

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA



CITTÀ DI SANLURI

PROGETTO DI FATTIBILTA' DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO
CUP J84E19001490002-CIG 8888192013



NORME DI ATTUAZIONE DEL PUC IN VARIANTE

ALLEG.

E

TAV.

Scala:

Varie

Data:

11/11/2021



Il R.U.P. : Geom. Massimo Ortu



Progettista : IAU engineering service S.r.l. - Arch. Paolo Nicola Schirru

Commessa	Livello progetto	Specialistica	Data	File
Settembre 2021	Fattibilità	---	11-2021	server/IAU/SANLURI/CIMITERO/Fattibilità

REV.	Data	Descrizione	RED.	CONTR.	APPR.	AUTOR.
1	27/01/2022	Integrazione Allegati Variante PUC				



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA



CITTÀ DI SANLURI

Progetto di Fattibilità dell'Ampliamento del Cimitero

CUP: J84E19001490002 - CIG: 8888192013

**VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE
RELATIVA ALLA MODIFICA DELLA PERIMETRAZIONE DELLA ZONA G1:
"SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO CIMITERIALE"
ED ALLA INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA G1*:
"INFRASTRUTTURE A SUPPORTO DELLA ZONA G1".**

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
AGGIORNAMENTO NOVEMBRE 2021

MODIFICHE ALL'ART. 2.6. Zone G -SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE. Pag. 38
(Modifica introdotta con Deliberazione di C.C. n° del / /2022 e definitivamente approvata con
Deliberazione di C.C. n° del / /2022)

Sanluri, lì 11/11/2021

Il Progettista
IAU engineering service s.r.l.

Architetto
Paolo Nicola Schirru

Il R.U.P.
Geom.Massimo Ortu



2.6 ZONE G - SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE GENERALE

pag.3



Il paragrafo 2.6 delle N.A. del Vigente PUC è modificato come segue

2.6 ZONE G - Servizi pubblici e di interesse generale.

La zona G si articola in 10 sottozone:

Sottozona G1* - Infrastrutture a supporto della Zona G1

Sottozona G1 - Impianti e servizi generali.

Sottozona G2 - Servizi pubblici.

Sottozona G3 - Servizi di interesse pubblico nel centro abitato

Sottozona G4 - Parco pubblico Funtana Noa

Sottozona G5 - Impianti e attrezzature per attività motoristiche

Sottozona G6 - Impianti sportivi e attrezzature ricettive e ricreative

Sottozona G7 - Attività ricettiva

Sottozona G8 - Impianti e attrezzature a servizio della viabilità

Sottozona G9 - Impianti e servizi generali a esclusiva iniziativa pubblica.

NORME GENERALI

Le zone G sono le parti del territorio destinate ad edifici ed impianti pubblici e privati, riservati a servizi di interesse generali.

Nelle Zone G1* gli interventi di infrastrutturazione previsti si attuano esclusivamente con progetti di iniziativa pubblica che non potranno contemplare la realizzazioni di nuovi volumi.

Nelle sottozone G1, G2 e G4 gli interventi e gli impianti previsti si attuano con progetti di iniziativa pubblica che definiranno la volumetria realizzabile . Nelle sottozone G3, G5, G6 e G7 è consentito ai privati proporre Piani di attuazione , estesi all'intero comparto perimetrato in cartografia, che l'Amministrazione Pubblica può fare propri integrandoli e modificandoli.

Con il Piano Attuativo si definiranno la viabilità interna, gli impianti, gli spazi pubblici riservati ad attività collettive, a verde e a parcheggio.

Le cessioni e gli adempimenti dei privati verranno regolati da apposita convenzione .

E' vietata l'edificazione a scopo residenziale o produttivo.



In assenza di Piano Attuativo sono ammessi solo gli interventi di demolizione, di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, opere interne senza modifica di destinazione d'uso.

L'indice di fabbricabilità territoriale in assenza di Piano attuativo non può superare 0,01 mc/mq .

In presenza di Piano attuativo di iniziativa pubblica ,anche su proposta dei privati, l'indice di fabbricabilità territoriale potrà essere aumentato secondo quanto indicato per le diverse sottozone.

Le tipologie e le sequenze edilizie saranno stabilite con il Piano esecutivo.

I fabbricati dovranno distare dal confine non meno della metà della loro altezza con un minimo di 5 metri.

Il distacco tra edifici non aderenti deve essere non meno della metà dell'altezza del fabbricato più alto con un minimo di 10 metri.

Sottozona G1 - Impianti e servizi generali

In questa sottozona G1 sono compresi il Cimitero, l'Impianto di potabilizzazione ed il Deposito Comunale.

Sottozona G1* - Infrastrutture a supporto della Zona G1

In questa sottozona G1* sono comprese le aree all'interno della fascia di rispetto cimiteriale H da destinarsi alla infrastrutturazione del cimitero e del suo ampliamento, quali: aree verdi, viabilità e parcheggi, spazi liberi di qualsiasi tipo, opere per l'accumulo e lo smaltimento delle acque meteoriche e/o di mitigazione idraulica.

Sottozona G2 - Servizi pubblici

In questa sottozona sono compresi i Servizi pubblici di interesse comune e di interesse sovracomunale.

Sottozona G3 - Servizi di interesse pubblico nel centro abitato

Sono le aree destinate ad interventi di iniziativa pubblica o privata per attività di servizio e direzionali, di credito, comunicazione, sanità, istruzione superiore, culto, ricezione, ristoro, sport ed attività ricreative.

L'indice di fabbricabilità territoriale massimo è stabilito in 1,5 mc/mq.



Sottozona G4 - Parco pubblico Funtana Noa

Sono ammessi gli interventi per gli impianti e le attrezzature connesse con la destinazione a parco pubblico.

Sottozona G5 - Impianti e attrezzature per attività motoristiche

Nella sottozona G5 possono essere realizzate impianti ed attrezzature destinate ad attività motoristica quali piste per auto, moto, kart e fabbricati connessi con tali attività.

L'indice di fabbricabilità territoriale massimo è stabilito in 0.1 mc/mq. L'altezza massima è stabilita in 6 metri

Sottozona G6 - Impianti sportivi e attrezzature ricettive e ricreative

Nella sottozona G6 possono essere realizzate impianti sportivi e attrezzature ricettive e ricreative.

L'indice di fabbricabilità territoriale massimo è stabilito in 0.3 mc/mq.

L'altezza massima è stabilita in 6 metri.

Sottozona G7 - Attività ricettiva

La sottozona G7 è destinata ad attività ricettiva e attrezzature per il tempo libero e ricreative.

L'indice di fabbricabilità territoriale massimo è stabilito in 0.5 mc/mq.

Sottozona G8 - Impianti e attrezzature a servizio della viabilità

La sottozona G8 è destinata ad attrezzature di ristoro e commercio connessa con l'attività di impianti di erogazione carburanti.

L'indice di fabbricabilità territoriale massimo è stabilito in 0.5 mc/mq.

Sottozona G9 – Impianti e servizi generali a esclusiva iniziativa pubblica

In questa sottozona sono compresi gli interventi finalizzati alla realizzazione di un parcheggio pubblico per mezzi pesanti.

La realizzazione dell'intervento in assenza di Piano Attuativo è consentita interessando l'intero comparto perimetrato in cartografia.

L'indice territoriale massimo è stabilito in 0,03 mc/mq anche in assenza di Piano Attuativo