica utilità nel settore energetico, di iniziativa pubblica o privata, che non prevedono la realizzazione di volumetrie (fatta eccezione per i c.d. volumi tecnici e per i locali adibiti a funzioni o servizi ausiliari di impianto o necessari alla connessione alla rete) possono essere realizzati anche in assenza di piano attuativo a condizione che si estendano in un lotto di superficie unitaria non superiore a 5.000,00 mq. Per gli interventi nel settore energetico disciplinati dalle relative norme di settore regionali e/o nazionali trovano applicazione i diversi limiti dimensionali e di superficie ivi previsti.

Di prendere il Rapporto Preliminare Ambientale redatto dall'Area Tecnica del Comune di Sanluri, ai fini della prescritta verifica di assoggettabilità alla VAS da trasmettere al competente ufficio della Provincia del Sud Sardegna;

Di dare atto che l'adozione della presente deliberazione comporta variante non sostanziale al vigente piano urbanistico comunale ai sensi dell'art. 20 comma 26 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., e relativo atto di indirizzo emanato con D.G.R. n. 5/48 del 29/01/2019, concernente modifica regolamentare senza incide sul carico urbanistico;

Di demandare agli Uffici competenti l'espletamento degli adempimenti e delle procedure previste dall'art. 20 comma 28 e seguenti della Legge Regionale 45/89 e ss.mm.ii., relative alla pubblicità e diffusione della variante al Piano Urbanistico Comunale.



CITTÀ DI SANLURI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Delibera **6** Del **03/02/2022**

Ufficio **SERVIZIO URBANISTICA**

OGGETTO

ADOZIONE MODIFICA ART. 2.4 ZONE D - PRODUTTIVE - E ART. 2.9.2 ZONA DS - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI E COMMERCIALI - DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.U.C.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 E ART. 147 BIS D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE</p> <p>IL Responsabile Pittiu Ignazio</p>
<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :</p>

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 6 DEL 03/02/2022

Si procede alla discussione del punto 6) dell'ordine del giorno: **Modifica Art. 2.4 Zone D Produttive e Art. 2.9.2 Zona DS – Insediamenti Produttivi Artigianali e Commerciali, delle Norme di Attuazione del P.U.C.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

Visti i pareri, sulla proposta di deliberazione su riportata espressi ai sensi dell'art.49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs N°267 del 18.08.2000:

Del Responsabile del Servizio Urbanistica, FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica;

Sentiti gli interventi

Dell'Assessore Fabrizio Collu, il quale illustra l'oggetto posto all'ordine del giorno.

Si procede dunque alla votazione della presente proposta.

Con votazione espressa in forma palese che ottiene il seguente risultato:

Favorevoli all'unanimità (15 votanti);

DELIBERA

Di approvare la surriportata proposta di deliberazione.

Il Sindaco
(Urpi Alberto)

Il Segretario Comunale
(Dott. Sogos Giorgio)